



TALLINNA LINNAVOLIKOGU
LINNAVARAKOMISJON

Hr Kalev Kallo
Tallinna Linnavolikogu esimees

18. oktoober 2017 nr

F.1-14/708

Tallinna Linnavolikogu
linnavarakomisjoni 2017. aasta tööaruanne

Perioodil 1. jaanuar 2017 kuni 15. oktoober 2017 toimus 11 korralist koosolekut.

2017. aastal vaadati linnavarakomisjonis läbi 52 eelnõu, juhtivkomisjoniks oli linnavarakomisjon 18 eelnõu puhul. Komisjoni otsused eelnõude osas olid järgmised:

Linnavarakomisjon toetas esitatud kujul 52 eelnõu:

1. OE6 Eesti Vabariigi omandis olevate kinnistute tasuta Tallinna linna omandisse taotlemine ja kinnistutele valitsejate määramine
2. OE7 Ankru tn 1-58 sotsiaalkorteriks tunnistamine
3. OE8 Kivila tn 46-89 korteriomandi müük
4. OE11 Lõime tn 25-20 korteriomandi müük
5. OE12 Turvise tn 9-15 korteriomandi müük
6. OE20 Randla tn 15-219 korteriomandi otsustuskorras müük
7. OE39 Uuslinna tn 3a eluruumide töandja eluruumide hulgast väljaarvamine
8. OE43 E. Vilde tee 57 // 59 korteriomandi 57-23 müük
9. OE45 Mustamäe tee 112-14 korteriomandi müük
10. OE46 Laevastiku tn 2a kinnisasja müük
11. OE53 Vesivärava tn 36-12 korteriomandi müük
12. OE54 Lastekodu tn 22-69 korteriomandi müük
13. OE57 Ädala tn 1 kinnisasja 4584/6671 mõttelise osa müük
14. OE58 Punane tn 68 kinnisasja müük
15. OE59 Vasara tn 24-48 korteriomandi müük
16. OE61 Timuti tn 10-8 korteriomandi müük
17. OE67 Kinnisomandist loobumine (Ida-Virumaa Lüganuse vald Püssi linn Viru tn 6- 41)
18. OE68 Ida-Virumaal Kiviõli linnas asuva Pargi tn 3A-6 korteriomandi tasuta võõrandamine Kiviõli linnale
19. OE69 Tallinna linnaga ühisomandis oleva Harjumaal Rae vallas Vaida alevikus asuva Saare tee 17-3 eluruumi mõttelisteks osadeks jagamine ja kaasomandi lõpetamine võõrandamise teel ning volituse andmine Priit Pärtelpojale
20. ME70 Tallinna Linnavolikogu 11. detsembri 2008 määruse nr 43 "Tallinna Linnavaraameti põhimäärus" muutmise
21. OE72 Osalemine Euroopa Regionaalarengu Fondi välisprojektis "Toetatud elamise

teenuskohtade loomine esmasesse psühhoosi haigestunutele" ja volituse andmine Tallinna Linnavaraameti juhatajale

22. OE74 Kuklase tn 12-25 korteriomandi müük
23. OE75 Tallinna Linnavolikogu 21. aprilli 2016 otsuse nr 61 "Harju maakonnas Raasiku vallas Aruküla alevikus asuva Männiku tee 29 kinnistu müük" kehtetuks tunnistamine
24. OE76 Nõmme-Kase tn 12b kinnisasja müük
25. OE77 Vabaduse pst 77 kinnisasja müük
26. OE81 Ädala tn 5-49 korteriomandi 1/2 mõttelise osa müük
27. OE84 Sihi tn 26 kinnisasja 1/2 mõttelise osa müük
28. OE89 Toonela tee 4 kinnisasja sundvõõrandamine
29. OE90 Toonela tee 4a kinnisasja sundvõõrandamine
30. OE91 Toonela tee 4b korteriomandite (mitteeluruumid nr 2, 5, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17 ja 18) sundvõõrandamine
31. OE92 Toonela tee 4c korteriomandite (mitteeluruumid nr 19, 20, 22, 23 ja 24) sundvõõrandamine
32. OE95 A. H. Tammsaare tee 147c kinnisasja Tallinna linnale tasuta võõrandamise taotlemine, A. H. Tammsaare tee 147d kinnisasja Eesti Vabariigile tasuta võõrandamine, juurdepääsuservituudi seadmise taotlemine, kinnisasjale ja servituudile valitseja määramine ning Tallinna Linnavolikogu 20. märtsi 2003 otsuse nr 71 kehtetuks tunnistamine
33. OE98 Laevastiku tn 1f kinnisasja müük
34. OE103 Toom-Rüütli tn 3 // 5-M3 ja Toom-Rüütli tn 3 // 5-M4 korteriomandite müük
35. OE107 Nabra tn 4a-15 korteriomandi müük
36. OE108 Graniidi tn 9-21 korteriomandi müük
37. OE113 Narva mnt 38-39, Narva mnt 38-42 ja Narva mnt 38-42a korteriomandite müük
38. OE116 Raekoja plats 16 // Vene tn 3 äriruumi tasuta kasutamise lepingu pikendamine (Mittetulundusühing Tallinna Üliõpilaskondade Ümarlaud), lepingu projekti heakskiitmine ja volituse andmine Taavi Pukile
39. OE120 Puhangu tn 4a-20 korteriomandi müük
40. OE121 Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46-36 korteriomandi müük
41. OE122 Koidu tn 118-23 korteriomandi müük
42. OE123 Suur-Ameerika tn 51a-10 korteriomandi müük
43. OE135 Tallinna Linnavolikogu 11. juuni 2015 otsuse nr 125 "Pöörise tn 2 kinnisasjale otsustuskorras hoonestusõiguse seadmine" kehtetuks tunnistamine
44. OE139 Katusepapi tn 7-13 ja Katusepapi tn 7-14 korteriomandite müük
45. OE141 Tuukri tn 1-1 ja Tuukri tn 1-2 korteriomandite müük
46. OE144 Eesti Vabariigi omandis olevate Kakumäe tee 222, Kakumäe tee T28 kinnistu jagamisel tekkiva Kakumäe tee T28 kinnistu ja moodustatava Kakumäe tee T27 kinnistu tasuta Tallinna linna omandisse taotlemine ning kinnistutele valitseja määramine
47. OE145 Kotzebue tn 6a kinnisasjale Kotzebue tn 6 kinnisasja kasuks läbipääsuservituudi seadmine ja Kotzebue tn 6a kinnisasja võõrandamine Eesti Kunstiakadeemiale
48. OE146 Ankrude tn 1- 45 sotsiaalkorteriks tunnistamine
49. OE148 Sügise tn 11 korteriomandite koosseisu kuuluva kinnisasja osa sundvõõrandamine
50. ME165 Korteriühistutele rõdude ja varikatuste ehitustehnilise ekspertiisi toetuse andmise kord
51. OE222 Lai tn 34 // Vaimu tn 3 äriruumide läbirääkimistega pakkumise teel üürile andmine

52. OE231 Nõmme tee 19-18 tööandja eluruumide hulgast väljaarvamine

Linnavarakomisjonis suunati teisele lugemisele kaks eelnõu:

1. OE9 Reha tn 25a kinnisasja otsustuskorras müük
2. OE10 Keskküla tn 46a kinnisasja otsustuskorras müük

Linnavolikogule esitati kaks linnavolikogu otsuse eelnõu:

1. OE40 Linnavarakomisjoni koosseisu muutmine
2. OE111 Linnavarakomisjoni koosseisu muutmine

Linnavarakomisjonis arutlusel olnud muud teemad:

1. Liikme määramine linna eluasemekomisjoni koosseisu
2. Ülevaade linna eluruumidega seotud tegevustest ning linnavara võõrandamisest ja kasutusse andmisest
3. Tallinna linna omandis olevale A. H. Tammsaare tee 92 kinnisasjale läbirääkimistega pakkumise korras hoonestusõiguse seadmise kooskõlastamine
4. Liikme määramine Kristiine linnaosa eluasemekomisjoni koosseisu

Leonid Mihhailov on komisjoni esimees alates 14.11.13 - ...

Deniss Presnetsov on komisjoni aseesimees alates 23.03.17 - ...

Linnavarakomisjoni liikmete osalemine komisjoni koosolekutel:

Linnavara-komisjoni liikmed	Osalemisi	Koosolekuid	Osalusprotsent	Kuuluvuse aeg
Vladimir Afanasjev	7	11	63,64	06.02.14 - ...
Svetlana Baltina	7	11	63,64	24.03.16 - ...
Juri Danilov	8	11	72,73	20.02.14 - ...
Sofja Derjugina	0	11	0	28.11.13 - ...
Siim Kabrits	0	8	0	23.03.17 - ...
Ivo Kivirand	6	11	54,55	17.11.16 - ...
Nikolai Korb	8	8	100	23.03.17 - ...
Tarmo Kruusimäe	1	7	14,29	28.11.13 - 06.06.17
Hanno Matto	3	11	27,27	28.11.13 - ...
Leonid Mihhailov	10	11	90,91	14.11.13 - ...
Riho Nüüd	6	11	54,55	28.11.13 - ...
Deniss Presnetsov	11	11	100	28.11.13 - ...
Tarmo Rosenberg	2	11	18,18	15.12.16 - ...
Vladimir Rusnak	5	11	45,45	23.01.14 - ...
Aleksandr Zdankevitš	9	11	81,82	28.11.13 - ...
Ago Talalaev	4	11	36,36	28.11.13 - ...
Julia Timerbulatova	8	11	72,73	30.04.15 - ...
Reet Trei	2	3	66,67	28.11.13 - 23.03.17
Eha Vörk	4	11	36,36	28.11.13 - ...
Aavo Vään	4	11	36,36	28.11.13 - ...

Kokku toimus koosolekuid: 18.01.17 (nr 1), 01.02.17 (nr 2), 15.02.17 (nr 3), 29.03.17 (nr 4),

12.04.17 (nr 5), 10.05.17 (nr 6), 24.05.17 (nr 7), 07.06.17 (nr 8), 16.08.17 (nr 9), 13.09.17 (nr 10), 27.09.17 (nr 11)

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Mihhailov', written over a faint, illegible stamp or background.

Leonid Mihhailov
Linnavarakomisjoni esimees