



## TALLINNA LINNAVOLIKOGU

### LIIGE

#### **Arupärimine linnapeale Edgar Savisaarele Tallinna Kopli 88 majast**

Lugupeetud härra Savisaar,

Linnavolinike poole on pöördunud Põhja-Tallinnas Kopli 88 majas elavad linlased.

Tallinna linnavolikogu otsusega müüdi 2009. aastal enamuse Kopli 88 majas asuvatest korteriomanikest. Enampakkumise käigus ostis need OÜ Ratoka Grupp. Seejärel lõpetas majas haldamise ja majandamise seal seni tegutsenud hooldusfirma AS NisuREM, üle võttis Ratoka Grupp OÜ. Erasisikutest korteriomanikud Ratoka Gruppi kui maja haldajat ei tunnusta ega aktsepteeri. Edasise asjade käigu üle on elanikud korduvalt pöördunud nii Põhja-Tallinna linnaosavalitsuse kui ka Tallinna linna poole.

12.11.2009 saadetud vastuskirjas teatas abilinnapea Eha Võrk, et 10. novembril 2009 olevat Kopli 88 korteriomanikud otsustanud luua korteriühistu. Korteriomanike endi sõnul sellist otsust aga toimunud ei ole ning korteriühistut ei ole tänaseni. Ratoka Grupp on omaalgatuslikult sõlminud lepingud Tallinna kütte ja Eesti Energiaga ning asunud maja elanikele esitama arveid, mis on märgatavalt suuremad 2009. aasta müügile eelnenud arvetest. Elanikel puudub ligipääs elektrimõõdikutele.

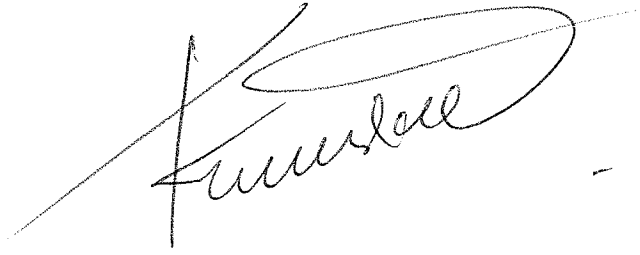
Sellest lähtuvalt soovin teada:

1. Teatavasti on Tehnilise Järevalve Amet trahvinud Kopli 88 omanikke, kuna majas on ohtlik elektrisüsteem, mida vaatamata hoiatustele ei ole korda tehtud. Mida on Põhja-Tallinna linnaosavalitsus teinud pärast 2012. aasta veebruari, et majas olev elektrisüsteem korda saaks?
2. Millisel õiguslikul alusel esitab Ratoka Grupp OÜ Kopli 88 korteriomanikele elektri-, kütte- jms arveid?
3. Orienteeruvalt 1995-1996. aasta paiku taotleti Kopli 88 rekonstrueerimiseks ehitusluba. Siis seda ei väljastatud väitega, et maja kandejõud ei vasta nõutavale. Küll aga anti sisuliselt muutumatute tingimustega välja ehitusluba 2011. aastal. Seda hoolimata asjaolust, et reaalne ehitustegevus oli alanud juba enne loa väljastamist. Millisel alusel ja millistel tingimustel väljastati Kopli 88 majale ehitusluba?
4. Kui praeguseks on renoveerimistöode tarbeks väljastatud ehitusluba aegunud, siis miks on rikutud ohutusnõudeid ja elanikele ei ole leitud renoveerimise ajaks asenduspindu?
5. Millal taastub Kopli 88 sanitaarolukord, millele annab oma tunnustava hinnangu Päästeteenistus?

Arupärimisele soovin nii suulist kui ka kirjalikku vastust.

Tarmo Kruusimäe  
IRL fraktsiooni liige

5.02.2015



Tallinna Linnavolikogu Kantselei		
05.	08	2015.a.
Nr.	FT-11.2/135	