



## TALLINNA LINNAVOLIKOGU

### Arupärimine

### Tallinna abilinnapea linnapea ülesannetes Taavi Aas

#### Müürivahe 52 tegutsevast striptiisiklubist

17. jaanuaril k.a ilmus Tallinna linna veebilehel teade, et Kesklinna Valitsus kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise Müürivahe 52 ärruumide (pind kokku 164,2 m<sup>2</sup>) üürile andmiseks. Teates on märgitud, et enampakkumise väljakuulutamise ajal on ärruumid koormatud tähtajalise (kuni 29.06.2017) ärruumi üürilepinguga Vanalinna Baari Teenused OÜ kasuks. Ärruumid antakse kasutusse viieks aastaks, ärruumide kasutusotstarve on toitlustus ning praegusel ärruumide kasutajal on avaldatud teate kohaselt „õigus enampakkumisel osalemisel asuda enampakkumise võitja asemele pärast tulemuse kinnitamist, kui ta avaldab soovi sõlmida ärruumi üürileping viie tööpäeva möödumisel pärast vastava teate ilmumist Tallinna linna veebilehel.“ Pakkumuste esitamise tähtaeg on 14. veebruar 2017.

Esmalt juhin tähelepanu, et Tallinna Kesklinna Valitsus on 5. mail 2012 andnud Tallinna linnale kuuluvad ruumid aadressil Müürivahe 52 (164,6 m<sup>2</sup>) üürile Geleador OÜ-le. Nüüd loeme sellest enampakkumise teatest (ning seda kinnitab ka Tallinna linna veebilehel asuv üürile antud ärruumide tabel seisuga 01.01.2017), et üürnikuks on hoopis Vanalinna Baari Teenused OÜ. Sama tabeli andmetel sõlmiti selle äriühinguga üürileping 29.06.2012, kuid Ärreregistri andmetel on Vanalinna Baari Teenused OÜ (aadressiga Mahtra 9) kantud Ärreregistrisse alles 08.07.2013. Vanalinna Baari Teenused OÜ ei ole reorganiseeritud Geleador OÜ, vaid ka Geleador OÜ on jätkuvalt Ärreregistris (sh oli veel 2016.a registreeritud aadressile Müürivahe 52, nüüdseks on aadress küll muutunud).

Eespool nimetatud üürile antud ärruumide tabeli järgi on Müürivahe 52 kasutusotstarve toitlustamine. Toitlustusettevõttega üürniku näol paraku tegemist ei ole, vaid seal asub striptiisibaar. Selle kohta leiab hulgaliselt kinnitust ka internetiotsingu kaudu, kus nt otsingu „Müürivahe 52“ kaudu avanevad veebilehed, mis on kategoriseerinud nimetatud ruumid striptiisiklubide alla.

Kõnealune teema oli väga selgelt üleval juba selle üürilepingu sõlmimise järel nii meedias (oktoobris 2012 ETV saates „Pealtnägija“) kui ka linnavolikogus, mil esitasin tollasele linnapeale sellekohase arupärimise. Linnapea Edgar Savisaar leidis, et tegemist on vaba eneseteostuse ja ettevõtlusvabadusega ning märkis, et kehtivad õigusaktid ei sea piiranguid striptiisiklubidele.

Tallinna Linnavolikogu on vastu võtnud „Tallinna vanalinna arengukava 2014-2021“, kus on väga selgelt esile tõstetud ka vanalinna Ladina Kvartali olemus, eesmärgid ja väärtused. Arengukavas on selle kvartali eesmäärke ja väärtusi iseloomustatud kui „tegevuskeskne kultuuripärandi edasikandmine, vaimuelu keskus“ ning soovitatavate kasutusvalade hulgas loetletakse peamisena

„meistri- ja õpikojad, galeriid, kunstnike ateljeed, etenduspaigad, kiriklik funktsioon, kultuuriturism“. Müürivahe 52 asuv striptiisiklubi paikneb tegutseva Dominikaani Vendade Ordu kloostri ja selle kabeli ning Rooma-Katoliku Kiriku katedraali naabruses, kohe naabertänavas on Vanalinna Hariduskollegiumi gümnaasium ja põhikool.

Striptiisiklubi vastas olevate eluruumide elanikud on olnud korduvalt häiritud nii öisest lärmist kui ka inimeste tülitamisest ja klubisse sissekutsumisest. Elanikelt saadud informatsiooni kohaselt on pöördutud korduvalt ka politsei poole, näiteks 11.12.2016 kell 3.54, milline pöördumine on ka ametlikult fikseeritud.

Lähtudes eeltoodust esitan järgmised küsimused:

1. Kuidas on Müürivahe 52 äriruumide üürnikuks saanud Vanalinna Baari Teenused OÜ, olukorras kus firmat 2012. aastal, mil toimus ruumide üürile andmise enampakkumine, ei olnud veel Äriregistrisse kantud, ning sellel firmal puudub õiguslik seos Geleador OÜ-ga, kes tegelikkuses enampakkumise võitis?
2. Kuidas haakub Müürivahe 52 striptiisiklubi eesmärkide ja väärtusega, mis on Ladina Kvartali kohta selgelt sätestatud linnavolikogu poolt vastu võetud „Tallinna vanalinna arengukavas 2014-2021“?
3. Miks ei ole Tallinna linn, kuulutades nüüd välja Müürivahe 52 äriruumide üürimiseks uue enampakkumise, pidanud vajalikuks sätestada enampakkumise tingimustes selliseid piiranguid, mis võimaldaksid äriruumi anda üürile vaid sellisele üürnikule, kelle tegevus ja eesmärgid haakuvad vanalinna Ladina Kvartali olemusega, kuivõrd praeguse üürilepingu sõlmimise järgselt on olnud hulgaliselt rahulolematust selle lepingu sõlmimisega?
4. Kuidas planeeritakse seni tekkinud probleeme Müürivahe 52 üürileandmisega edaspidi vältida ja tagada „Tallinna vanalinna arengukavas 2014-2021“ seatud eesmärkide elluviimine?

Soovin arupärimisele nii suulist kui kirjalikku vastust.

Jaak Juske

Tallinna Linnavolikogu  
Sotsiaaldemokraatliku Erakonna  
fraktsiooni aseesimees

23.01.2017

Tel 501 3160, jaakjuske@gmail.com


