



TALLINNA LINNAVOLIKOGU LIIGE

**Arupärimine abilinnapeale Kalev Kallole
Köleri 2B karkassi lammutamise kohta**

22.02.2007

Austatud härra abilinnapea

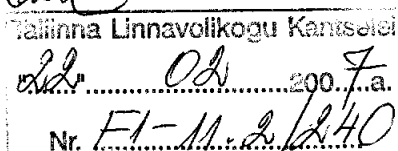
Äsja lõppes kohtuvaidlus Köleri 4 korteriühistu Johann ning Haveli Investi OÜ vahel. Viimane soovis rajada Kadriorus kahe puithoone vahele 1-korruselise maja rekonstrueerimise sildi all 6-korruselise elu- ja ärihoone.

Kuigi ehitustegevus peatati juba 2004.a, toimusid mitmed kohtuvaidlused naabermaja korteriühistu ja teiselt poolt arendaja ning linna vahel. Ringkonnakohus kohustas mullu oktoobris Linnaplaneerimise Ametit välja andma haldusakti, millega pandaks kohustus Köleri 2B karkassi lammutamiseks. Kui linn enam edasi ei kaevanud, otsustas Haveli Invest siiski keskastme kohtu otsuse vaidlustada. 9. veebruaril k.a otsustas aga Riigikohus firma kaebusele menetlusluba mitte anda, mislābi on jõus ja täitmiseks ringkonnakohtu otsus.

Eeltoodust lähtuvalt on meil Teile järgmised küsimused, paludes ühtlasi suulist vastust:

1. Kas Te jagate seisukohta, et Haveli Invest esitas linnalt ehitusloa saamiseks valeandmeid, väites, et Köleri 4 maja elanikud on kuuekordse betoonmaja ehitamisega nõus?
 2. Miks ei nõustunud Tallinna linn andma välja karkassi lammutamise korraldust varem, ilma kuluka ja pikale veninud kohtumenetluseta?
 3. Kas Te jagate seisukohta, et konfliktis vastandus linn Köleri 4 korteriühistule ja hoiti Köleri 2B arendaja poole?
 4. Milline on karkassi lammutamiseks arendajale esitatav tähtaeg?
 5. Kas ja kuidas kavandatakse kontrollida lammutamist kohustava haldusakti täitmist?
 6. Milliseks tähtpäevaks peaks karkass olema kadunud juhul, kui arendaja haldusakti ei täida ja linn peab kohaldama asendustäitmist?
 7. Millised nõuded esitatakse hoone lammutusprojektile?
 8. Kuidas nõutakse krundi korrastamist pärast lammutamist?
 9. Millisena näete Teie Köleri 2B kinnistu edasist hoonestamist ja heakorrastamist?
 10. Millised üldisemad põhimõttelised järeldused teeb Tallinna linnavõim ringkonnakohtu 2006.a oktoobri otsusest?
 11. Millised on Teie hinnangul need hooned Tallinna linnas, mida tuleks lasta analoogse, lammutamist nõudva haldusakti alusel kõrvaldada?
 12. Kas ja milliseid soovitusi ning praktilist abi kavatsab linnavõim anda korteriühistutele ja eramuomanikele, kes on hädas projektist suuremalt ehitavate naabritega?
 13. Kas Teie hinnangul on praeguseks seadustes ja määrustes üheselt ja ammendavalt kirjas, mida tähendab rekonstrueerimine?
- Lugupidamisega

Epp Alatalu
Linnavolikogu liige



Liisa-Ly Pakosta
Linnavolikogu liige