



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

SOTSIAALDEMOKRAATLIKU ERAKONNA FRAKTSIOONI

Arupärimine

Linnapea Edgar Savisaarele

Ranniku tee 2 elanike probleemist

Austet hr linnapea,

Sotsiaaldemokraatliku Erakonna fraktsiooni poole on murega pöördunud Ranniku tee 2a elanikud Piritalt. Merivälja tee rekonstrueerimistöde alustamise järgselt teatas linnavalitsus oma kavatsusest sundvõõrandada teehitusprojekti elluviimiseks terve või osa kinnistust asukohaga Merivälja tee 71. Ootamatult avaldati märtsi viimastel päevadel teade sundvõõrandamisest loobumise kohta põhjusel, et kinnistu omanikega ei jõutud hinnas kokkuleppele. 05.04.2007.a. pöördus majaelanike nõukogu kirjaga Teie kui linnapea poole, milles paluti selgitusi sundvõõrandamisest loobumise kohta, kuna teatavasti ei nõua sundvõõrandamise otsus omanikuga kokkulepet. Lisaks taotlesid majaelanikud, et linn ei loobuks sundvõõrandamise kavatsusest. Taotlust toetas ka Pirita Selts.

11.05.2007.a. said majaelanikud abilinnapea Võrgu allkirjastatud vastuse, kus väidetakse, et sundvõõrandamise peatamise põhjuseks oli võimalus korraldada tee-ehitus ümber selliselt, et kõnealune kinnistu ei oleks tee-ehitusega hõlmatud. Teatati, et juba osaliselt teostatud tööd tehakse ringi, kaotatakse haljasriba sõidutee ja kõnnitee vahelt, sõiduradade eraldusriba viiakse miinimumini ning kokkuvõttes tuleb sõidutee kortermajale 2,5 m lähemale. Kirjas mainitakse lisaks, et linnal on soov tee-ehitus muuhulgas kiiresti lõpule viia.

Ehkki linnavalitsus on väitnud, et sundvõõrandamisest loobuti, kuna ootamatult selgus, et kõik teerajatised oli võimalik paigutada olemasolevale tee maa-alale, ei arvestatud alternatiivses lahenduses sellega, et 4-realise sõidutee nihutamisega Ranniku tee 2A korterelamule ca ühe sõiduraja laiuse võrra lähemale (2,5 m), riivatakse ebaproportsionaalselt kortermaja elanike õigust inimväärsele elukeskkonnale. Selline lahendus toob kaasa elanike elamistingimuste märkimisväärse halvenemise..

Kõnealune kortermaja asub Merivälja magistraalteele niigi liiga lähedal, lisaks avanevad tänavapoolsele küljele ka 1-korruse terrassid. Detailplaneering ja ehitusprojekt sellisel kujul on linnavalitsuses heaks kiidetud ja kehtestatud - seega pole põhjendatud, et maja paiknemise eripäraga tee ümberehitusprojekt üldse ei arvesta. See pole kooskõlas elanike õiguslike ootustega.

Seoses eeltooduga on Teile järgmised küsimused:

1. Kas linnavalitsus on valmis kaaluma oma otsuse muutmist ja siiski sundvõõrandama (osaliselt) Merivälja tee 71 kinnistu? Või on linnavalitsus kaalunud mingeid teisi võimalusi olukorra lahendamiseks?

2. Kui linnavalitsus ei ole valmis oma senist otsust muutma, siis kuidas hüvitab linn Ranniku tee 2a maja elanikele nende elamistingimuste olulise halvenemisega tehtud kahju?

Palun arupärimisele kirjalikku kui suulist vastust.



Arvo Uuklaevi
SDE fraktsiooni aseesimees

17.05.2007

Tallinna Linnavolikogu Kantselei		
"17"	05	2007.a.
Nr. 17-11.2/645		