



**TALLINNA LINNAVOLIKOGU  
LIIGE**

**Arupärimine abilinnapeale Eha Võrgule  
üürivõlglastest munitsipaalkorterites**

31.05.2007

Austatud proua abilinnapea,

28. mai telesaade „Reporter” andis teada, et Tallinna munitsipaalkorterites elavate inimeste üürivõlg ulatub kokku ligi kümne miljoni kroonini.

Uskudes, et suurem osa munitsipaalmajade elanikke suhtub oma kohustustesse ülimalt täpsusega, kuna see eluase on nende ainus pääsetee, polnud esmaspäevane uudis siiski üllatav. Juba 07.09.2006 Eesti Ekspress kirjutas, et Tallinna linn on võimetu üürivõlglastest lahti saama.

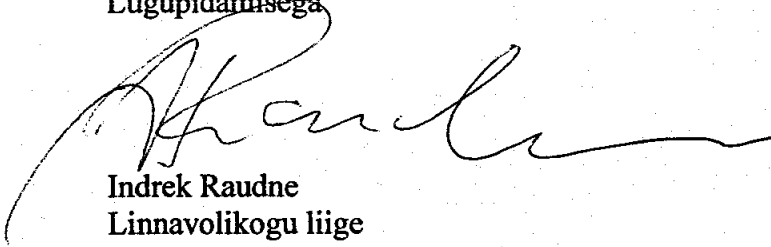
Artiklis märgiti, et rohkem kui pooltes munitsipaalmajades on pikaajaseid võlgnikke. Näitena toodi, et Erika 9 elab kaks perekonda, mõlemad 4-toalises korteris, kes maksid üüri lühikest aega pärast sissekolimist 2002. aastal. Ühel neist on elekter välja lülitatud ja nad käivad keldris koristaja toas süüa tegemas. Teine perekond, kel samuti on elekter välja lülitatud, on toonud tuppa gaasiballooni. Mõlemale perele on üürilepingud juba aasta tagasi üles öeldud, aga nad lihtsalt ei koli välja.

Artiklist ilmneb, et seisuga september 2006 elasid kokku 21 korteris edasi inimesed, kellel pole enam kehtivat üürilepingut. Ainult neljast korterist on võlglasted välja kolinud. Üle kolme kuu on võlgu 77 korterit - niisiis iga kaheteistkümnes korter oli võlglane.

Eelnevast lähtuvalt palun Teil vastata kirjalikult ja suuliselt:

1. Kas ja kuidas on Eesti Ekspressi artikli ilmumisest möödunud 9 kuu jooksul lahendatud mõlemad Erika 9 juhtumid?
2. Mitmes munitsipaalkorteris elavad seisuga juuni 2007 edasi inimesed, kellel pole enam kehtivat üürilepingut ning kas ja mida on tehtud selleks, et need inimesed korteri vabastaksid? Kas on kohaldatud väljatõstmisi?
3. Mitu munitsipaalkorterit on seisuga juuni 2007 võlgu üle 3 kuu? Kui suur on võla kogusumma ja millised on suuremad üksiksummad? Kas ja mida on tehtud selleks, et võlgnikud võla tasuksid? Kas on rakendatud üürilepingu ülesütlemisi?
4. Kas Te valdate informatsiooni, et munitsipaalkorteri saanud isikud, kes ei tasu üüri ega kõrvalkulusid, annavad samas allüürile nii oma majaesist parkimiskohta kui kogu korterit?

Lugupidamisega

  
Indrek Raudne  
Linnavolikogu liige

