



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

LIIGE

Arupärimine

linnapeale Edgar Savisaarele

Hoonestusõiguse seadmisest 15 munitsipaalkoolile

Austet hr Savisaar,

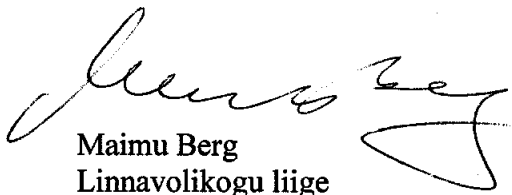
Tallinna linn on otsustanud renoveerida PPP-projekti ehk linna ja erafirmade koostöö kaudu 10 koolimaja. Keegi ei vaidlusta koolihoonete kaasajastamise vajadust. Samas on sel eesmärgil PPP-projekti kasutamine tekitanud kahtlusi maksumaksja raha raiskamises. Eelmisel nädalal teatas linnavalitsus, et septembris on kavas kuulutada välja konkurss järgmisele 15 pealinna koolile 30 aastaks hoonestusõiguse seadmiseks. Seoses sellega on Teile järgmised küsimused:

1. Miks tahab linnavalitsus seekord panna konkursile just 15 kooli, kui 21. juunil 2007 linnavolikogu poolt kinnitatud linna eelarvestrateegia aastani 2011 näeb ette vaid 10 uue kooli renoveerimise PPP-projekti kaudu?
2. Kas linnavalitsus on koolide renoveerimiseks kaalunud ka muid võimalusi? Miks eelistatakse just PPP-projekte?
3. Linnavolikogu poolt 11. detsembril 2003 kinnitatud Tallinna koolide remondikava aastateks 2004-2012 näeb ette, et linn suudab ise eelarve- ja laenuraha kasutades kõik koolid korda teha. Miks rikub linnavalitsus PPP-projekte kasutades volikogu kõnealust määrust?
4. Koolide renoveerimine PPP-projekti kaudu on linnale pikaajaliste rahaliste kohustuste võtmine ehk sisuliselt linna laenukoormuse suurendamine. Linnale võetavate kohustuste kontrollimatu kasv võib viia Tallinna linna lähitulevikus tõsisesse finantskriisi. Kas see on tänase linnavalitsuse eesmärk? Kuidas kavatses linnavalitsus tagada, et linn on suuteline maksma igal aastal koolide rendimakseid enam kui 500 miljoni krooni ulatuses?
5. Esimese 10 kooli puhul on rendimaksede kogusummaks kavandatud väidetavalt 6,3 miljardit krooni. Kas see summa võib suurenda? Kui palju tuleb linnal tasuda 30 aasta jooksul kokku rendimakseid järgmise 15 kooli eest?
6. Kui suur on koolide renoveerimisel PPP-projekti kaudu erafirmadele garanteeritud kasum?
7. Kas ka järgmise 15 kooli konkursitingimustes näeb linnavalitsus ette koolimajade pantimise võimaluse?

8. Kas linnavolikogule antakse võimalus enne 15 kooli hoonestusõiguse lepingute sõlmimist anda oma hinnang konkursi tulemustele? Kui ei, siis miks?

9. Kui mitmele koolile on linnavalitsusel kavas veel hoonestusõigus seada?

Palume arupärimisele kirjalikku ja suulist vastust.


Maimu Berg
Linnavolikogu liige


Nikolai Stelmach
Linnavolikogu liige

23. august 2007

