



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

LIIGE

Arupärimine

Hr Edgar Savisaar
Tallinna Linnapea

Eluruumide kasutusse võtmiseks korraldatud hankest

Tallinna Linnavolikogu võttis 23. augustil 2007 vastu otsuse nr 197, millega kinnitati eluruumide kasutusse võtmiseks korraldatud hanke edukaks pakkujaks OÜ Raadiku Arendus, kes pakkus kahekümneks aastaks Tallinna linna kasutusse ca 1170 korterit hinnaga 136 eluruumide suletud netopinna ruutmeetri kohta ühes kalendrikuus. Volikogu otsuse eelnõu seletuskirjas oli hankel osalenud teise poole P & R Investment OÜ pakkumiseks märgitud 475 korterit rendihinnaga 140 krooni ruutmeetri kohta. 25 aprillil P&R Investment OÜ poolt Elamumajandusametile saadetud pakkumises, pakuti linna kasutusse aga needsamad 475 korterit 10 aastaks hinnaga 129,5 krooni ruutmeetri kohta kuus. Kas juhuse või pahatahtlikkuse tõttu, igatahes volikogu materjalide juures seda infot ei olnud.

Elamumajandusameti poolt välja kuulutatud hanke kohaselt soovis linn eluruume kasutusele võtta 10 aastaks. Volikogu liikme Leonid Mihhailovi ettepaneku järgi muudeti seda tähtaega kahekümnele aastale. Niisamuti säilis lepingus klausel, mille kohasel on rentnikul ehk Tallinna linnal õigus nõuda lepingu pikendamist samadel tingimustel täiendavaks 10-aastaseks rendiperioodiks. Ehk hankes algselt välja kuulutatud 10 aastasest perioodist võib saada 30 aastat. Taoline tagantjäreli tingimuste muutmine ei lähe kuidagi kokku võrdse kohtlemisega pakkujate suhtes.

Tallinna planeeringute register näitab, et OÜ Raadiku Arenduse kinnistul aadressil Raadiku tn 8 on algatatud detailplaneering. Teise pakkuja, P& R Investment OÜ kinnistul aadressiga Ümera tn 28 ja 28a on aga detailplaneering kehtestatud. Volikogule esitatud materjalides polnud võimalikust planeeringuriskist sõnagagi juttu. Teisisõnu pole hetkel kindel, mida ja kui suures mahus OÜ Raadiku Arendus oma kinnistule ehitada saab.

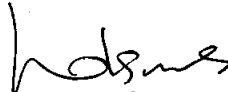
7.septembril esitas P&R Investment OÜ kaebuse Tallinna Halduskohtule Linnavolikogu 23.augusti 2007 a. otsuse 197 tühistamiseks.

Tulenevalt eeltoodust, on mul teile järgmised küsimused:

1. Miks eelistas Tallinna Linnavalitsus korterite ehitamiseks OÜ-d Raadiku Arendus P&R Investment OÜ-le (rohkemate korterite ehitamine ei ole argument arvestades OÜ Raadiku Arenduse poolt pakutud kõrgemat hinda ja planeeringuriski)?
2. Miks esitas Tallinna Linnavalitsus ebatäpseid ja mittetäielikke andmeid Tallinna Linnavolikogule teise pakkuja poolse pakutud hinna osas?

3. Kas te ei pea ebavõrdseks pakkujate suhtes hanke järgselt eelpool viidatud Leonid Mihhailovi ettepanekut pikendada eluruumide kasutusele võtmise perioodi algse 10 aasta asemel kahekümnele aastale?
4. Kas te ei pea ebavõrdseks pakkujate suhtes hanke järgselt Tallinna Linnavalitsuse poolset ettepanekut pikendada eluruumide kasutusele võtmise perioodi algse 10 aasta asemel kolmekümnele aastale (Linnavalitsuse ettepanek Linnavolikogule 22.06.2007)?
5. Miks ei esitanud Tallinna Linnavalitsusele infot pakkujate kinnistute planeeringute kohta? Miks te seda oluliseks ei pidanud?

Arupärimisele palun vastata nii kirjalikult kui suuliselt.


Remo Holsmer
Linnavolikogu liige

20.09.2007

