



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

REFORMIERAKONNA FRAKTSIOON ISAMAALIIDU FRAKTSIOON SOTSIAALDEMOKRAATLIKU ERAKONNA FRAKTSIOON

Arupärimine
Härra Edgar Savisaar
Tallinna linnapea

04.10.07.

**Vjatšeslav Leedo kinnisvarafirma poolt
Tihase tänavale rajatavate kortermajade kohta**

Härra linnapea,

03.10.2007 ilmunud Äripäev as on juttu kinnisvaraarendusskeemist Kristiine linnaosas Tihase tänaval, mille kohaselt Kristiine madalate eramute vahele on kerkimas ärimehe Vjatšeslav Leedo kinnisvaraarendusfirma Kompakt Kinnisvara OÜ poolt kolm kortermaja, kokku ligi 70 korteriga. Sõpruse puiestee äärde kerkiks sama planeeringuga ka viiekorruselise ärihoone, mida arendab Riverwoods OÜ.

Kohalikud elanikud on avaldanud planeeringu vastu protesti majade kõrguse osas ning ka Kristiine linnaosa ehituskomisjon soovitas ehitada piirkonda vaid kahekorruselisi maju, millega oli nõus ka linnaosa vanema asetäitja, Teie erakonnakaaslane Aleksander Raide. Halduskogus aga hääletati keskerakondlaste häälteenamusega eelnõu poolt, mis toetas kõrgemate korrusmajade ehitust.

Eelnevast lähtuvalt on Reformierakonna, Isamaaliidu ja Sotsiaaldemokraatliku Erakonna fraktsioonidel Teile järgmised küsimused (soovides ka suulist vastust):

1. Kas Tallinna Linnavalitsus kavatses kõnealuse planeeringu, mille kohaselt rajataks eramajade piirkonda kolme- ja neljakorruselised korterelamud, vaatamata kohalike elanike protestidele siiski kehtestada? Kas linnavalitsus seab esikohale kohalike elanike või kinnisvaraarendajate huvid?
2. Miks toetasid Teie erakonnakaaslased Kristiine halduskogu linnaehituse komisjonis detailplaneeringu eskiisi mittetoetavat eelnõud, halduskogu istungil olid nad aga vastupidisel seisukohal? Kas Keskerakonnal on selle planeeringuga seoses mingid erihuvid?
3. Planeeringualasse jääb ka Sõpruse puiestee ja Tihase tänav nurgal asuv Majanduskaitse Büroo kinnistu, kuhu peaks kerkima ärihoone. Selle büroo omanik on aga Tallinna Linnavolikogu esimehe Toomas Vitsuti vend Lauri Vitsut. Milline on volikogu esimehe Toomas Vitsuti venna täpne seos selle planeeringuga?
4. Millised Kompakt Kinnisvara OÜ kinnisvaraarendusprojektid on täna veel Tallinnas töös?

Remo Holsmer

Reformierakonna fraktsiooni
esimees

Matti Tarum

Isamaaliidu fraktsiooni esimees

Tallinna Linnavolikogu Kantsler
Maimu Berg 2007. a.
Sotsiaaldemokraatliku Erakonna
fraktsiooni esimees