



TALLINNA LINNAVOLIKOGU LIIGE

**Arupärimine abilinnapeale Taavi Aasale
Tallinna avamisest merele**

18.10.07.

Austatud härra abilinnapea,

Tervitame linnavalitsuse otsust esitada linnavolikogule kontseptsioon „Tallinna avamine merele”. Kahjuks ei ilmne sedavõrd põhimõttelises eelnõus mitmeid olulisi momente, mistõttu peame vajalikuks täiendava kirjaliku informatsiooni saamist veel enne kontseptsiooni arutelu linnavolikogus.

- 1. Millised on konkreetsed sammud pärast seda, kui linnavolikogu kontseptsiooni heaks kiidab? Millistest osadest koosneb kavandatud tegevuskava?**
- 2. Millise ajakavaga soovitakse edasi liikuda?**
- 3. Kuidas kavatsetakse kaasata nii avalikkust kui planeerimis- ja urbanistika-asjatundjaid?**
- 4. Kuidas kavatsetakse tagada keskkonnale võimalikult väikese kahju tekitamine?**
- 5. Kuidas lahendatakse liiklusskeem, mille osas ei öelnud kontseptsiooni juures olnud joonised kahjuks midagi?**
- 6. Kuidas kavandatakse takistada Tallinna merepiiri läbilõikamine suurema autotee poolt, millist viga kahetsevad tänaseks paljud linnad, kes astusid selle sammu 1960.-70. aastatel?**

Kontseptsiooni p 3 esimeses lõigus loetletakse piirkonnas kehtestatud detailplaneeringud. Samas märgitakse, et need planeeringud on realiseeritud või moraalselt vananenud, mistõttu pole otstarbekas võtta neid aluseks piirkonna arendamisel. Siit küsimused:

- 7. Millistel konkreetsetel argumentidel põhineb linnavalitsuse hinnang kontseptsiooni p 3 esimeses lõigus loetletud detailplaneeringute kohta (palume loetleda)?**
- 8. Milliste juriidiliste ja sisuliste lahendustega kavatsetakse need detailplaneeringud tühistada?**
- 9. Millal täpselt ja kelle poolt on kavandatud uute detailplaneeringute algatamine?**

Kontseptsiooni p 3 teises lõigus märgitakse, et piirkonnas ja selle lähiümbruses on koostamisel neli detailplaneeringut. Punkti 3 kolmandast lõigust ilmneb, et Tallinna Kalasadama ümbruse detailplaneeringuga nähakse ette multifunktsionaalse hoonestuse, sh elamute rajamine Linnahallist lääne poole.

Märgime, et viimati nimetatud DP eskiis näeb ette hoopis mereala osalist täisehitamist ajaloolise kalastussadama arvelt. Samuti ei ole praeguses lahenduses meie andmetel ette nähtud sellist kalaturgu, millest räägib kontseptsioon. Ka jalakäijate ala on jäetud liiga kitsas. Tunnustades küll linnavalitsuse algatust, sooviks teada täpseid meetmeid nii Tallinna Kalasadama ümbruse kui teiste detailplaneeringute eskiiside muudatusteks. Siit küsimus:

- 10. Kuidas täpselt ja mida kavandatakse muuta koostamisel olevates detailplaneeringutes, et tagada Tallinna sisuline avamine merele mitte ainult mereäärsetes majades elavatele inimestele või jahisadamate kasutajale, vaid linnaelanikele laiemalt?**

Kontseptsiooni p 3 kuuendas lõigus märgitakse, et Tallinna Linnahalli lähiala detailplaneering on hetkel peatatud; selle edasine menetlemine sõltub Linnahalli rekonstrueerimiseks tehtavatest linnaehituslikest ettepanekutest. Siit küsimused:

11. Kes peaks Teie hinnangul need ettepanekud tegema?

12. Millised lähtetingimused kavandab linn seada? Millised on erinevused võrreldes peatatud detailplaneeringuga? Millal ja kelle poolt on see detailplaneering algatatud?

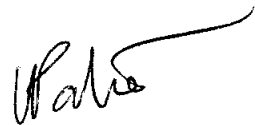
Käesoleva arupärimisega seoses peame vajalikuks rõhutada, et demokraatiareeglite kohaselt on linnaehituslike ettepanekute tegemise koht planeeringuprotsess, milles on tagatud avalikkuse kaasamine, seda eriti üldplaneeringut muutvate planeeringute puhul.

Piirdume kirjaliku vastusega.

Lugupidamisega



Matti Tarum
Linnavolikogu liige



Liisa-Ly Pakosta
Linnavolikogu liige

