



## TALLINNA LINNAVOLIKOGU

### SOTSIAALDEMOKRAATLIKU ERAKONNA FRAKTSIOONI

#### Arupärimine

Linnapea Edgar Savisaarele

#### Tallinna linnaosade arengukavade ja üldplaneeringute menetlemisest

Austet hr linnapea,

Tallinna Linnavolikogu määrusega 09. veebruarist 2006 nr 5 on kehtestatud Tallinna arengudokumentide menetlemise kord. 2006.a. lõpus said tallinlased ajalehest Pealinn teada, et Tallinna 2007. aasta eelarveprojektis kavandatakse linnaplaneerimise vajadusteks 66 115 000 krooni, mis oleks 11% rohkem kui 2006. aastal, et lisaks 2005.a. algatatud Lasnamäe üldplaneeringule algatas Tallinna linnaplaneerimise amet Põhja- Tallinna, Kristiine ja Haabersti üldplaneeringud ja et 2007.a. esimesel poolel kehtestatakse Pirita üldplaneering ning võetakse vastu Nõmme planeering.

Arengukava ja üldplaneering on olulised dokumendid olles aluseks linnaosade territooriumi kasutamisele ja elukeskkonna kujundamisele. Järelikult peaks olema tegemist tõsiselt võetavate dokumentidega, millised tagavad linnaosade tasakaalustatud arengu, omapära, loodusväärtused ning inimkesksele linnaruumile omase infrastruktuuri ning reguleerivad ühtlasi avalike huvide ja puudutatud isikute õiguste kaitset.

Vaatame Pirita linnaosa arengudokumentide menetlemise käigu baasil, mis tegelikult on toimunud ja jätkuvalt toimub selles vallas.

Pirita linnaosa üldplaneeringu (edaspidi ÜP) esialgse variandi koostamist alustati 1996. aastal. Tallinna Linnaplaneerimise Ameti tellimisel Tallinna Linnavolikogu poolt 1995. aasta lõpul kinnitatud lähteülesande (edaspidi LÜ) alusel. ÜP esialgne variant valmis 1998. aastal ja avalikustati sama aasta lõpus. Avalikustamisel üleskerkinud protestide, vaidlusküsimuste ja tehtud ettepanekute lahendamised lükati edasi Tallinna ÜP ning Pirita jõeoru maastikuala kaitse-eeskirja valmimiseni. Tallinna ÜP kehtestati 11 jaanuaril 2001. Tallinna Linnavolikogu otsusega 18.10.2001 algatati uuesti Pirita ÜP koostamine vastavalt 11.08.2001 kinnitatud uuele LÜle.

Praktiliselt valmis ÜP uus variant 2002.-2003. aasta jooksul, kuid jäi kalevi alla lebama kuni 2006. aastani. Käesoleva aasta jaanuaris toimus ÜP avalik väljapanek, mille käigus esitati üle neljakümne protesti ja ettepaneku nii elanike kui ka ühiskondlike kodanike ühenduste poolt. 2006. aastal algatati ka Pirita linnaosa arengukava (edaspidi AK) koostamine ja Pirita ÜP keskkonnamõtjude strateegiline hindamine, milledest viimane ei olnud ÜP avalikuks aruteluks veel menetlemises lõpuni jõudnud.

Kahjuks ei saanud kõik ettepanekuid ja proteste esitanud ÜP aruteluks vastuseid nende poolt tehtud ettepanekutele. Tekkinud olukorda arvesse võttes esitas Pirita Seltside Koostöökoda arutelule ettepaneku ÜP kehtestamisega seotud menetlustoiminguid mitte jätkata seni kuni esitatud ettepanekuid analüüsivad toimingud on läbiviidud ja arvestatud asjakohaselt muudetud ÜP

lõppvariandis. Kahjuks on ÜP esmasest poolikust avalikust arutelust möödunud tänaseks kaheksa kuud ja midagi ei ole selles vallas toimunud, peale ÜP strateegilise hindamise aruande valmimise ja selle avaliku arutelu.

23. septembril 2007 toimus Pirita Seltsi ettevõtmisel seminar Pirita linnaosa arenguprobleemide küsimustes „Kuhu liigud Pirita“. Järjekordselt avaldati rahulolematust, et siiani on jätkusuutlikku arengut kindlustama määratud ÜP linnaosa kohta lõplikult vastuvõtmata. Avaldati lootust, et ÜP kehtestamine paneks siiski piiri senisele arutule planeerimisele ja ehituslubade väljastamisele.

Probleemsete näidetena, mille kohta Pirital oodatakse selgust, võib tuua Randvere tee 82a ja 88a kinnistute metsaala, TOPi maa-ala, Sisekaitse Akadeemia maa-ala, miljööväärtslike aladele kitsenduste määratlemine, nõuded ja piirangud rannaaladele, kortermajade rajamise piiramine. Nendes ja paljudes muudes Pirita jätkusuutliku elukeskkonna säilitamist ja infrastruktuure mõjutatavates küsimustes peab andma vastused protestide ja ettepanekute alusel korrigeeritav Pirita ÜP.

Tallinna linnavolikogus avaldasite oma seisukoha, et Pirita linnaosa on tundlik elamupiirkond, mille probleemidesse tuleb suhtuda erilise tähelepanuga. Väidan, et kõik Tallinna linnaosad on omamoodi tundlikud elamupiirkonnad, kus tuleb elanikkonna avalike huvide ja puudutatud isikute õiguste kaitseks suhtuda suure tähelepanelikkusega. Siis ehk saabub aeg, kus linnavalitsus ei pea käsi laiutama ja otsima seletusi, kui mõni maa-ala muudetakse küsitava kvaliteediga elamurajooniks ja rannahoonest või mõnest pansionaadist saab üleöö korterelamu. Eeltoodust lähtuvalt pärin ja palun anda ülevaade ja vastused järgmistele küsimustele:

1. Milline on arengudokumentide menetlemise seis linnaosades vastavate dokumentide valmimise ja nende menetlemine nõutavate etappide kaupa (lähteülesanne, koostamine- koostaja äramärkimisega, volikogus vastuvõtmine, avaliku arutelu läbiviimine, korrigeerimine, kinnitamine)? Palun esitada ülevaatliku tabelina, näidates ära toimumise ajad.


2. Millistel olulistel põhjustel ei ole suudetud Pirita ÜP menetlemist lõpetada käesoleva aasta kaheksa kuu jooksul?

3. Millised on tähtajad Pirita linnaosa ÜP korrigeerimiseks ja viimaste vajalike menetlustoimingute läbiviimiseks ja esitamiseks Tallinna linnavolikogule kinnitamiseks?

4. Kui palju ja millistele AK ja ÜPte koostamiseks vajalike menetlustoimingutele on kulutatud aastate lõikes linnaplaneerimise eelarvetes planeeritud summadest? Palun esitada aastate lõikes ülevaatliku tabelina linnaosade kaupa.

5. Kas nõustute, et linna teeb hubaseks linnaehituslikult asjatundlike reeglite ja visioonide kujundamine linna arendamiseks ning et need tuleb ellu viia sõltumata eraomanike, ehitajate ja arendajate kavaldamisest ja survest? Keegi muu ei kaitse omavalitsust rumalate otsuste eest peale tema enda.

Palun arupärimisele kirjalikku kui ka suulist vastust.

  
Arvo Uukkivi  
Linnavolikogu SDE fraktsiooni  
aseesimees

18.10.2007

Tallinna Linnavolikogu Kantselari	
"18".....10.....2007.....a.	
Nr. FI-11.2/1328	