



**TALLINNA LINNAVOLIKOGU  
LIIGE**

**Arupärimine linnapeale Edgar Savisaarele  
Pärli kohviku maja ruumide rentimisest  
Alexander Kofkini firmale**

15.11.2007.

Härra linnapea,

08.novembri Äripäev kirjutas, et Teile alluv Kesklinna Valitsus otsustas anda äriruumid Pika/Nunne/Laia tänava nurgal, nn Pärli kohviku majas, 25 aastaks rendile osahingule Meriton Food Boutique, mis kuulub saajaprotsendiliselt Teie kauaaegsele toetajale Alexander Kofkinile. Tehing äratub kahtlust, et konkursi võitja võis olla eelnevalt kokku lepitud.

Pakkumise tingimuste kohaselt pidi võitja väljaselgitamisel arvestatama tüüri suurust, pakkujate tegutsemiskogemust pakutaval kasutusotstarbel ja äriruumide kasutamisega seotud tegevuskava. Meriton Food Boutique ei pakkunud ei kõrgeimat hinda ega kogemust. Kui täpne olla, siis pole ettevõttel üldse mingit kogemust. Seda aga ei saagi olla, kuna ettevõtte loodi paar nädalat enne konkursi väljakuulutamist ehk siis – tegemist on riulifirmaga.

On tähelepanuväärne, et linn otsis üürniku mitte avaliku enampakkumise, vaid läbirääkimistega pakkumise teel. Sellisel puhul usaldatakse tavaliselt juba soliidsemas eas firmasid ning esitatakse pakkumine ka senisele rentnikule. Tõsi, viimast linn ka tegi. Ainult et rentniku kinnitusel vaid napilt enne kella kukkumist, mis viskab õhku küsimuse, kas senine üürnik elimineeriti konkurentsiist meelega.

On tõsi, et võitja lubas omalt poolt investeerida üüripindadesse 14 mln krooni ehk kaks korda rohkem kui teised pakkujad. Küll aga on probleem, et Kesklinna Valitsus ei küsinud selle kohta garantiikirja. Garandiks oli Kofkini nimi.

Eelnevast lähtuvalt, samuti võttes arvesse, et Pikk 1/ Nunne 2/ Lai 2 ja Pikk 3 äriruumide tüüri andmise ja sellealase pakkumise aluseks oleva TLvk 20. septembri 2007 otsuse nr 231 p 2 kohaselt pole tüüri suurus ja pakkujate eelnev tegutsemiskogemus sugugi vähetähtis, pärin:

**Kuidas õnnestus vastsündinud firmal, mis pakkus madalaimat rendihinda ja millelt ei nõutud garantiisid, võita linna poolt väärtuslikele pindadele korraldatud konkurss? Kas õigus võib olla Äripäeval, kes oma 08. novembri juhtkirjas märgib: „Üks võimalik vastus on: isiklike kontaktide kaudu.”?**

Piirdun kirjaliku vastusega.

Epp Alatalu  
Linnavolikogu liige

Tallinna Linnavolikogu Kantselei
"15".....11.....2007.a.
Nr. FI-11.d/1443