



TALLINNA LINNAVOLIKOGU

SOTSIAALDEMOKRAATLIKU ERAKONNA FRAKTSIOONI

Arupärimine

Linnapea Edgar Savisaarele

Pirita linnaosa üldplaneeringu avaliku arutelu järjekordsest korraldamisest.

Austatud härra linnapea,

Aasta tagasi, 2007 aasta jaanuaris toimus Pirita linnaosa üldplaneeringu avalik väljapanek, mille käigus esitati vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavaid pöördumisi nii elanike kui ka kodanike ühenduste poolt. Vastuväidetes toodi välja asjaolud, millega ei saanud nõustuda kuna ei olnud üheselt selge kuidas ja kas ikka tagatakse linnaosa tasakaalustatud areng, säilitatakse Pirita omapära, loodusväärtused ning inimkesksele linnaruumile omane infrastruktuur. Avaliku väljapaneku lõpptulemusena, üldplaneeringu avalik arutelu jäi lõpuni viimata. Linnaplaneerimise Amet asus üldplaneeringut korrigeerima, et seada varasemast variandist täpsemad ja konkreetsemad tingimused, mis oleksid suunatud Tallinna üldplaneeringu ja muude strateegiliste ja programm- tegevuskavaliste dokumentide poolt püstitatavate eesmärkide ja eriti linnaosa elanike õigustatud ootuseid kindlustavale täitmisele.

Pirita linnaosa uue üldplaneeringu avalik väljapanek korraldati Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt 15. jaanuarist kuni 15. veebruarini 2008. Üldplaneeringu koostamine on avalik haldusmenetlus, milles tuleb jälgida planeerimisseaduses ja haldusmenetluse seaduses sätestatud menetlusnõudeid. Planeerimisseaduse § 21 lg 5 sätestab: (5) Kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud parandused ja täiendused muudavad planeeringu põhilahendusi, korratakse planeeringu kooskõlastamist isikuga, keda muudatus puudutab, ning avalikku väljapanekut ja avalikku arutelu planeeringu muutmise järel vastavalt käesoleva seaduse §-des 17-20 ja käesolevas paragrahvis sätestatule.

Pirita üldplaneeringu uus variant on ulatuslikult muutnud eelmise 2007. aasta avalikul arutelul olnud variandi põhilahendusi, siin ei ole mingeid kahtlusi. Siinjuures ei ole sisseviidud tehtud ettepanekute alusel vajalikke olulisi täiendusi ja parandusi. Tallinna Linnavolikogu uut Pirita linnaosa üldplaneeringut ei ole näinud ega aktsepteerinud. Ametnikel ei tohiks olla voli panna avalikule arutamisele uut üldplaneeringut enne peale volikogu poolt uuesti vastuvõtmist. Lisaks on selgunud nüüd, kus uus avalik väljapanek on lõppenud, et ei ole sündinud juriidiliselt pädevat ja Pirita elanike õigustatud ootusi rahuldavat dokumenti.

Väljendades Pirita Seltside ja elanike rahulolematust, et siiani ei ole suudetud Pirita linnaosa jätkusuutlikku arengut kindlustama määratud üldplaneeringut koostada ja kehtestamiseks ettevalmistada pärin ja palun anda vastused järgmistele küsimustele.

1. Millega on põhjendatud menetlustoimingute rikkumine?
2. Kes on konkreetset sellise olukorra loomises süüdlased (süüdlane)?
3. Kuidas protseduuriliselt on linnavalitsusel võimalus menetlustoiminguid jätkata?
4. Mille alusel ei pööra Linnaplaneerimise Amet tähelepanu juba tehtud vastuväidetele ja ettepanekutele. Vastavasisulisi kaalutusotsuseid ei ole esitatud.

Palun arupärimisele kirjalikku ja suulist vastust.

Arvo Uukkivi
SDE fraktsiooni aseesimees



21. veebruar 2008