



## TALLINNA LINNAVOLIKOGU

### SOTSIAALDEMOKRAATLIKU ERAKONNA FRAKTSIOONI

#### **Arupärimine**

Linnapea Edgar Savisaarele

Pirita linnaosa üldplaneeringu koostamise kohta

Austet hr linnapea,

Minu arupärimine on seotud tekkinud olukorraga, kus Pirita linnaosa aktiivsed elanikud tunnevad muret oma kodukoha stiihilise arengu võimaliku jätkumise ja selle kahjulike mõjude süvenemise pärast täna ja tulevikus. Muretsemise on põhjustanud asjaolud, et avalikul väljapanekul olnud Pirita linnaosa üldplaneeringuga tutvumisel ja sellele järgnenud aruteludel ei ole jõutud ühiste avalikke huve rahuldavatele ning linnaosa kui tervikliku süsteemi tõrgeteta toimimist tagavatele seisukohtadele. Arutelud ei ole olnud konstruktiivsed, vaid tundusid olevat kokku võetud ainult publiku rahustamiseks, nagu väga tabavalt märgiti Eesti Ekspressis 27.03.2008.

Sama pitsert kandis ka 01. aprillil Pirita halduskogus toimunud laiendatud koosolek Pirita seltside ja Tallinna linnaplaneerimisameti osavõtul. Esitatud vastuväidetest ei ole keegi loobunud, TLP ameti poolt pakutud lahendused on poolikud, planeeringuvaidlused on lõpuni lahendamata. Sellise olukorra tekkepõhjuseks on asjaolu, et TLP ameti pädevusse kuuluv üldplaneeringu koostamiseks vajalik koostöö organiseerimine on praktiliselt olnud olematu, seda nii Pirita linnaosa kui Viimsi vallaga. Ometigi on see väga põhjalikult sätestatud nii Planeerimisseaduses kui ka Tallinna linna ehitusmääruses. Aega nende hädavajalike toimingute läbiviimiseks oli terve 2007. aasta.

Miskipärast on tähelepanuta jäetud Hädaolukorraks valmisoleku seadusega valla- ja linnavalitsustele pandud ülesannete täitmine, millega on nõutud riskianalüüsi tulemuste arvesse võtmist üldplaneeringute koostamisel. Kuna Muuga sadamasse kontsentreeritud ohtlikud ettevõtted on ohuallikaks ka Pirita ja Lasnamäe linnaosadele, ei saa eirata võimaliku tööstusliku suurõnnetuse tekkimise võimalikkust. Teadaolevalt on viimase kahe aasta jooksul Muuga sadamas olnud mitmel korral suurõnnetuse tekke piirimail. Ülaltoodu ja küsimused, mis on tõstetud ülesse üldplaneeringu kohta, ning püstitatud eesmärgid, mis on sissekirjutatud kõikidesse Pirita arengut käsitlevatesse dokumentidesse, pole siiani leidnud süsteemset, linnaosa jätkusuutlikku ja tasakaalustatud arengut kindlustavat lahendust.

Siit tulenevalt on Teile järgmised küsimused, mis sisaldavad ühtlasi tõsist palvet, et Te kasutaksite linnapea autoriteeti ja tuleksite appi, et Pirita linnaosa üldplaneering saaks viidud demokraatlikul teel kehtestamist väärivaks ning linnaosa jätkusuutliku arengut ja tõrgeteta toimimist tagavaks, nii riigi põhiseadust kui ka teisi seadusi arvestava dokumendi tasemele:

1. Kuidas Te põhjendate asjaolu, et TLP ameti pädevuses olevat üldplaneeringu koostamise korraldamine on läbiviidud eirates Tallinna linna ehitusmääruse §10 (2) ja (3) ning Planeerimisseaduse §16 (1), (2) ja (4) 3) sätestatud menetlusnõudeid. Koostöö koostamisel ja vajalike arutelude läbiviimisega oleksid enamus probleemidest võinud leida mõistliku lahenduse. Või oli sellise lähenemise ülesandeks ühe kindla ja ainult