



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Ants Leemets  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru 12  
15080 TALLINN

Teie: 16.10.2014 nr F1-11.2/861

Meie: 10, 11. 2014 nr LV-1/6155

Vastus arupärimisele

Austatud Ants Leemets

Täna Teid Tallinna Linnahalli rekonstrueerimist, kasutuselevõtmist ja seda ümbritseva piirkonna arendamist puudutava arupärimise eest. Minu vastused Teie küsimustele on järgmised:

*Küsimused 1, 2 ja 3: Milles seisneb uus plaan? Milline on selle plaani õnnestumise tõenäosus? Mil määral uus plaan hõlmab Logi tn kinnistuid?*

Jätkame läbirääkimisi Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsuse nr 80 ja 26. augusti 2010 otsuse nr 174 alusel. Logi tn 7 ja 9 kinnistud on olnud läbirääkimiste osaks algusest peale. Kõigi linnavolikogu otsustes nimetatud kinnistute, sh Logi tn 7 ja 9, suurus ja kasutusotstarve määratakse detailplaneeringuga kohustuslikul alal kehtestatava detailplaneeringuga ning täpsemad kasutamise tingimused lepatakse kokku hoonestusõiguse seadmisel.

*Küsimus 4: Kas Teie arvates peaks linnahall olema muinsuskaitse all või on see tõsiseks takistuseks uue lahenduse leidmisel?*

Tallinna Linnahall on tunnistatud arhitektuurimälestiseks kultuuriministri 18. augusti 1997 määrusega nr 55 „Kultuurimälestiseks tunnistamine“. Muinsuskaitse seaduse § 35 lõike 1 kohaselt võib kinnismälestist rekonstrueerida ainult muinsuskaitse eritingimusi järgiva ehitusprojekti alusel. Kehtivad muinsuskaitse eritingimused (Mere pst 18, 20, 20B, 20C, 20D, 20E, Logi tn 7, 9) on väljastatud 27. detsembril 2012, nr 19468. Linn arvestab muinsuskaitse eritingimustega kõikide võimalike lahenduste kaalumisel.

*Küsimus 5: Milline on Teie nägemus kogu selle piirkonna arengust, mis suurel määral mõjutab kesklinna jõudmist mereni?*

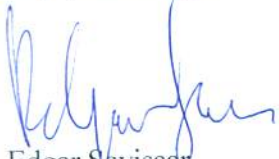
Linnahalli piirkonna arengusuunad on lahti kirjutatud Tallinna Linnavolikogu 15. novembri 2007 otsusega nr 273 heaks kiidetud kontseptsioonis „Tallinna avamine merele“, mis näeb ette kujundada piirkonnast multifunktsionaalne keskuseala teenindus-, kaubandus- ja büroopindade ning avalikkusele suunatud hoonetega. Suurt tähelepanu tuleb pöörata hoonetevahelise avaliku ruumi kujundamisele ning väärtarhitektuuri edendamisele. Kirjeldatud põhimõtted ei ole muutunud piirkonna tänasel arendamisel.

*Küsimus 6: Milline võimalus oleks ühineda EAS-i poolse otsinguga rajada Tallinnasse uus suur konverentsikeskus?*

Projekti algusest peale on Tallinna linn näinud linnahalli ala osana konverentsikeskusest ja selles osas on linnal läbirääkimiste partneritega ühine nägemus. Tallinna linn kaalub kõiki võimalusi, mis aitavad

kaasa linnahalli rekonstrueerimisele ja kasutuselevõtmisele, mh konverentsikeskusena. Sellele saavad avalik ja erasektor ühiselt kaasa aidata.

Lugupidamisega



Edgar Savisaar  
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei

Priit Lello 6404124  
[Priit.Lello@tallinnlv.ee](mailto:Priit.Lello@tallinnlv.ee)