



TALLINNA LINNAVALITSUS

Lp Tarmo Kruusimäe
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie 06.02.2015 nr F1-11.2/135 - 1

Meie 18.02.2015 nr LV-1/367

Vastus arupärimisele

Austatud härra Kruusimäe

Täna Teid 05.02.2015 esitatud arupärimise eest, siin vastused küsimustele:

1. /.../ Mida on Põhja-Tallinna Valitsus teinud pärast 2012. a veebruari, et majas olev elektrisüsteem korda saaks?

Kopli tn 88 elamus on 71 korteriomandit. Põhja-Tallinna Valitsusele kuulub nimetatud kortermajas üks korteriomand. Põhja-Tallinna Valitsus on püüdnud kokku kutsuda koosolekut, et moodustada korteriühistu, kuid nii OÜ Ratoka Grupp kui teised korteriomanikud on sellest keeldunud, viimased kartuses, et neid sunnitakse maja korrastamiseks laenu võtma, mida nemad aga ei soovi. Põhja-Tallinna Valitsus leiab, et ilma laenuta ei ole võimalik maja, sh elektrisüsteemi, korrastada.

2. Millisel õiguslikul alusel esitab Ratoka Grupp OÜ Kopli 88 korteriomanikele elektri-, kütte- jms arveid?

OÜ Ratoka Grupp kui maja enamusomanik on sõlminud teenuste osutajatega (AS Eesti Energia, AS Tallinna Vesi) lepingud ja nendelt saadud arvete alusel koostab nimetatud osaihing arved korteriomanikele vastavalt majas tarbitud teenuste hulgale.

3. /.../ Millisel alusel ja millistel tingimustel väljastati Kopli 88 majale ehitusluba?

Tallinna linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi Amet) saadud info kohaselt ei ole 1995.-1996. aastal Kopli tn 88 hoone rekonstrueerimisest keeldutud. Ameti arhiivis on 25.10.1989 kiri, milles Tallinna linna peaarhitekt kirjutab, et ei ole vastuväiteid ühiselamu ümberehitamiseks elamuks. 2006. aastal väljastati projekteerimistingimused Kopli 88 hoone rekonstrueerimiseks. Ehitusprojekti nimetatud projekteerimistingimuste alusel ei ole Ametile esitatud ja ehitusluba ei ole väljastatud. 18.03.2010 on Amet teinud Ratoka Grupp OÜ-le ettekirjutuse, kuna hoones on tehnosüsteemide muutmiseks alustatud ehitustöid ilma kirjaliku nõusolekuta. Edasiseks tegevuse jätkamiseks tuli ehitis viia vastavusse kehtiva ehitusprojektiga. 21.04.2010 esitas Ratoka Grupp OÜ projekteerimistingimuste taotluse ehitise tehnosüsteemide väljaehitamiseks korterites (sanitaarsõlmed, kööginurgad) ja hoones avatäidete väljavahetamiseks. Projekteerimistingimused väljastati 22.04.2010 ja 03.03.2011 väljastas Amet ehitusloa nr 48148 korterite tehnosüsteemide väljaehitamiseks ja avatäidete vahetamiseks.

4. *Kui praeguseks on renoveerimistööde tarbeks ehitusluba aegunud, siis miks on rikutud ohutusnõudeid ja elanikele ei ole leitud renoveerimise ajaks asenduspindu?*

Kuna ehitustöödega oli OÜ Ratoka Grupp poolt alustatud, ei ole ehitusluba aegunud. 10.01.2014 on Amet teinud uue ettekirjutuse, millest nähtub, et ehitustöid ei ole tehtud vastavalt ehitusprojektile. Ettekirjutus kohustab ehitustöid viima vastavusse 03.03.2011 väljastatud ehitusloa nr 48148 aluseks oleva ehitusprojektiga. Kui remonditööd nõuavad korteriomandite vabastamist remonditööde ajaks, siis peavad selle küsimuse lahendama korteriomaniikud ise.

5. *Millal taastub Kopli 88 sanitaarolukord, millele annab oma tunnustava hinnangu Päästeteenistus?*

Elamu Kopli 88 heakorra ja fassaadi osas on nõuete täitmist kontrollinud Tallinna Munitsipaalpolitsei Amet, kelle kontrollimise tulemusel on puudused kõrvaldatud. 30.04.2014 on munitsipaalpolitsei määranud maja haldajale, OÜ-le Ratoka Grupp, rahalise karistuse maja fassaadi halva olukorra tõttu. See on ka haldaja poolt käesolevaks ajaks tasutud. Hoonesisest heakorda peavad jälgima elanikud ise koos maja haldajaga.

Lugupidamisega



Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu kantselei

Sigre Rõuk, 6457064
sigre.rouk@tallinnlv.ee