



TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Ants Leemets
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 16.04.2015 nr F1-11.2/365-1

Meie: 28.05.2015 nr LV-1/1024

Arupärimisele vastamine

Austatud härra Leemets,

Täna Teid arupärimise eest ja kinnitan, et kesklinna mereäärse ala arendamine on tõepoolest üks Tallinna ruumilise arengu prioriteetidest. Mul on ka hea meel Teid teavitada, et käesolevaks hetkeks on valdav osa Tallinna mereäärest kaetud meneluses olevate või juba kehtestatud detailplaneeringutega, mis teatavasti on maakasutuslike ja ehituslike muudatuste eelduseks.

Teie küsimustele vastan nende esitamise järjekorras:

1. Millal valmib Linnahall oma uuel kujul ja saavad rakenduse tema kõrval olevad räämas kinnistud?

Linnahalli ja selle kõrval olevate kinnistute arenguplaanid ning tähtajad on seotud Tallinna linna, Eesti Vabariigi ja Tallinna Sadama AS-i vahel peetavate läbirääkimiste tulemustega. Läbirääkimistele on kaasatud ka Hard Rock Cafe ja Tallinn Entertainment LLC.

2. Millal valmib Kultuurikatel täies mahus?

Täna mulle teadaoleva info alusel on Kultuurikatla valmimistähtajaks 31. oktoober 2015.

3. Millised väljavaated on Kalasadama korrastamiseks?

.Arvestades, et kunagise Kalasadama territoorium on eraomandis olev tootmismaa, mille korrastamine on maaomaniku ülesanne, soovitan Teil selle küsimusega pöörduda AS Pro Kapitali poole.

4. Milline saatus on Uue Kunsti Muuseumil ja selle ümbrusel?

Eesti Kaasaegse Kunsti Muuseumi ja selle lähiala edasist ruumilist arengut määrava Kultuurikatla, Linnahalli ja mere vahelise ala detailplaneeringu esitas Tallinna Linnavalitsus 19.mail 2015 Harju

Maavalitsusele järelevalvemenetluse läbiviimiseks. Lõplikud ruumilised lahendused selguvad peale planeeringu kehtestamist.

5. Kuidas arendatakse ala, kus vanasti asus lõbustuspark ja nüüd seisab räämas olekus?

Tallinna Linnaplaneerimise Ametis on menetluses ehitusloa taotlus Kiikri tn 2a, Kiikri tn 2, Kiikri tn 4 ja Kiikri tn 6 kinnistustele korterelamute hoonestuse ja parkimise rajamiseks.

6. Millised on Teie visioonid selle piirkonna arendamiseks?

Minu visioonid selle piirkonna arendamiseks ühtivad Tallinna Linnavolikogu poolt 15.11.2007 otsusega nr 273 heaks kiidetud kontseptsiooni „Tallinna avamine merele“ eesmärkidega.

Austusega



Taavi Aas
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Koopia: Tallinna Linnavolikogu kantselei, Vana-Viru 12, 15080 Tallinn