



TALLINNA LINNAVALITSUS

Lp Kaupo Nõlvak
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 25.06.2015 nr F1-11.2/658 - 1

Meie: 14/07.2015 nr *du-1/1583*

Sompa tee rekonstrueerimisest

Austatud linnavolikogu liige Kaupo Nõlvak

Pöördusite arupärimisega Tallinna Linnavalitsuse poole seoses Sompa tee praeguse olukorraga ja soovite vastuseid järgmistele küsimustele:

- 1. Miks algatas Linnavalitus vaatamata teada olevale Sompa tee elanike vastuseisule ning varasemale Pirita Linnaosavalitsuse detailplaneeringule uue detailplaneeringu Sompa tee 19,21 ja 21a?*
- 2. Mida on Linnavalitsus ette võtnud arendajale pandud kohustuse Sompa tee renoveerida täitmiseks?*
- 3. Miks algatati uus detailplaneering, kui varasemad kohustused on täitmata?*
- 4. Millal saab Sompa tee renoveeritud?*

Tallinna Linnavalitsus algatas Sompa tee 19, 21 ja 21a kinnistute detailplaneeringu arvestades kõigi vajalike linna asutuste arvamustega. Arvamuste hulgas oli ka Pirita Linnaosa Valitsuse esitatud tingimus transpordimaa krundi moodustamise kohta, et tagada kergliiklustee ehitamine üle Kalmistu kraavi. Detailplaneeringu algatamise korralduse punkti 5 kohaselt tuleb Tallinna Linnaplaneerimise Ametil enne detailplaneeringu vastuvõtmist sõlmida detailplaneeringust huvitatud isikuga ehitusseaduse ja Tallinna linna ehitusmääruse kohane teede ja tehnoorkude valmishitamise leping.

Pärast detailplaneeringu algatamist toimus Pirital 6. jaanuaril 2015 avalik arutelu, kuhu ei ilmunud ühtki huvilist. Teade planeeringu algatamise, avaliku väljapaneku ja arutelu kohta saadeti 20-le isikule ja lisaks ilmus sama informatsioon ajalehe Pirita 2014. aasta detsembrikuu numbris. Seetõttu on praegune Sompa tee elanike vastuseis linnavalitsusele uus informatsioon.

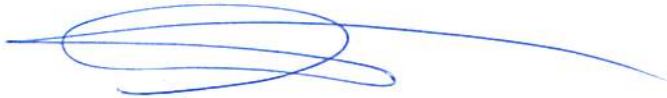
Praegu kehtiva Lepiku tee 31a kinnistu detailplaneeringu koostamisel sõlmiti küll leping juurdesõiduteede ja tehnoorkude väljaehitamiseks, kuid 2003. aasta lepinguga ei ole võimalik tagada Sompa tee väljaehitamist.

Uue detailplaneeringu koostamise menetluses on võimalik teha kõik vajalikud kokkulepped. Enne planeeringu vastuvõtmist lepitakse kokku Sompa tee valmishitame küsimuses ja enne kehtestamist vajalikus laiuses transpordimaa tüki, mis tagab jalakäijatele pääsu Sompa teelt Kloostrimetsa, linnale omandamise tingimustes.

Sompa tee rekonstrueerimist kogu ulatuses on võimalik kavandada pärast tänava kõigi lõikude linnale omandamist. Tänavamaa praegune maaomand on munitsipaal- ja eraomand, lisaks reformimata riigimaa.

Teemaa omandamisega seotud küsimuste lahendamiseks moodustas Tallinna Linnavalitsus 2014. aastal ajutise komisjoni. Käesoleva aasta märtsis arutas ajutine komisjon Kloostrimetsa, Pärnamäe, Kõlviku ja Sompa tee vahelises Lepiku elumupiirkonnas eraomandis olevale maale ehitatud ja kavandatud tänavate avalikuks kasutamiseks määramise vajalikkust. Tallinna Linnaplaneerimise Amet on praeguseks analüüsi teinud ja esitanud oma ettepanekud Tallinna Linnavaarametile. Ettepaneku hulgas on Sompa tee kogu ulatuses määrata avalikult kasutatavaks.

Austusega



Taavi Aas
Abilinnapea linnapea ülesannetes