



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Jaak Juske  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru 12  
TALLINN

Teie: 7.08.2015 nr F1-11.2/677-1

Meie 28.08.2015 nr LV-1/1873

Vastus arupärimisele

Lugupeetud härra Juske

Tallinna Linnavolikogu Kantselei edastas mulle vastamiseks Teie 7. augusti 2015 arupärimise, mis puudutab Kalaranna tn 1 kinnistule piirdeaia ehitamist ja kallasrajale juurdepääsu.

Vastan Teie küsimustele nende esitamise järjekorras:

1. Vastavalt ehitusseadustiku lisale 1 „Tabel ehitusteatis, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta“ tuleb piirdeaia rajamiseks esitada linnale ehitusteatis ja ehitusprojekt, kui ehitamisega kaasnevad kaevetööd. Ehitusseadustiku ja linna praktika kohaselt loetakse kaevetööks maapinnast arvestatuna enam kui 30 cm sügavuste süvendite kaevamist ehitiste ehitamiseks. Linnale teadaolevalt ei ületa Kalaranna tn 1 kinnistule rajatud betoonaluste sügavus 30 cm. Tegemist on uue ehitusseadustiku kohaselt nn vaba ehitamisega, milleks linnalt luba taotlemata ei pea. Samas oleme pöördunud Kalaranna tn 1 kinnistu omaniku AS-i Pro Kapital Eesti poole ning palunud esitada piirdeaia püstitamise täitedokumentatsioon, et vundamendi sügavust kontrollida. Esialgsel andmetel on vundamendi sügavus ca 25 cm.

Kirjavahetusest AS-iga Pro Kapital Eesti on selgunud, et peamine põhjus Kalaranna tn 1 kinnistu piiramiseks on sadam aktiivsemalt kasutusele võtta. Linn omakorda on kinnistu omanikule selgitanud, et eelkõige peaks piirdeaia rajamisel arvestama, et Kalaranna tn 1 kinnistu osas on käimas detailplaneeringu menetlus, mis näeb suurele osale kinnistust ette avaliku kasutuse. Seega saaks aia püstitada planeeringukohase ehitustegevusega alustamiseni ning piirata see osa territooriumist, mis on vajalik sadama teenuste pakkumiseks; samuti ala, millele juurdepääs võib osutada ohtlikuks inimese elule või tervisele, nt territooriumi varisenud osale (lagunenud kaidele).

Rõhutan, et menetluses olev detailplaneering näeb rannaäärse piirkonna ette avalikuks rekreatsioonialaks ning planeeringuga kavandatakse piirkonda teenindavad kergliiklus- ja jalakäijate teed, sh piki mere äärt kulgev minimaalselt 25 m laiune rannapromenaad. Olulisteks avaliku ruumi elementideks on ette nähtud rannapark, juba nimetatud rannapromenaad, olemasoleva Kalasadama basseini äärsed kaid, mis on jalakäijate ühendusteeks Kalamaja ja mere vahel. Kaldaalale kujundatakse rohkelt haljastatud avalikku ruumi jms. Kõike seda saab aga realiseerima hakata alles pärast detailplaneeringu kehtestamist, mistõttu on planeeringu võimalikult kiire menetlus kindlasti ka piirkonna elanike huvides.

2. Veeseaduse § 10 lg 4 kohaselt puudub avalikult kasutataval veekogul sadama territooriumil kallasrada. Seega on küsimus selles, kas Kalaranna tn 1 kinnistul asub sadam ja kui asub, siis kui suur on sadama maa-ala (territoorium).

Vastavalt sadamaseaduse § 2 p 1 on sadam veesõidukite sildumiseks kohandatud ja sadamateenuse osutamiseks kasutatav maa- ja veeala ning seal asuvad sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised. Sama seaduse § 37 lg 2 kohaselt peab sadam olema kantud sadamaregistrisse ning seejuures tuleb registrisse kanda andmed sadama maa-ala kohta (§ 38 lg 1 p 5).

Sadamaregistri väljavõtte kohaselt on Kalasadam sadamana registreeritud 7. mail 2010. Sadama maa-ala andmete all on märgitud katastriüksuse tunnus 78408:801:2190. Tegemist on AS-ile Pro Kapital kuuluva kinnistuga, suurusega 60958 m<sup>2</sup>, asukohaga Kalaranna tn 1 Tallinn.

Kuivõrd sadamaregistris on Kalasadama territooriumina märgitud terve kinnistu, puudub antud kinnistul kallasrada, mida kinnistuomanik peaks igaühel kasutada lubama.

Lugupidamisega

  
Edgar Savisaar  
Linnapea

Raul Keba, 6404255  
Raul.Keba@tallinnlv.ee