



TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Jaak Juske

Vana-Viru 12
TALLINN 15080

Teie: 25.08.2015

FA-11.2/699

Meie: 08.09.2015 nr

W-1/1979

Vastus arupärimisele

Austatud härra Juske

Vastan Teie arupärimisele küsimuste esitamise järjekorras.

1. Kõnealuse lepingu poolteks on Tallinna linn ja AS Pro Kapital. Leping on registreeritud Tallinna notar Triin Lekki büroos.
2. Volituse lepingu sõlmimiseks annab kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 1, mis sätestab, et linnal on oma ülesannete täitmiseks õigus sõlmida lepinguid. Ühtlasi kinnitati Tallinna Linnavolikogu 11. juuni 2015 määrusega nr 10 Tallinna eelarvestrateegia aastateks 2016–2019. Määruse lisa alapunktis „investeermistegevus“ on ühe olulise projektina märgitud kavatsus rajada kergliiklustee ühendus läbi sadama-ala lõigus Kalaranna tänav - Reidi tee, kergliiklustee raudteetammil Ehitajate teest Stroomi rannani. Sealhulgas näeb eelarvestrateegia ette Kalaranna tänava ehitamise lõpetamiseks Kalaranna tn 1 kinnistust 6000 m² maa-ala omandamise. Volikogu määruse lisas on sätestatud, et Kalaranna tänava välja ehitamiseks kavandab linn omandada Kalaranna tänav 1 kinnistust moodustatava üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnisasja ja transpordimaa sihtotstarbega kinnisasja Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2014 korraldusega nr 1106-k „Kalaranna tn 1 kinnisasjast moodustatavate kinnisasjade Tallinna linnale tasuta omandamine ja Kalaranna tn 1 kinnisasjast ja mere täitmise teel moodustatavatele kinnisasjadele Tallinna linna kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine ning kinnisasjadele ja isiklikule kasutusõigusele valitseja määramine“ määratud ulatuses lähtudes asja harilikust väärtusest juhul, kui Kalasadama ümbruse detailplaneeringut ei kehtestata poolte vahelistel läbirääkimistel kokku lepitud tähtaja jooksul. Tulenevalt eespooltoodust on Kalaranna tänava ehitamise lõpetamiseks Kalaranna tn 1 kinnisasjast moodustatava transpordimaa sihtotstarbega kinnisasja (ca 6093 m²) omandamine ette nähtud Tallinna eelarvestrateegias aastateks 2016–2019 ning linnavalitsus ei ole lepingut sõlmides ületanud volituste piire.
3. Kõik võetud ja tulevikus võetavad kohustused on kajastatud eelarvestrateegiates ning volikogu poolt heaks kiidetud.
4. Avaliku huviga arvestamise ja avaliku arutelu tagab linn järgides planeerimisseaduse 2. peatükis sätestatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise ning huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõtteid.

5. Lepingute sisu on avalik info ja tutvumiseks saadaval Tallinna õigusaktide registris.
https://oigusaktid.tallinn.ee/?id=3001&aktid=131326&fd=1&leht=1&q_sort=elex_akt.akt_vkp

Austusega



Edgar Savisaar
linnapea

Koopia: Linnavolikogu kantselei