



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Anto Liivat  
Tallinna Linnavolikogu  
Anto.liivat@tallinn.ee

Teie: 29.11.2016

Meie: 13.12.2016 nr 20 - 1/2015

Arupärimine Maarjamäe staadioni osas

Austatud Anto Liivat

Pöördusite abilinnapea poole küsimustega Maarjamäe staadioniga seondult. Maarjamäe staadion asub Tuulenurga tn 1 kinnistul, mis kuulub Tallinna Linnavalitsuse 14.05.2014 korraldusega nr 767-k algatatud Tuulenurga tn 1 kinnistu detailplaneeringu alasse. Detailplaneering on koostamisel.

Järgnevalt käsitleme Teie esitatud küsimusi.

*Tegemist on miljööväärtusliku piirkonnaga – kas on kaalutud staadioni ehitamist maa alla.*

Vastavalt detailplaneeringu materjalidele kavandatakse spordihall olemasoleva mänguväljaku kohale, seega ei ole tegemist uue hoone rajamisega lisaks olemasolevatele rajatistele, vaid hoone kavandamisega Maarjamäe memoriaalile lähima väljaku asemele. Spordihoone moodustab ühtse arhitektuurse terviku administratiivhoonega, mille kavandamine maa alla ei ole mõeldav tulenevalt büroo- ja majutusruumidele esitatavatest nõuetest loomuliku valgustuse osas. Arvestades eeltoodut ei ole kaalutud ka staadioni ehitamist maa alla.

*Kas on kaalutud talveperioodiks ajutise kilehalli paigaldamist staadionile ja mitte uue hoone ehitamist.*

Arvestades asjaolu, et planeeringuala piirneb miljööväärtusliku elamuala ja Maarjamäe memoriaaliga, on planeeringu seletuskirjas esitatud ehitusprojektide koostamiseks nõuded, mille kohaselt peavad uued hooned arvestama kohalikku omapära ja keskkonda ning olema teostatud kõrgel professionaalsel tasemel. Ei ole lubatud kasutada ehitusmahtudena tüüplahendusi (näiteks tüüpset spordihalli), millest tulenevalt on välistatud ka ajutise kilehalli paigaldamine.

*Staadioni läheduses asub Maarjamäe Saksa sõdurikalmistu – kas uute hoonete planeerimisel on arvestatud kalmistu rahu tsooniga.*

Vastavalt kultuurimälestiste registrile on II maailmasõjas hukkunute matmispaiga asukohaks Pirita tee 80 kinnistu ja kalmistu kaitsevöönd on kinnistu ulatuses. Eraldi vaikusetsooni kalmistule määratud ei ole. Arvestades asjaolu, et spordihoone kavandatakse olemasoleva Maarjamäe memoriaalile lähima avatud spordiväljaku asemele, saab kavandatava hoonega teatud määral takistada müra levimist kalmistu alale teistelt avatud spordiväljakutelt. Planeeringus kavandatu

elluviimine ei halvenda olukorda Maarjamäe Saksa sõdurikalmistul võrreldes praeguse olukorraga, vaid loob eeldused olukorra parendamiseks.

*Staadioni lähedusse on plaanis rajada kommunismiohvrite mälestusmemoriaal, mille ideekonkursi võitja on töö „Teekond“. Kuidas sobitub planeeritav staadion sellisel juhul piirkonna miljõesse, kus asub täna Maarjamäe memoriaal, Saksa sõdurikalmistu ja tulevikus ka kommunismiohvrite memoriaal.*

Ideekavandi kohaselt on kommunismiohvrite memoriaal kavandatud kesklinna linnaosa territooriumile. Ideekavandiga käsitletud alaga piirnevale alale detailplaneeringuga kõrgetasemelise arhitektuuriga spordi- ja administratiivhoone kavandamine loob eeldused piirkonna miljõesse sobiva keskkonna kujundamiseks.

*Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud, et kohalikele elanikele on peamiseks probleemiks staadioni ümbruse parkimine ja liikluskorraldus ning müra- ja valgusreostus staadioni alal. Kuigi seletuskirjas on lubatud need puudused kõrvaldada, on need endiselt elanike jaoks suureks mureks. Kuidas täpselt plaanib arendaja kõrvaldada nimetatud murekohad ja tagada kohalikele elanikele meeldiv elukeskkond.*

Detailplaneeringu eesmärkideks on muuhulgas piirkonna liikluslahenduse põhimõtete kavandamine ning müra- ja valgusreostuse leevendamiseks vajalike meetmete ettenägemine. Detailplaneeringus on vastavaid teemasid käsitletud ja lahenduste väljatöötamisel on tehtud koostööd kohalike elanikega. Planeeringus ettenähtud liikluslahenduse väljaehitamise ja vajalike leevendusmeetmete rakendamise eelduseks on detailplaneeringu kehtestamine.

Lugupidamisega



Taavi Aas  
abilinnapea linnapea ülesannetes

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei