



TALLINNA LINNAVALITSUS

Pr Õne Pillak
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 02.12.2016 Nr F1-11.3/869-1

Meie: 15.12.2016 NVLV-1/3068

Õne Pillaku arupärimisele vastamine.

Austatud pr Õne Pillak

Tänan Teid 02.12.2016 esitatud arupärimise eest Kadaka ja Valdeku tänava teeremondi küsimuses.

Teie arupärimises esitatud küsimustele edastan vastused alljärgnevalt:

1. Kui pikaks perioodiks oli esialgu planeeritud Kadaka puiestee ja Valdeku tänava remondid?

Kadaka tee (lõigus Leiva tn – Kadaka pst) ja Kadaka pst (lõigus Kadaka tee – Kalda tn) taastusremonttööde teostamise töövõtuleping on sõlmitud 21.09.2016 ja Valdeku tn (lõigus Vabaduse pst – Männiku tee) rekonstrueerimistööde teostamise töövõtuleping on sõlmitud 08.09.2016. Ehitustööd olid planeeritud teostada käesoleval aastal.

2. Miks on remondiperioodid pikenenud?

Kadaka tee (lõigus Leiva tn kuni Kadaka pst) ja Kadaka pst (lõigus Kadaka tee kuni Kalda tn) taastusremonttööde mahus oli planeeritud teostada olemasolevate katete freesimine, amortiseerunud äärekivide vahetus ning kõnni- ja sõidutee asfaltbetoonkatendite uuendamine. Valdeku tn (lõigus Vabaduse pst kuni Männiku tee) rekonstrueerimistööde mahus oli planeeritud välja vahetada ja rajada puuduolev sademeveekanalisatsioon, ajakohastada side- ja elektrikaabelliinid, rajada uus tänavavalgustus ja AS Tallinna Vesi finantseerimisel vee- ja kanalisatsioonitorustik ning uuendada kõnni- ja sõidutee asfaltbetoonkate.

Mõlema objekti avakoosolekul kinnitasid töövõtjad, et arvestades eelmiste aastate kogemust, kus teedeehituslike töid on olnud võimalik teostada novembri- ja detsembrikuus on tööde teostamise periood mõistlik ning planeeritud tööd on võimalik tähtaegselt lõpetada.

Tööde teostamisega alustamisel selgusid projektdokumentatsioonis tehnovõrguvaldajate poolt esitatud võrguandmete ebatäpsused, mis on töövõtjatele toonud kaasa mitmeid lisatöid ning töövõtja on pidanud esialgset tööde teostamise ajagraafikut korduvalt ümber planeerima. Kadaka teel takistas tööde teostamist tänavamaal asunud erakinnistuomanikule kuuluval veetorustikul ilmnenud avariiline olukord mille likvideerimiseks pidas kinnistuomanik vee-ettevõttega pikalt läbirääkimisi selle töö tellimise osas.

Samuti on remondiperioodid pikenenud tulenevalt novembrikuu alguses muutunud ilmastikutingimustest, kus töövõtjad pidid ajutiselt peatama tee-ehitustööd. Ajutiselt muutunud ilmastikutingimused ei võimaldanud jätkata ehitustööde kvaliteedinõuete kohast lõpetamist.

3. *Kuidas ja millal on teavitatud piirkonnas elavaid inimesi remonttöödest?*

Piirkonnas elavaid inimesi on enne remonttöödega alustamist ning tööde lõpetamise ajaperioodi muutumisest informeeritud korduvalt läbi ajakirjanduse ning Nõmme Linnaosa Valitsuse ajalehes.

4. *Miks otsustati teeremonti teostada talvel? Kas teeremonte ei olnud võimalik planeerida mõnele muule aastaajale kui talvele?*

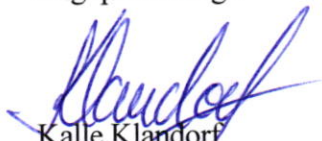
Kadaka tee (lõigus Leiva tn kuni Kadaka pst) ja Kadaka pst (lõigus Kadaka tee kuni Kalda tn) taastusremonttöödega alustamist mõjutasid oluliselt nii käesoleval aasta alguses teostatud Paldiski maantee (lõigus Järvekalda tee kuni Järveotsa tee) rekonstrueerimine, kus rajati betoontee katselõik kui ka Maanteeameti tellimusel teostatav Paldiski maantee ja Tähetorni ristmiku rekonstrueerimine. Mõlema nimetatud objekti rajamiseks oli liiklus ajutiselt ümber suunatud Kadaka tee ja Kadaka puiestee kaudu. Seetõttu oli taastusremonttöödega võimalik alustada sügisperioodil, häirimaks vähem ümbersuunatud liiklust.

Alates 1.04.2016 võeti üle Eesti kasutusele riiklik Ehitisregister ning kõikide projektide menetlus sh ehitulubade taotluste menetlus, teostati eelnimetatud registris. Ehitisregister oli kasutuselevõtmise hetkel kõikidele osapooltele täiesti uue ülesehitusega ning selle kasutuse käigus on registri arendajal olnud korduvalt vajalik seda täiendada ning korrigeerida. Registri töö tõhustamiseks on omapoolseid ettepanekuid jooksvalt esitanud mitmed omavalitsused ning projekteerimisettevõtted.

5. *Millised võimalused on teeremontide kiirendamiseks, et piirkonnas elavate inimeste ebamugavused lõppeksid kiiremini?*

Töövõtjatele on antud korraldus sobivate ilmastikutingimuse korral teostada käesoleval aastal ehitustöid võimalikult suures mahus, et talveperioodil minimaalselt häirida kohalike elanike liiklust piirkonnas ning ehitustööd lõpetatakse hiljemalt 31.05.2017.

Lugupidamisega



Kalle Kländorf
Tallinna abilinnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantsleil

Andre Künnapuu 6404372
andre.kynnapuu@tallinnlv.ee