



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Kaido Kukk  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru 12  
15080 TALLINN

Teie: 10.01.2017 nr F1-11.3/16/7-1

Meie: 18.01.2017 nr LV-1/96

Vastus arupärimisele

Austatud linnavolikogu liige hr Kaido Kukk

Objektide projekteerimine ja ehitamine on pikaajaline protsess. Püüan vastata Teie poolt küsitud objektide osas nii palju, kui antud ajahetkel on seda võimalik teha. Kolm nädalat pärast 2017.a linnaeelarve vastuvõtmist on ehitus- ja remonttööde valmimise tähtaegadest ennatlik kirjutada.

Ehitusprojekt on väga selgelt määratletud seadusega „Nõuded ehitusprojektile“, mille kohaselt § 2 lõige 1 *„Ehitusprojekt on ehitise või selle osa ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike dokumentide kogum, mis koosneb seletuskirjast, tehnilistest joonistest, hooldusjuhendist ja muudest asjakohastest dokumentidest (jooniseid selgitavad skeemid, tabelid, graafikud, ekspertiiside ja uuringute aruanded ja muud dokumendid). Lisaks muudele andmetele sisaldab ehitusprojekt kohalikele omavalitsusele kirjaliku nõusoleku, ehitusloa ja kasutusloa taotlemisel esitatavaid tehnilisi andmeid.“* Ja § 2 lõige 3 *„Ehitusprojekt koostatakse lähtudes tellija soovidest, vajadustest, tema poolt antud lähteülesandest ning kooskõlas üldplaneeringuga, detailplaneeringuga või projekteerimistingimustega ning kinnisasja kitsendustega nende olemasolul.“*

Selle alla omakorda ei lähe teede ehitus ja seda reguleerib eraldi Teeseadus. § 14. Teehoiu mõiste lõige (1) *Teehoiuna käsitatakse teetööde tegemist, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning tee haldamisega seotud muud tegevust.* § 14 lõige (2) *Teetöökä käsitatakse käesoleva seaduse §-s 17 sätestatud tee ehitamist, remontimist ja hooldamist. Ehitus- ja remonditööde liigitus ning nende tehniline kirjeldus sätestatakse käesoleva seaduse § 19 lõikes 2 nimetatud tee projekteerimise normides.*

Projekti definitsioon: *„Projekt on mõõdetava eesmärgiga ühekordne planeeritud tegevuste kompleks kindlaks ajaperioodiks, kasutades projektile eraldatud piiratud ressursse, et saavutada spetsiifilisi ja jätkusuutlikke tulemusi vastavas tegevusvaldkonnas või sihtrühmas.“*

Järgnevalt vastused Teie küsimustele:

### 1. Mis on Vabaõhukooli tee rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?

Anneme teada, et Vabaõhukooli tee rekonstrueerimise põhiprojekti koostamise eeldatav tähtaeg on

27. nädal 2017. Projekteerimise hange kuulutatakse välja 3. nädalal.

2. *Mis on Vesivärava tänava rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Vesivärava tänava rekonstrueerimise põhiprojekti koostamise tähtaeg on 18.04.2017.

3. *Mis on Suur-Sõjamäe tänava rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Suur-Sõjamäe tn rekonstrueerimise põhiprojekti koostamise eeldatav tähtaeg on 35. nädal 2017. Projekteerimise hange kuulutatakse välja 3. nädalal.

4. *Mis on Nõmme keskuse ristmiku rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Nõmme keskuse ristmiku rekonstrueerimise põhiprojekti koostamise eeldatav tähtaeg on 29. nädal 2017. Projekteerimise hange kuulutatakse välja 3. nädalal.

5. *Mis on Kadaka tee kapitaalremondi projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Tallinna Kommunaalameti tellimisel teostatakse käesoleval ajal Kadaka tee ja Kadaka puiestee taastusremonti lõigus Leiva tn-Kalda tn. Taastusremonttööde teostamise tähtaeg on mai lõpp 2017. Kadaka tee kapitaalremont lõigus Ehitajate tee – Akadeemia tee on planeeritud teostada 2018. aastal.

6. *Mis on lennujaamani trammitee ehitamise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Tallinna Linnatranspordi AS informatsiooni kohaselt on kavandatud trammitee valmimine lennujaamani suve lõpp 2017.a., mis tähendab trammiliikluse algust. Kogu objekt on kavandatud valmimistähtajaga sügise keskpaik 2017.a. Objekti juurde kuuluvad veel trammitee ehitusega kaasnevad tänavad, haljastus, jne.

7. *Mis on Läänemere tee 31 koolihoone renoveerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et projekteerimise-ehituse töövõtuleping on sõlmitud ja objekt on töövõtjale (ühispakkujad Riser Ehitus OÜ, OÜ Bauschmidt ja AS VMV Ehitus) üle antud. Hetkel toimuvad lammutustööd ja projekteerimine. Tähtaeg suve lõpp 2017.a.

8. *Mis on Vana-Kalamaja tn 9 koolimaja renoveerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et projekteerimise-ehituse töövõtuleping on sõlmitud ja objekt töövõtjale (Nordlin Ehitus OÜ) üle antud. Hetkel toimuvad ettevalmistustööd ja projekteerimine. Ehituse valmimise lepingujärgne tähtaeg augusti keskpaik 2017.a.

9. *Mis on Pääsküla Gümnaasiumi tervikrenoveerimise projekt valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et väljakuulutamisel ehituse riigihange. Ehitustööd algavad 2016/2017 õppeaasta lõppedes. Objekti eeldatav valmimine on suve lõpp 2018.a.

10. *Mis on Tallinna Prantsuse Lütseumi võimlahoone ehituse projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et eelmine projekt valmis 2011.a. Olemasolev ehitusprojekt vajab uuendamist. Käesoleval aastal on kavas projekteerimine ja võimalusel ka ehitushange oktoobris/novembris. Objekti eeldatav valmimine on suve lõpp 2018.

11. *Mis on Pihlaka tänav 10 hoone rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et täna liigume graafikus sügis 2017.a. Hetkel on ehitushange ette valmistatud ja kuulutatakse välja kohe peale EAS-ilt kaasfinantseerimise otsuse saamist.

*12. Mis on Koidula tänav 23 lasteaiaks rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Lasteaia ehitus valmib suve lõpus 2017, ehitajaks AS Remet. Avamine peale sisustamist ja komplekteerimist.

*13. Mis on Kakumäel Veerise tänava lasteaia projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et ehitusleping sõlmitud, ehitajaks Ehitus5ECO. Objektile on ettevalmistustöödega alustatud. Ehituse valmimise tähtaeg on suve lõpp 2017.a. Avamine suve lõpp 2017.a.

*14. Mis on Pirita-Kose lasteaia juurdeehituse projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et projekteerimistööd on lõpetatud. 2008.a projekt on kaasaajastatud ja viidud vastavusse uute normidega, täpsustunud on ka mahud. Ehitusloa taotlus on esitatud. Planeeritud alustada ehitusega september 2017.a., riigihange ehitaja leidmiseks mai/juuni 2017.a. Lasteaia eeldatav valmimise tähtaeg on suve lõpp 2018.a.

*15. Mis on Tallinna Tondiraba Huvikooli avamise tähtaeg?*

Anname teada, et ehitusprojekt on valmis ja ehitusluba olemas. Riigihanke tulemusel on sõlmitud ehituse töövõtuleping (Nordlin Ehitus OÜ), töödega alustatakse 16.01.2017.a. Tähtaeg on suve lõpp 2017.a., huvikool avatakse suve lõpp 2017.a.

*16. Mis on Tallinna huvikeskuse „Kullo“ kontsertsaali projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et „Kullo“ kontserdisaalile hetkel valmis eskiislahendus, millele ootame LPA arhitektuurikomisjoni heakskiitu. Edasi kuulutame veebruaris välja projekteerimishanke tähtajaga oktoober 2017. Ehituse riigihanke ja ehituslepingu sõlmimise oleme kavandanud 2017.a lõppu. Selle graafiku puhul on reaalne valmimistähtaeg sügis 2018.a. Protsessi võib viivitada võimalik vaidlustus hangetel või probleemid ehitusloa menetlemisel.

*17. Mis on Tallinna huvikeskuse „Kullo“ Karepa noortelaagri hoonete renoveerimise tähtaeg?*

Anname teada, et vastavalt kooli nägemusele on kavas välja ehitada peahoone katusekorrusele konverentsiruum (ca 200 m<sup>2</sup>) koos katuse vahetuse jm kaasnevaga. Sellele eelneb projekteerimine ja eeldatav ehitustööde algus jääb peale laagriperioodi lõppu. Valmimine 2017/2018.a.

*18. Mis on Kalevi spordihalli rekonstrueerimise projekti tähtaeg?*

Anname teada, et Kalevi Spordihalli rekonstrueerimise lõpptähtaeg on aprilli lõpp 2017.a. Kalevi Spordihalli juurdeehitusse tulevad ka Spordi- ja Noorsooameti büroopinnad, mille eeldatav valmimine on suvi 2017.a.

*19. Mis on Sõle spordikeskuse projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Sõle Spordikompleksi lõplik valmimise tähtaeg on sügise alguses 2017.a.

*20. Mis on M. Härma tn 10 spordiväljaku projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et M. Härma tn 14 spordiväljaku valmimise tähtaeg on sügise alguses 2017.a.

*21. Mis on Tallinna Loomaaia polaariumi jääkarude ekspositsiooni projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Tallinna Loomaaia polaariumi jääkarude ekspositsiooni eelprojekt koostati Innopolis arhitektide poolt 2014. aastal.

Kui küsija pidas silmas, et projekt on konkreetne terviklik tööülesanne vm. ettevõtmine, siis anname teada, et Tallinna Kultuuriamet korraldas Tallinna Loomaaia polaariumi jääkarude ekspositsiooni projekteerimis-ehitustööde hanke aprillis 2016. Projekteerimis- ja ehitustööde leping sõlmiti OÜ-ga Astlanda Ehitus. Projekteerimistööd on lõpetatud, ehitustööde lõpptähtaeg on septembri lõpp 2017.a. Tegemist on polaariumi ala I etapiga. Kogu polaariumi projekti valmimise tähtaeg ei ole teada.

*22. Mis on Mustamäe Kultuurikeskuse Kaja rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Mustamäe Kultuurikeskuse Kaja (E. Vilde tee 118) uue hoone projekteerimine on kavas lõpetada 2017. aasta IV kvartalis. Uus hoone valmimine on eeldatavalt 2019. aasta I kvartalis.

*23. Mis on Mustamäe kiriku projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Mustamäe kiriku ehitusprojekt valmis 2016 aastal ja väljastatud on ehitusluba.

Siinkohal tuleb meelde tuletada, et Mustamäe kiriku ehitust koordineerib sihtasutus. Sihtasutus Mustamäe Kirik loodi september 2016 ja SA tegevuse eesmärgiks on Mustamäe kirikuhoone ehitamine, rahastamine, haldamine ja kasutamise korraldamine.

*24. Mis on Tallinna Linnateatri Hobuveski rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Rekonstrueerimise projekt valmis 2016. aastal, kavandatud on paar muudatust, kuna lisandus võimalus liituda kaugküttega. Tehnilised tingimused valmivad märtsis. Ehituse tähtaegadest saab rääkida pärast seda, kui Tallinna Kultuuriamet on viinud läbi hanke.

*25. Mis on Tallinna Filharmoonia Mustpeade maja rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Teadupärast on Mustpeade maja omandivaidlus kestnud aastaid. Tulenevalt sellest ei ole koostatud kogu maja rekonstrueerimise projekti. Vajalikke töid on teostatud vara säilimise tagamisest

lähtuvalt. Sellel aastal on Tallinna Filharmoonial kavas tellida ventilatsiooni ja kütte projektid. Hanked saab korraldada alles peale projektide valmimist. Eeldame, et 2017. aasta lõpuks on Mustpeade majas rekonstrueeritud küttesüsteem, paigaldatud uus ventilatsioonisüsteem ja renoveeritud fuajee.

*26. Mis on Tallinna Lauluväljaku ehitiste renoveerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et suurimad ehitusinvesteeringud Tallinna Lauluväljakul 2017 on:

1. Mere(poolse) väli WC remont – remondiprojekt valmis ja ka ehitusluba olemas. Remondi valmimine kevadel 2017.a.
2. Laululava tribüüni astmestiku remont (projekt olemas, ehitusluba ei vaja). Remondi valmimine kevadel 2017.a.
3. Kõlakaare laudise ja katuse remondiprojekt / rekonstrueerimise laboratoorsed uuringud. Uuringu eeldatav valmimine on kevade algus 2017.a.
4. Kõlaekraani laudise ja katuse remondiprojekt. Remondiprojekti valmimise eeldatav aeg on kevadel 2017.a.
5. Kõlaekraani ja katuse(katte) laudise vahetus ja katusekatte ehitustööd. Ehitustööde eeldatav valmimine on kevad 2018.a.
6. Raadiotorn renoveerimine on ehituslepingu sõlmimisaastaks ja renoveerimise eeldatav valmimine on kevad 2017.a.

Tallinna Linnavalitsuse juurde on moodustatud laiapõhjaline komisjon, mida juhivad abilinnapea Mihhail Kõlvart. Selles komisjonis on Tallinna linna olulisemaks koostööpartneriks Eesti Laulu- ja Tantsupeo SA (koos Arhitektide Liiduga). Eesmärgiks on Tallinna Lauluväljaku uue sisulise identiteedi ning kogu territooriumi, hoonete ja rajatiste arendusplaani väljatöötamine (enam laulupeokeskse ja laulupidusid arvestava) ja arhitektuurikonkursi korraldamine uue detailplaneeringu lähteülesande saamiseks. Ning seejärel uue detailplaneeringu menetlemine ja kehtestamine.

*27. Mis on Nõmme Maja projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Nõmme Maja (Valdeku tn 13) ehitustööd on planeeritud lõpetada hiljemalt kevad 2017.a. Ehitustöödele järgneb sisustamine.

*28. Mis on Tallinna Linnahalli projekteerimise tähtaeg?*

Anname teada, et Linnahalli projekteerimine algab kevadel 2017.a. ja Linnahalli ehitusprojekt valmib ca 1,5 aasta pärast ehk 2018 sügiseks.

*29. Mis on Päevakeskuse Käo remondi valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Maleva 16 on eelmisest aastast ületulev objekt. Päevakeskus Käo (Maleva 16) galerii ehitus on planeeritud lõpetada suve alguseks 2017.a. Praeguse töötempo juures on see reaalne tähtaeg.

*30. Mis on Tallinna Tugikeskuse Juks remondi valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Tallinna Tugikeskuses Juks (Kadaka tee 153) on koostamisel C-korpuse projekteerimise lähteülesanne (koostatakse uus ruumiprogramm). Seejärel projekteerimise hanke väljakuulutamise. Pärast projekti valmimist remonttööde hanke väljakuulutamise. Eeldatav remondi lõpptähtaeg suve lõpp/sügise algus 2017.a.

*31. Mis on Haabersti Sotsiaalkeskuse renoveerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Haabersti Sotsiaalkeskuses (Õismäe tee 24) valmib lähiajal (veebruari alguses) renoveerimise projektdokumentatsioon, seejärel hanke väljakuulutamise. Valmimise tähtaeg eeldatavalt sügis 2017.a.

*32. Mis on Põhja-Tallinna Sotsiaalkeskuse renoveerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Põhja-Tallinna Sotsiaalkeskuses (Sõle tn 61a) praegu mõõdistatakse keldri- ja I korruse ruume (projekteerimise eeltöö). Mõõdistatud ruumide plaanid peaksid valmima jaanuarikuu jooksul. Seejärel projekteerimise hange ja edasi remonttööde hange. Eeldatav valmimise tähtaeg sügis 2017.a.

*33. Mis on Paljasaare tee ühiselamutüüpi hoonete renoveerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Paagi tn 10 rekonstrueerimise projekteerimise tähtaeg on veebruari teine pool 2017.a. Seejärel kuulutatakse välja ehitushange. Rekonstrueerimistööd lõppevad 2018. aasta suvel.

*34. Mis on Sõpruse puiestee ühiselamutüüpi hoonete renoveerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Riigihange Sõpruse pst 5 hoone rekonstrueerimise projekteerimiseks kuulutatakse välja 2017. aasta I kvartalis. Projekteerimisega jõutakse lõpule 2017. aasta lõpuks. Sellele järgneb ehitamine. Rekonstrueerimistööd lõppevad eeldatavalt 2019. aasta kevadel.

*35. Mis on Tammsaare pargi arenduse projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Tammsaare pargi rekonstrueerimise põhiprojektile väljastati ehitusluba 10.01.2017. Rekonstrueerimistööde teostamise riigihange kuulutatakse välja 3. nädalal.

*36. Mis on Piiskopi aia arenduse projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Piiskopi aia korrastamise projekti tellib ning annab linnale üle Tallinna Piiskoplik Toomkirik. Projekti valmimise eeldatav tähtaeg on 17.nädalal.

*37. Mis on Löwenruh pargi arenduse projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Löwenruh pargi rekonstrueerimise põhiprojekti koostamise eeldatav tähtaeg on 27. nädal 2017. Projekteerimise hange kuulutatakse välja 3. nädalal.

*38. Mis on Tondiraba pargi arenduse projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Tondiraba pargi rajamise projektdokumentatsiooni koostamise eeldatav tähtaeg on 28. nädal 2017. Projekteerimise hange kuulutatakse välja 3. nädalal.



*39. Mis on Stroomi puhkeala rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Stroomi ranna puhkeala korrastustööde teostamise tähtaeg on 29.nädalal.

*40. Mis on Õismäe tiigi puhkeala projekti valmimise tähtaeg?*

Eeldusel, et küsija defineerib sõna "projekt" kui tehniliste dokumentide komplekti, mis sisaldab ehitatava, remonditava, rekonstrueeritava v. restaureeritava objekti kirjelduse, joonised, põhjendavad arvestused ja vahel ka maketi, anname teada, et Õismäe tiigi ümbruse pargiala põhiprojekt on koostatud 2004. aastal Tallinna Kommunaalameti tellimusel ja selle alusel on tehtud Amfiteatri projekt Õismäe tiigi ümbruse pargialale samuti 2004.a. Projekteerijaks oli OÜ Kivisilla ja tema tellimusel oli koostatud ka amfiteatri põhiprojekt.

Projekteerimis ja ehitustööde ajaline jaotus on väljatöötamisel.

*41. Mis on Kultuurikatla D-korpuse rekonstrueerimise projekti valmimise tähtaeg?*

Anname teada, et Kultuurikatel peab Riigikantseleile Kultuurikatla hoone üle andma hiljemalt 19.06.2017 (tulenevalt Kultuurikatla ja Riigikantselei vahelisest lepingust, seoses Eesti EL eesistumise sündmus(t)e toimumisega Kultuurikatlas. See on ka kõikide ehitustööde lõpetamise (peatamise) viimane tähtaeg.

Lugupidamisega



Taavi Aas  
Abilinnapea linnapea ülesannetes