



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Helve Särgava  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru 12  
15080 TALLINN

Teie: 03.10.2019 nr F1-11.3/1008-1

Meie: 17.10.2019 nr LV-1/2252 - 2

Vastus arupärimisele „Tallinna sotsiaalmajadest“

Lugupeetud Helve Särgava ja Rainer Vakra

Tallinnas toimib mitmetasandilise eluasemeteenuse osutamise süsteemi, mille üheks osaks on abivajajatele elamispinna üürimine munitsipaal- või sotsiaalelamus.

Raadiku elamud on kasutusele võetud Tallinna Linnavolikogu poolt kinnitatud Tallinna teise elamuehitusprogrammi rakendamiseks. Tallinna teine elamuehitusprogramm on üks osa linna laiemast eluasemepoliitikast, mis keskendub linnale vajalike töötajate ja noorte perede eluasemete üürimisvõimaluste loomisele.

Vastan 03.10.2019 esitatud arupärimises toodud küsimustele alljärgnevalt:

### **1. Kas linnal on täna arusaam, mis saab Raadiku elamurajoonist pärast rendilepingu lõppemist 2031. aastal?**

Enne rendilepingu tähtaja saabumist on linna kolm põhimõttelist valikut – majutada üürnikud teistele linna elamispindadele, pikendada Raadiku elamute rendilepingut või omandada elamud.

Tallinna Linnavolikogu võttis 30. mai 2019 otsusega nr 104 teadmiseks linnavolikogu revisjonikomisjoni 19. detsembri 2018 revisjoniakti „Raadiku elamurajooni arendajaga sõlmitud lepingu seaduslikkuse kontroll“ ja andis Tallinna Linnavalitsusele ülesande koostada tegevuskava eluruumide arendajalt väljaostmiseks või üürnikele muude eluruumide pakkumiseks hiljemalt aasta enne Raadiku elamurajooni arendajaga sõlmitud lepingu lõppemist.

Linnavalitsus koostab tegevuskava piisava ajavaruga enne rendilepingu tähtaja saabumist, lähtudes sotsiaalmajanduslikust olukorrast ja linna eluasemepoliitilisest prioriteetidest. Tegevuskava elluviimiseks vajalikud tegevused kajastatakse vastava perioodi eelarvestrateegias.

### **2. Kui palju ja milliseid sotsiaalmaju Tallinna linnal lisaks Raadiku elamurajoonile veel on?**

Tallinna linn annab eluruume üürile isikutele, kes ei ole oma sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt võimelised endale eluruumi tagama ning kellele linn on kohustatud seadusest tulenevalt eluruumi kasutada andma. Selle kohustuse täitmist korraldab linn sotsiaaleluruumide kasutusse andmiseks. Samuti antakse kasutusse munitsipaaluruumide isikutele, kelle eluasemeprobleemide

lahendamise on linna eluasemepoliitika prioriteet – noored pered, vajalikud töötajad, õed ja arstid, õpetajad ning sundüürnikud.

Kokku kuulub linnale 35 elamut, nendest 22 elamus asuvad sotsiaaleluruumid. Linna omandis on ka 367 nn üksikkorterit, millest 53 on sotsiaaleluruumid. Raadiku ja Meeliku elamurajoonis linna poolt kasutusse võetud 19 elamu korterid on munitsipaaleluruumid.

Linnale kuuluvad elamud asuvad aadressidel Katleri tn 6 (sotsiaalelamu), Kivila tn 3a (sotsiaalelamu), Muhu tn 9 (sotsiaalelamu), Paasiku tn 7 (sotsiaalelamu), Pihlaka tn 12 (Nõmme Sotsiaalmaja), Akadeemia tee 32 (elamu-sotsiaalmaja), Akadeemia tee 34 (munitsipaalelamu-hooldekeskus), Akadeemia tee 48 (arstide ja õdede maja), Alasi tn 4, Alasi tn 6, Alasi tn 8, Alvari tn 37, Ankru tn 1, E. Vilde tee 94, Endla tn 12, Energia tn 13 (elamu-sotsiaalmaja), Erika tn 13, Erika tn 13a, Hooldekodu tee 15, Hooldekodu tee 21, Hooldekodu tee 23, Hooldekodu tee 23a, Hooldekodu tee 23b, Karjamaa tn 9, Karjamaa tn 11, Kivimurru tn 12a, Loometsa tn 6, Maleva tn 2a, Männiku tee 96, Männiku tee 98a, Paagi tn 10 (sotsiaalmaja), Pae tn 48, Sõpruse pst 5 (sotsiaalmaja), Uuslinna tn 3a (Õpetajate Kodu) ja Uus-Maleva tn 6.

Kasutusse on võetud elamud aadressidel Meeliku tn 22/1, Meeliku tn 22/2, Meeliku tn 22/3, Meeliku tn 22/4, Meeliku tn 22/5, Meeliku tn 24/1, Meeliku tn 24/2, Meeliku tn 24/3, Meeliku tn 24/4, Meeliku tn 24/5, Raadiku tn 8/1, Raadiku tn 8/2, Raadiku tn 8/3, Raadiku tn 8a/1, Raadiku tn 8a/2, Raadiku tn 8a/3, Raadiku tn 8b/1, Raadiku tn 8b/2 ja Raadiku tn 8b/3.

Lisaks eeltoodule pakub linn eluasemeteenust sotsiaalmajutusüksuste kaudu. Linnal on ka kuus sotsiaalmajutusüksust aadressidel Varre tn 7, Kauge tn 4, Paagi tn 8, Männiku tee 92, Akadeemia tee 34 ja Tuulemaa tn 6.

### **3. Millised sotsiaalmajade arendused Tallinna linnal lähiaastatel plaanis on?**

Linnavolikogu poolt kinnitatud Tallinna eelarvestrateegia aastateks 2019–2022 kohaselt pärast Paagi tn 10 hoone renoveerimist (tehtud) renoveeritakse Sõpruse pst 5 hoone koos Kristiine Tegevuskeskusega. Kavas on alustada uute munitsipaalelamute projekteerimist ja ehitamist linnale kuuluvatel kinnistutel Maleva tn 18 ja Vasara tänava piirkonnas.

Käesoleval hetkel tegeleb Tallinna Linnavaraamet alljärgnevate arendustega:

- Maleva tn 18 (ehitamisel) elamusse on kavandatud kokku 80 korterit, neist 80% on projekteeritud vastavalt invanõuetele. Hoone esimesele korrusele on kavandatud ka ühiskasutuses olevad ruumid ja tugiteenused. Projekti kogumaksumus on 7,5 miljonit eurot (Sihtasutuse KredEx kaasrahastus 2,5 miljonit eurot). Elanikud saavad sisse kolida 2020. aasta jõuludeks.
- Sõpruse pst 5 (rekonstrueerimisel) elamusse on kavandatud 101 eluruumi, milles kõigis on söögitegemise ja pesemise võimalused. Projekti maksumus on 4 miljonit eurot. Ehitustööd teostatakse kahes etapis, A-korpuse ehitus on lõpetatud ja elanikud majutatud. B-korpus on valmis elanike majutamiseks alates 1. veebruarist 2020.
- A. H. Tammsaare tee 135 elamu eeldatav valmimisaeg on sügis 2023.

### **4. Kui palju inimesi ootab täna linna sotsiaal- ja munitsipaalmajade järjekorras?**

Tallinna linnas on arvele võetud esitatud taotluse alusel kokku 2419 isikut, kellest 495 on sotsiaaleluruumi taotlejad.

## **5. Kas Tallinn on kaalunud sotsiaalmajade elupindade suuremat hajutamist?**

Nagu linnaruumi arendamisel üldiselt nii ka munitsipaalelamuarenduses leiab linn lahendused, mis vähendavad sotsiaal-majandusliku kihistumise tekkimise võimalusi. Avalikke ja erahuve tasakaalustav planeerimine ning turvalisusmeetmed ja tõhus sotsiaaltöö hoiavad ära linnaosasisese segregatsiooni ja getostumise. Hajutamise printsiibi rakendamine on oluline eelkõige avaliku ruumi seisukohast probleemsete esmatasandi sotsiaalasutuste paiknemise osas. Paratamatult peab linn arvestama piiratud maarekursiga ning asjaoluga, et eluasemeteenuse pakkumine koostöös erasektoriga on linnale kulukam.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Mihhail Kõlvart  
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantsleil