



Heidy Purga
Tallinna Linnavalikogu

Teie: 10.12.2019 nr F1-11.3/1290-1

Meie: 18.12.2019 nr LV-1/2859 - 2

**Vastus arupärimisele „Eesti Kaasaegse
Kunsti Muuseumist“**

Lugupeetud Heidy Purga

Vastan 10.12.2019 esitatud arupärimises toodud küsimustele alljärgnevalt:

1. Palun väljastage Tallinna linna ja SA Tallinna Kultuurikatel poolt tellitud ehitusaudit Põhja puiestee 35 hoonele, kus tegutses Eesti Kaasaegse Kunsti Muuseum.

Põhja pst 35 kinnistul asuvate ehitiste ehitusaudit on lisatud arupärimise vastusele.

2. Miks otsustas SA Tallinna Kultuurikatel Eesti Kaasaegse Kunsti Muuseumiga sõlmitud üürilepingu erakorraliselt üles öelda?

Eelnimetatud ehitusauditist selgus, et Põhja pst 35 hoones tuleks koheselt lõpetada inimtegevus, kuivõrd hoones viibimine on ohtlik nii olemasoleva elektriabelduse kui ka hoone küljes asetseva varisemisohtliku sөөestakaadi tõttu. Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel otsustas üürilepingu üles öelda, kuna ohu kõrvaldamiseks on vaja lammutada sөөestakaad ning kaasajastada kogu hoone elektrisüsteem. Üürilepingu järgi on üürnikul elementaarne remondikohustus, mis muuhulgas sisaldab ka elektrijuhtmestiku korrashoidu. Samuti on üürniku kohustuseks tagada ehitiste heakord ja sõlmida kommunaalteenuste kasutamise lepingud. Üürnik ei täitnud nimetatud kohustusi kohaselt.

3. Kas Põhja puiestee 35 hoonele tellitud ehitusauditis välja toodud probleeme ei saaks lahendada hoone remontimise abil, seejuures ilma EKKM-iga sõlmitud lepingut lõpetamata?

Kas ja mil viisil on otstarbekas Põhja pst 35 hoonet remontida või see täielikult renoveerida, on juba teise võimaliku ekspertiisi sisuks.

4. Kas linnal on kavas aadressil Põhja puiestee 35 asuv hoone renoveerida või lammutada?

Eelnimetatud ehitusauditi põhjal ei ole mõistlik hoonet renoveerida. Kui teine võimalik ekspertiis näitab, et hoone kasutuskõlblikkust on mõistliku eelarvega võimalik pikendada, siis peame seda juba koos Kultuuriministeeriumi ja EKKM-iga tõsiselt kaaluma. Põhja pst 35 hoonel ei ole muud väärtust kui selles asuv muuseum. Kui muuseumile leitakse mõni teine sobiv koht, siis hoone lammutatakse.

5. Kui erinevad ekspertiisid on kinnitanud, et hoone on ebarahuldavas korras, siis kas te olete pakkunud või ei ole pakkunud EKKM-ile asenduspinna, et kunstikeskus saaks jätkata Eesti kultuurile nii olulise ja vajaliku tööga?

Töötame selle nimel, et leida lahendus, mis võimaldab EKKM-il oma tegevust jätkata ning mis on realistlik ka linna jaoks. Lahenduseni peame jõudma koos Kultuuriministeeriumiga, sest EKKM-i tähendus ületab Tallinna linna piire ja on seetõttu lahutamatu osa kogu Eesti kunstielust. Kui ministeerium annab EKKM-i ruumide jaoks oma rahastuse, toetab seda kindlasti ka Tallinna linn.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihhail Kõlvart
Linnapea

Lisa: Põhja pst 35 kinnistul asuvate ehitiste ehitusaudit

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei

Kaia-Liisa Prous
640 4238 kaia-liisa.prous@tallinnlv.ee



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Lisa_ehitusaudit.asice	6.0 MB
f112207.rtf	177 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MIHHAIL KÕLVART	37711240239	18.12.2019 16:27:12 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

142842012058412339714705053924390710627

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 85 D0 46 5D 86 37 1D E4 A6 53 7A 1D 4E 96 17 30 BF 3D 3E 99 0A E0 3
D CA 4A 5A C2 16 A4 3C FB 41

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.