

Mart Kallas
Kairet Remmak-Grassmann
Tallinna Linnavolikogu

Teie: 12.12.2019 nr F1-11.3/1297-1

Meie: 30.12.2019 nr LV-1/2895 - 2

Vastus arupärimisele „Mustjõe jäätmejaam“

Lugupeetud Mart Kallas ja Kairet Remmak-Grassmann

Vastan 12.12.2019 esitatud arupärimises toodud küsimustele alljärgnevalt:

1. Kas Tallinna Linnavalitsus on Mustjõe ohtlike jäätmete kogumisjaama kohtu poolt tühistatud detailplaneeringu otsuse edasi kaevanud?

Vastavalt kehtivale detailplaneeringule (Laki tn, Mustjõe tn, Veskimetsa tn ja Kõrgepinge tn vahelise maa-ala detailplaneering, koostaja K-Projekt Aktsiaselts, töö nr 07276-GE, kehtestatud 09.04.2010) on planeeritud Mustjõe tn 40 kinnistule jäätmejaam. Kavandatavat jäätmejaama ei ole õige nimetada ohtlike jäätmete kogumisjaamaks. Jäätmejaamas võetakse elanikelt vastu erinevaid kodumajapidamises tekkivad jäätmeid, sh ka ohtlikke jäätmeid. Jäätmejaamades ei toimu jäätmete töötlemist, vaid see on koht, kus elanikud saavad oma jäätmed konteineritesse panna, mille järel veetakse need edasi käitluskohtadesse.

Kohus ei ole detailplaneeringut tühistanud. Vaidlus käis ehitusloa üle ja Tallinna Halduskohus on tühistanud Mustjõe jäätmejaama ehitusloa.

2. Miks kohtus abilinnapea Riisalu 04.12.2019 taaskord asumiinimestega, kui kohus tühistas ehitusloa?

Abilinnapea Aivar Riisalu kohtus huvitatud isikutega, et kuulata ära nende mured, arvamused ja ettepanekud seoses kavandatava jäätmejaamaga. Kohtumisel huvitatud isikutega räägiti palju liikluskorralduslikest lahendustest.

3. Kas on algatatud uus detailplaneering?

Laki tn, Mustjõe tn, Veskimetsa tn ja Kõrgepinge tn vahelisel maa-alal on kehtiv detailplaneering (viide esimese küsimuse vastuses).

4. Millisele Tallinna linna eelarvereale on peidetud jäätmejaama ehitamine?

Tallinna linna eelarve on avalik. Eelarvelised vahendid jäätmejaamade ehitamiseks on ette nähtud investeerimistegevuse eelarves.

5. Kus on Kristiine ja Haabersti linnaosa elanikel võimalik tutvuda uuesti algatatud detailplaneeringuga?

Laki tn, Mustjõe tn, Veskimetsa tn ja Kõrgepinge tn vahelisel maa-alal on kehtiv detailplaneering (viide esimese küsimuse vastuses).

6. Kas on algatatud keskkonnamõtjude hindamine või lähtub linn kohtu poolt tühistatud detailplaneeringu käigus tellitud analüüsile, mis äraspidisel moel väidab, et keset elamurajooni rajatav jäätmejaam keskkonnamõtjuseid ei oma?

Mustjõe tn 40 kinnistu sihtotstarbeks on kehtiva detailplaneeringu kohaselt tootmismaa ning selle Mustjõe tänava poolisel küljel asuvad samuti tootmismaa sihtotstarbega kinnistud. Värvi tänava ja Heinavälja tänava poolisel küljel asuvad ärimaa sihtotstarbega kinnistud. Ainult Veskimetsa tänava poolisel küljel asuvad üle tee elamumaa kinnistud.

Võimalikke jäätmejaama rajamise mõjusid on hinnatud Mustjõe tn 40 rajatava jäätmejaama ehitusloa taotluse keskkonnamõju eelhinnangus. Mürahäiringute kohta on täiendavalt koostatud mürauuring, mille kohaselt puuduvad vastuväited nimetatud kinnistule jäätmejaama rajamiseks.

Jäätmejaam on oma olemuselt loomulik osa elukeskkonnast ja seal ei asu midagi rohkemat, mida elanikel kodus ei oleks. Juurdepääs sellele peab olema elanike jaoks võimalikult mugav.

7. Kas linnavalitsus usub, et kohalikud elanikud ei pöördu taas elukeskkonna kaitsmisel kohtu poole?

Tallinna linn lähtub jäätmejaamade rajamisel avalikust huvist. Praeguses olukorras püütakse leida kõigi jaoks sobivat lahendust ja seetõttu kohtuski abilinnapea Aivar Riisalu kohalike elanikega, keda jäätmejaama rajamine puudutab.

8. Miks ei pöördu linn riigi poole, et ühiselt leida ohtlike jäätmete kogumisjaamale sobiv asukoht mõnel selleks sobival krundil?

Tallinna linn on saanud Mustjõe tn 40 kinnistu riigilt Vabariigi Valitsuse otsusel, mille kohaselt anti kinnistu linnale jäätmejaama rajamiseks.

2004. aastal viidi läbi Tallinna jäätmejaamade tasuvusuuring, mille käigus selgitati välja sobivad asukohad jäätmejaamade rajamiseks. Piirkonnas on kaalutud mitmeid alternatiive, kuid uuringu aruandes peeti asukohavalikutest sobivaimaks jäätmejaama rajamist Mustjõe tn 40 kinnistule.

Mustjõe jäätmejaama rajamist näeb ette ka Tallinna Linnavolikogu 05.10.2017 määrus nr 21 „Tallinna jäätmekava 2017–2021“. Sellegipoolest peame oluliseks pidada läbirääkimisi kohalike elanikega ning kaalume erinevaid võimalusi, et leida kõigi jaoks sobiv lahendus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihhail Kõlvart
Linnapea

Koopia: Tallinn Linnavolikogu Kantselei

Kaia-Liisa Prouš
640 4238 kaia-liisa.prouš@tallinnlv.ee



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

LV_vastuskiri_19122019_105915_1.rtf

FAILI SUURUS

177 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 MIHHAIL KÕLVART

ISIKUKOOD

37711240239

AEG

30.12.2019 16:12:04 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

142842012058412339714705053924390710627

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 46 EC AF F1 FD 56 6F 1E 13 7F 0F B6 BE F9 CA 05 EC 07 97 B9 FA FB DD 7A 8B EC 74 AE 85 7F 8D D7

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.