



TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Nikolai Stelmach
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 22.02.2007 nr F1-11.2/237

Meie: 09.03.2007 nr LV-1/863

Omapoolisest teesulgemisest Maarjamäel

Austatud linnavolikogu liige härra Stelmach

Alustuseks soovin Teid tänada arupärimises väljendatud sügava hoolimise eest Tallinna linna kodanikesse ja pean siinkohal vajalikuks selgitada, et hr Enn Veskimäele kuuluva kinnistu Maarjamäe tn 15 näol on tõepoolest tegemist sotsiaalma krundiga, mis on eraomandisse läinud tagastamise kaudu. Teerajatisel, millele Te oma arupärimises viitate, puudusid omal ajal rajamiseks load. E. Veskimägi sai kinnistu ostmisel Maa-ameti poolt kirjaliku kinnituse selle kohta, et tee on rajatud õigusliku aluseta.

Vastavalt ehitusseadusele (edaspidi EhS) on aia näol tegemist väikeehitise, mille püstitamiseks ei ole ehitusloa olemasolu vajalik. Maarjamäe tn 15 kinnistule ehitatud piirdeaial sarnaselt mistahes maakasutuse sihtotstarbega kinnistut piiraval aial ei ole EhS § 15 lg 1 p 1 nimetatud tähenduses avalikkusele suunatud funktsiooni. Ehitisel on avalikkusele suunatud funktsioon siis, kui see teenindab avalikkust või on avalikus kasutuses. Tallinna linna ehitusmääruse § 35¹ kohaselt peab piirdeaia rajamiseks esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (edaspidi TLPA) taotluse koos lisadokumentidega, milliste saamisel TLPA otsustab, kas küsimust tuleb teiste ametkondadega kooskõlastada ja kas antakse luba piirde rajamiseks või mitte. Sellist taotlust TLPA-le minu teadmiste kohaselt esitatud küll ei ole, kuid samas ei võimalda EhS eespoolnimetatud rikkumise eest ka sanktsioone rakendada.

Teeseaduse (edaspidi TeeS) § 4 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatavad teed riigimaantee, kohalik tee, üldiseks või kohalikuks liiklemiseks kasutatav talitee ning sama paragrahvi lõikes 3 nimetatud eratee. Maarjamäe tn 15 kinnistu eramaa osa (jalgte) ei ole linn senini avalikuks kasutuseks taotlenud, samuti ei ole kinnistut avalikkuse läbipääsu võimaldava servituudiga koormatud. TeeS § 39 lg 2 kohaselt seaduse ja selle alusel antud õigusaktide nõuete rikkumiste kõrvaldamiseks on õigus koostada ettekirjutusi politseiametnikul ning majandus- ja kommunikatsiooniministri volitatud ametnikul kõigi teede puhul ning kohaliku omavalitsuse volikogu volitatud ametnikul tema omavalitsuse omandis olevate teede puhul. Kuna jalgte Maarjamäe tn 15 kinnistul ei kuulu kohaliku omavalitsuse omandisse, siis saab TeeS § 39 lg 1 alusel järelevalvet seaduse ja selle alusel antud õigusaktide nõuetest kinnipidamise üle korraldada Maanteeamet, Politseiamet ning tee omanik. Kohalikul omavalitsusel puudub seaduslik alus eramaal asuva tee kasutamise üle järelevalve teostamiseks.

Kinnistusraamatu kandest nähtub, et kinnistu asukohaga Maarjamäe tn 15 kuulub E. Veskimäele. Eesti Vabariigi põhiseaduse § 32 lg 2 kohaselt on igatüüpi õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Kitsendused sätestab seadus. Harjumaa Keskkonnateenistus on oma kirjaga teatanud hr Enn

Veskimäele, et Maarjamäe tn 15 krundi piiramisel tuleb arvestada looduskaitseadusest tuleneva nõudega tagada juurdepääs Maarjamäe paekalda alumisele servale ning seeläbi tagada paekalda vaadeldavus. Nimetatud nõude mittetäitmise eest on E. Veskimäele määratud ka rahatrahv nagu juba oma arupärimises nimetasite. Kahjuks pean mainima, et kohalikul omavalitsusel puudub hetkel ülevaade, kuidas kavatseb Keskkonnainspeksioon rikkumise jätkumisel edasi käituda ja millises ulatuses seaduses ettenähtud alustel riikliku sunni vahendeid kohaldada. Teatavasti on Keskkonnainspeksioon keskkonnaalaste seaduserikkumiste puhul kohtuväliseks menetlejaks ning oskaks vastavasisulise järelepärimise korral rikkumist täpsemalt kommenteerida.

Ehkki võib väita, et E. Veskimägi on rikkunud asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 155 lg 1 tulenevat omaniku kohustust, siis pean kahetsusega teatama, et AÕS reguleerib eraõiguslikke suhteid isikute vahel ning seadusandja ei ole kohalikule omavalitsusele ette näinud pädevust ja menetluskorda sanktsioonide rakendamiseks kinnisasja omaniku suhtes AÕS tulenevate kohustuste rikkumise korral.

Vastates lühidalt ja konkreetselt arupärimises esitatud küsimusele, siis ei ole Tallinna linnavõim kunagi takistanud, ei takista praegu ega kavatse kuidagi takistada ka tulevikus oma kodanikel jalutada, sõita rattaga ja suusatada Lauluväljaku lähistelt Piritale neile sobival viisil ja erinevaid võimalikke teid pidi.

Kõige austusega



Jüri Ratas
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei, Vana-viru 12, 15080 Tallinn