



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Märt Kubo  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru tn 12  
15080 TALLINN

Teie: 08.03.2007 F1-11.2/287

Meie: 22.03.2007 nr LV-1/1071

Vastus arupärimisele

Lugupeetud linnavolikogu liige Märt Kubo

Täna Teid arupärimise eest mitmete Tallinna linna kultuuriobjektide osas.

Esiteks küsisite, missuguseid soove Sakala keskuse ümberehitamisel kultuurikeskuseks ilmutas linnavalitsus. Samuti soovisite informatsiooni, missugused saalid, ruumid ja võimalused peavad tekkima, et keskus saaks linna kultuurikeskuseks ning kas linn on andnud kirjalikke või suulisi lubadusi katta keskuse rajamiseks ja funktsioneerimiseks minevaid kulutusi.

Kuna tegemist ei ole Tallinna linnale kuuluvate kinnistute ja nendel paiknevate ehitistega, siis on Tallinna Linnavalitsusel olnud küll võimalik nimetatud projekti osas oma seisukohti väljendada, kuid olulisemates punktides nagu näiteks keskusse kavandatavate erinevate kasutusfunktsioonide täpsema osakaalu ning vajaliku ruumiprogrammi ja selle mahu kavandamist reguleerib AS Sakala Keskuse ja AS Uus Sakala vahel sõlmitud hoonestusõiguse leping. Tallinna Linnavalitsuse ametid on Sakala keskuse projekti menetlemisel esitanud mitmeid ettepanekuid ja tingimusi sh hoone mahtude ja välisfassaadide arhitektuurse lahenduse korrigeerimiseks, kultuurikeskuse sisese funktsionaalse ja logistilise lahenduse muutmiseks, ümbritseva väärtusliku linnaruumiga sidususe parandamiseks ja kvartali terviklahenduse saamiseks. Nimetatud ettepanekud on lähtunud Tallinna Linnavalitsuse peamisest soovist, milleks on kõrge arhitektuurse tasemega ja ümbritsevat keskkonda väärtustava multifunktsionaalse kultuurikeskuse püstitamine Teatri väljakule.

Samuti palusite vastust küsimusele, milline ruumiprogramm ja millised ruumide kasutusvõimalused tagaksid, et Sakala keskusest kujuneks linna kultuurikeskus. Sellele küsimusele ei ole võimalik üheselt vastata, kuid kindlasti on oluline, et hoone ruumiprogramm sisaldaks mitmeid erinevaid kultuurivaldkondi puudutavaid kasutusfunktsioone ning neid teenindavaid ja toetavaid äripindu, et oleks tagatud hoone igapäevane tihe kasutus, mis on kultuurikeskuse pikaajalise ja aktiivse toimimise eelduseks.

Teiseks soovisite teada, millega on tagatud linnavalitsuse poolt, et Sakala keskus saab selline, nagu avalikkusele on selgitatud.

Tallinna Linnavalitsus jääb Sakala Keskuse projekti menetlemisel jätkuvalt varasemalt esitatud nõudmiste juurde, et hoone arhitektuurne lahendus peab olema ümbritsevasse väärtuslikku linnaruumi sobiv ning hoone funktsionaalses lahenduses ja ruumiprogrammis peab domineerima kultuurifunktsioon.

Kolmandaks palusite selgitada, missugune on kavandatud linnavalitsuse suhe Linnahalli perspektiividega. Kuidas tagatakse kavade vastavus rajatise tegeliku ümberehitamisega. Mismoodi näeb linnavalitsus oma osa Linnahalli tulevikus.

Tallinna Linnavalitsus on vastavalt linnavolikogu otsusele kinnitanud Linnahalli konverentsikeskuseks rekonstrueerimise ruumiprogrammi, arhitektuursed nõuded ja üldised kasutustingimused. Välja on kuulutatud hoonestusõiguse seadmiseks avalik konkurss.

Tallinna linn jääb linnahalli aluse maa omanikuks, hoone antakse üle hoonestajale rekonstrueerimiseks ja sihtotstarbeliseks kasutamiseks tähtajaga 50 aastat.

Rekonstrueerimisele eelneb detailplaneeringu koostamine ja kehtestamine ning rekonstrueerimiseks ehitusprojekti koostamine. Nii detailplaneeringu kui rekonstrueerimisprojekti koostamise aluseks on muinsuskaitse eritingimused ja eelnimetatud ruumiprogramm. Hoonestustingimuste kohaselt on hoonestaja kohustatud korraldama Linnahalli rekonstrueerimise ja uushoonestuse ideelahenduse saamiseks arhitektuurikonkursi, mille tulemused esitatakse Tallinna Linnavalitsusele heakskiitmiseks.

Hoonestajal on kohustus säilitada rekonstrueerimise käigus linnahalli arhitektuurne ilme, sh 4300 kohaline konverentsisaal ja fuajee- garderoobikompleks ning kasutada hoonet kontserdisaaliga konverentsikeskusena.

Hoone rekonstrueerimise ja kasutamise tingimused, samuti sanktsioonid lepingu tingimuste rikkumise eest fikseeritakse hoonestusõiguse seadmise lepingus, mis tagab ette antud tingimuste täitmise.

Linnavalitsus kaalub linnahalli järelevalvekomisjoni moodustamist, mis tagaks ka avalikkuse kontrolli rekonstrueerimise käigu, aga eriti juba rekonstrueeritud hoone sihipärase kasutamise üle.

Neljandaks tundsite huvi, kas linnavalitsusel on kava vana elektrijaama ümberehituse asjus ja mismoodi linn seob end võimaliku nn Kultuurikatla rahastamisega.

Euroopa Kultuuripealinn 2011 raames on Tallinna linn näinud ühe projektina ette vana elektrijaama ümberehitamise Tallinna alternatiivkunsti keskuseks ja loomemajanduse inkubaatoriks, mida on nimetatud ka Kultuurikatlaks. Tänapäevaks on MTÜ Kultuurikatel linnavalitsusele esitanud sisulise projekti, mis peaks vanas elektrijaamas toimuma hakkama. Kuidas linn seob end võimaliku Kultuurikatla rahastamisega, on praegusel hetkel otsustamisjärgus.

Viiendaks soovisite informatsiooni, missuguseid ettepanekuid lisaks ülalnimetatutele on linnavalitsusele tehtud suurte kultuurirajatiste rajamiseks linna.

Valmistudes kandma Euroopa Kultuuripealinna tiitlit aastal 2011 on Tallinna linn kavandanud oluliselt suurendada investeringuid kultuuriobjektide rekonstrueerimiseks ja väljaehitamiseks. Järgnevalt mõned näited planeeritavatest töödest:

1. Tallinna Lauluväljaku rekonstrueerimiseks on kavandatud lähiaastatel eraldada nii Tallinna linna ja ka riigi rahalisi vahendeid;
2. Tallinna Linnateatri uue hoone ehituse alustamiseks on läbiviidud eeltominguid ja käesoleval ajal käivad teatrihoone püstitamisega seotud projekteerimistööd;
3. Kavandatud on Põhja pst 27 hoonetekompleksi rekonstrueerimine ja Kultuurikatla tegevuse käivitamine;
4. Tallinna Loomaaed vajab lähiaastatel investeringuid, et lõpetada elevandimaja rekonstrueerimine, alustada afrikaaniumi ehitust ja ehitada välja Läänevärava õppe- ja büroohoone;
5. Lõpetada tuleb Vene Kultuurikeskuse, Salme Kultuurikeskuse ja Lindakivi Kultuurikeskuse rekonstrueerimine;
6. Kavandatud on Tallinna Keskraamatukogu Kopli raamatukogu ehitamine, Sõle raamatukogu rekonstrueerimine ja Liivalaia tn raamatukogu muusikaosakonna väljaehitamine;

7. Planeeritud on Tallinna Linnamuuseumi suurtükitorni Kiek in de Köki renoveerimine ja ekspositsiooni uuendamine, Ed. Vilde Muuseumi renoveerimine ja Kadrioru pargi lastepaviljoni (Koidula tn 21A) renoveerimine ja ekspositsioon loomine.

Kõige austusega



Jüri Ratas  
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei, Vana-Viru 12, 15080 Tallinn