



TALLINNA LINNAVALITSUS

Lp Tiina Mägi
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 05. 04. 2007 nr F1-11.2/401

Meie: 13.09.2007 nr LV-1/1544

Täiendav vastus arupärimisele

Lugupeetud proua Tiina Mägi

Käesolevaga esitame Teile täiendava vastuse 5. aprilli 2007 arupärimisele.

Vanalinna arengukava

Tallinna vanalinna arengukava koostamine algatati ning lähteülesanne kehtestati Tallinna Linnavolikogu 25. jaanuari 2007 otsusega nr 1. Nimetatud otsusele tuginedes kuulutas vanalinna arengukava koostamise eest vastutavaks määratud Tallinna Linnakantselei 23. veebruaril 2007 välja riigihanke arengukava koostaja leidmiseks. Et pakkumiste esimeses ringis, mille tähtaeg oli 16. märts 2007, pakkumisi ei laekunud (pakkujate sõnul pingestatud ajagraafiku tõttu) nähti uues hanke kutses ette võimalus pikendada arengukava valmimist kuni juunini 2008. Pakkumiste uueks tähtjaks 10. aprillil 2007 laekus kaks pakumist, millest paremaks osutus Eesti Tuleviku-uuringute Instituudi (edaspidi ETI) pakumine. Leping vanalinna arengukava koostamiseks Eesti – Tuleviku-uuringute Instituudiga sõlmiti 3. mail 2007.

Sõlmitud lepingu kohaselt on käesoleva ajani läbi viidud järgmised olulisemad tegevused:

30. mai 2007 toimus vanalinnaga seotud linna ja riigi ametiasutuste esindajate osavõtul vanalinna arengukava koostamise töörühma avakoosolek, kus lepiti kokku laiendatud vanalinna visioonitöögrupi moodustamises ja selle kokkutulekukorras.

15. juuniks valmis vastavalt lepingule ETI poolt koostatud vanalinna arengukava koostamise esimese vahe etapi aruanne, milles täpsustati vanalinna arengukava koostamise metoodikat, tegevusgraafikut ja arengukava ülesehitust.

20. juunil toimus vanalinna laiendatud visioonikoosolek, kuhu lisaks avakoosolekul osalejatele oli juurde kutsutud osalejaid ka äri- ja loomeringkondadest. Koosoleku tulemusena esitati ETI-le analüüsimiseks rida ettepanekuid võimalike vanalinna arengustenaariumide osas.

Mõlemast eelnimetatud koosolekust võttis osa ka lugupeetud volikogu liige Tiina Mägi.

Suveperioodil juulis ja augustis toimus varasemate ettepanekute analüüs, ekspertintervjuud ja töö allikmaterjalidega.

Edasiste tegevustena on septembris kavas suveperioodi tööst kokkuvõtete tegemine, vanalinna arenguvisioni ja arenguliste eesmärkide seadmine teemade lõikes. Oktoobrisse on kavandatud vanalinna arengukava teise etapi valmimine, sh arengukava temaatikate põhilahenduste väljatöötamine ja toorikteksti esitamine. Novembrisse jääb tervikliku arengukava lõpparutelu ja tehtud ettepanekutega arvestamine.

Pärast vanalinna arengukava vastuvõtmist on see kavas esitada arutamiseks ja seisukohavõtuks Tallinna Linnavolikogule.

Sihtasutuse Tallinna Mõisad loomisest

Illuste ja Riguldi mõisad on antud kasutusse ja toimivad hästi, mistõttu ei ole nende kasutusotstarbe muutmine hetkel otstarbekas. Kasutusest on hetkel väljas üksnes Lümandu mõis. Teie viidatud sihtasutuse asutamine Tallinna linna poolt ja Lümandu mõisa üleandmine juriidilisele isikule ei parandaks iseenesest hoonete olukorda. Sihtasutuse asutamine on mõistlik juhul, kui juriidiline isik suudab tagada hoonekompleksi renoveerimiseks vajalikud rahalised vahendid. Samuti peab sihtasutusel olema konkreetne tegevuskava, kuidas toimuks mõisa hilisem majandamine.

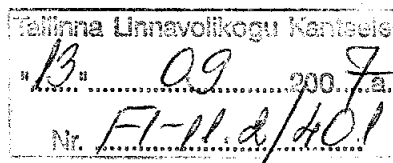
Pikk tn 29 ja Pikk 31

Teie kirjeldatud Pikk tn 29 ja Pikk tn 31 hoonetega seotud probleemide lahendamiseks on Tallinna Linnavolikogu 21. juunil 2007 vastu võtnud otsuse nr 182, mille üheks peamiseks eesmärgiks oli tagada vanalinna kahe hoonekompleksi korrastamine. Tallinna Linnavolikogu otsuse täitmiseks sõlmis Tallinna linn 25. juulil 2007 kinnistu müügilepingu, kinnistu võlaõigusliku lepingu, kokkuleppe isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja asjaõiguslepingu ning Tallinna linn on kõnesolevad hooned andnud üle OÜ-le Konga Invest. Seega loodan, et arupärimises esitatud küsimus on leidnud reaalse lahenduse ja hoonete korrastamine toimub eelnimetatud lepingus sätestatud tähtaegade ning tingimuste kohaselt.

Lugupidamisega


Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei, Vana-Viru 12, 15080 Tallinn



Kaialiisa Koolberg 645 7209

Kaarel-Mati Halla 640 4496

Rein Ilves 640 4697



TALLINNA LINNAVALITSUS

Tiina Mägi
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 05.04.2007 nr F1-11.2/401

Meie: 20.04.2007 nr LV-1/1544

Vastus arupärimisele

Lugupeetud linnavolikogu liige

Täna Teid arupärimise eest. Vastame Teile arupärimises esitatud teemade järjekorras.

Sihtasutuse Tallinna Mõisad loomisest

Sihtasutuse Tallinna Mõisad loomise mõte on tervitatav ja üks paljudest võimalikest lahendustest Tallinnale kuuluvate mõisakomplekside tulevase haldamiseks. Uue sihtasutuse loomine vajab eelkõige sisulist arutelu ning majanduslike argumentide läbikaalumist. Käesoleval hetkel on Lümandu mõis konserveeritud, Illuste mõis antud pikaajalisele rendile mittetulundusühingule Siili Palliklubi ning Riguldi mõis on Tallinna 1. Internaatkooli kasutuses. Ülaltoodust tulenevalt on sihtasutuse loomiseks vaja viia läbi täiendavad arutelud, kaasates asjast huvitatud isikud ja asjasse puutuvad ametid.

Vanalinna arengukava

Vanalinna arengukava koostamise ülesanne anti Tallinna Linnakantselei arenguteenistusele. Arengukava koostamise hange kuulutati välja linnasekretäri 23. veebruari 2007 käskkirjaga nr PO-3/102. Pakkumiste esitamise tähtaeg oli 16. märts 2007, kuid nimetatud kuupäevaks pakkumisi ei laekunud.

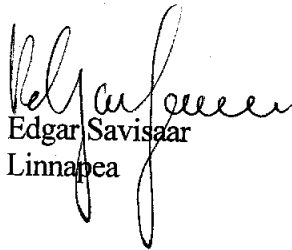
Sama hanke teise ringi täiendatud kutse saadeti välja 20. märtsil 2007 pakkumiste esitamise tähtajaga 10.04.2007. Tähtajaks laekus kaks pakkumist (Tartu Ülikoolilt ja Eesti Tuleviku-uuringute Instituudilt), millest paremaks osutus Eesti Tuleviku-uuringute Instituudi pakkumine. Praegu toimuvad läbirääkimised lepingu sõlmimiseks. Arengukava koostamisega saab tõenäoliselt alustada 1. maist.

Hanke esimese ringi ebaõnnestumise peamine põhjus pakkujate sõnul oli pingestatud ajagraafik, s.o valmimise tähtaeg 30. november 2007. Seetõttu nägi arenguteenistus uues pakkumises ette arengukava valmimisaja pikendamise võimaluse juunini 2008.

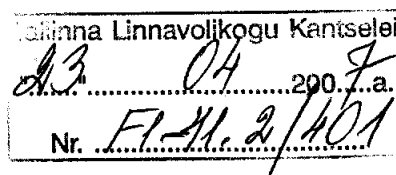
Pikk 29 ja Pikk 33

Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti tellimusel on professor Juhan Maiste koostanud Pikk 29 ja 33 muinsuskaitse eritingimused, mis kooskõlastati Kultuuriväärtuste Ametis 30. novembril 2006. 19.04.2007 volikogu istungil esitasite Linnavolikogu menetlusse eelnõu "Pikk tn 29/Lai tn 24 kinnistu ja Pikk tn 33 moodustatava kinnistu vahetamine Kopli tn 81 kinnistuga ja kinnistul asuva hoone rekonstrueerimine ning kinnistule valitseja määramine".

Lugupidamisega


Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei, Vana-Viru 12, 15080 Tallinn



Jaak Raie 6404 695