



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Pr Ülle Rajasalu  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru 12  
15080 TALLINN

Teie: 19.04.2007 nr F1-11.2/491

Meie: 02.05.2007 nr LV-111950

Randvere tee 82a ja 88a kinnistute  
detailplaneeringute menetlusest

Austatud linnavolikogu liige proua Rajasalu

Randvere tee 82a ja 88a kinnistute detailplaneeringu kohta on vastused Teie poolt esitatud küsimustele järgmised:

**1. Miks algatatakse detailplaneering, mis on vastuolus kehtestamisel oleva Üldplaneeringuga?**

Olen teadlik Randvere tee 82a ja 88a kinnistute detailplaneeringu algatamisega seonduvatest probleemidest ja seetõttu ei olegi Tallinna Linnavalitsus käesoleva ajani vastu võtnud otsust Randvere tee 82a ja 88a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise kohta. Piritä linnaosa üldplaneering ei ole veel valmis kehtestamiseks, vaid on korrigeerimisel seoses planeeringu avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidetega. Juhul kui avaliku väljapaneku tulemused ei too kaasa üldplaneeringu põhilahenduse muutmist, peab üldplaneering läbima ka Harju maavanema kohustusliku järelevalve ja alles siis saab üldplaneeringu esitada Tallinna Linnavolikogule kehtestamise otsustamiseks.

**2. Kuidas metsa kavandatavate kortermajade ehitamine sobib Keskerakonna poolt algatatava Rohelise Pealinna ideega?**

Korterelamute rajamisega on võimalik säilitada tunduvalt rohkem metsa võrreldes olukorraga, kus sama korterite arv paigutatakse üksikelamutena sellele maa-alale. Küsimus on muidugi korterite arvus ja nõustun Teiega, et korterite arvu tuleb täiendavalt kaaluda. Korterelamute kavandamine ei too reeglina kaasa linnaelanikele suletud ja tarastatud ruumi, vaid tagab suure avalikult kasutatava ala ehk avatud linnaruumi.

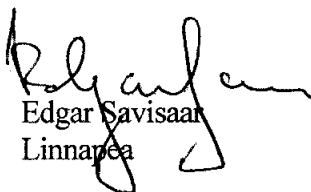
**3. Miks ei arvestatud Tallinna Keskkonnaameti spetsialistide arvamusega, mille kohaselt kinnistud jäävad kõrghaljastusega säilitatavasse hoonestusalasse, kuhu on teatavasti lubatud ehitada vaid mõned üksikelamud?**

Tallinna Keskkonnaamet ei suutnud esitada oma seisukohta ettenähtud tähtja jooksul ja nii otsustas keskkonnaametit kureeriv abilinnapea detailplaneeringu koostamise algatamist kiirendada, kuna detailplaneeringu algatamine ei saa olla lõplik seisukoht, vaid on planeerimisprotsessi eeltoiming. Detailplaneeringu koostamine on ühiskondlik avalik protsess ja on loomulik, et avalikkus tänapäeval detailplaneeringute koostamise vastu nii suurt huvi tunneb. Seoses kõrgendatud avaliku huviga antud planeeringu vastu, teen vastavates tegevusvaldkondades töötavatele uutele abilinnapeadele, Taavi Aasale ja Deniss Boroditšile, ettepaneku: põhjalikult analüüsida Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ja Tallinna Keskkonnaameti spetsialistidega Pirita linnaosa üldplaneeringu ja Randvere tee 82a ja 88a kinnistute detailplaneeringu vastavust ja tekkinud olukorda. Ma ei ole üldse kindel, et uus linnavalitsus nõustub Randvere tee 82a ja 88a detailplaneeringu algatamisega või võtab selle suhtes eitava seisukoha.

**4. Kas toonasel abilinnapeal Olga Sõtnikul oli üldse pädevust, et sellist koosolekut läbi viia? Meie teada oli ta abilinnapea kommunaalvaldkonnas.**

Linnavalitsuse liikmete kinnitamine ja nimetamine abilinnapea ametikohale on Tallinna Linnavolikogu pädevuses. Olga Sõtniku tegevusvaldkond abilinnapeana hõlmas lisaks kommunaalvaldkonnale ka keskkonnakaitse ja kriisireguleerimise küsimusi. Temale alluvad struktuuriüksused Tallinna linnas olid kommunaalamet ja keskkonnaamet. Seega oli Olga Sõtnikul abilinnapeana õigus läbi viia koosolekuid ja teha otsuseid keskkonda puudutavas valdkonnas, millele Te viitate seoses Randvere tee piirkonnaga.

Lugupidamisega

  
Edgar Savisaar  
Linnapea

