



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Arvo Uukkivi  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru 12  
15080 TALLINN

Teie 17.05.2007 nr F1-11.2/645

Meie 30.05.2007 nr LV-1/1554

Vastus arupärimisele

Austatud SDE fraktsiooni aseesimees

Esitame vastused Teie poolt Tallinna Linnavolikogu 17. mai 2007 istungil esitatud arupärimisele Ranniku tee 2 elanike probleemide kohta.

1. Kas linnavalitsus on valmis kaaluma oma otsuse muutmist ja siiski sundvõõrandama (osaliselt) Merivälja tee 71 kinnistu? Või on linnavalitsus kaalunud mingeid teisi võimalusi olukorra lahendamiseks?

Tallinna Linnavalitsusel ei ole kavas sundvõõrandada Merivälja tee 71 kinnistut, kuna Merivälja tee rekonstrueerimisprojekti muudatusega on võimalik kõik teerajatised mahutada olemasolevale teemaale.

Tulenevalt kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 3 lõikest 3 ei ole sundvõõrandamine lubatud, kui eesmärk, milleks sundvõõrandamist taotletakse, on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta.

2. Kui linnavalitsus ei ole valmis oma senist otsust muutama, siis kuidas hüvitab linn Ranniku tee 2a maja elanikele nende elamistingimuste osalise halvenemisega tehtud kahju?

Merivälja tee rekonstrueerimisprojekti muudatuse tulemusel nihkub sõidutee ca 2 m võrra Ranniku tee 2a korterelamule lähemale, kuid jääb teemaa piiridesse. Avaliku huvi realiseerimiseks on linnal kavas laiendada Merivälja teed üksnes teemaa piires ning seetõttu puudub Ranniku tee 2a elanikel juriidiline alus kahjunõuete esitamiseks.

Lugupidamisega

  
Edgar Savisaar  
Linnapea

Koopia: Pr Hilja-Anne Merzin Tallinna Linnavolikogu Kantselei Vana-Viru 12 15080 Tallinn

Ain Orav 6404372