



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Märt Kubo  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru tn 12  
15080 TALLINN

Teie: 17.05.2007 nr F1-11.2/648

Meie: 31.05.2007 nr LV-1/2122

Sakala keskusest

Lugupeetud härra Kubo

Vastuseks Teie 17. mai 2007 arupärimisele vastame järgmist.

1. Uue Sakala Keskuse projekteerimisel on aluseks kehtiv Estonia pst, Teatri väljaku, Rävalla pst, Kentmanni tänava ja Sakala tänava vahelise kvartali detailplaneering. Planeeringu kohaselt on hoone Estonia puiestee poolne ehitusjoon määratud puiestee ääres asuvate teiste hoonetega samale ehitusjoonele. Kultuurikeskuse projektis näidatud Teatri väljaku, Estonia puiestee ning Sakala tänava poolsed ehitusjooned on kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga. Sakala Keskuse projekteerimisel on lähtunud põhimõttest, et kultuurikeskuse hoone ei tohi domineerida Estonia teatri ja teiste lähialal asuvate väärtuslike hoonete üle. Seda põhimõtet on järgitud nii hoone mahulise lahenduse välja-töötamisel kui ka välisviimistlusmaterjalide valikul. Tänavate äärde jäävate ehitiste mahud järgivad ümbritseva hoonestuse 18-21 meetrini ulatuvaid karniiside kõrgusi. Loomulikult mõjutab iga linnaruumi kerkiv uusehitis, nagu ka uus Sakala keskuse hoone, ümbritsevat linnaruumi ja vaateid lähialal asuvatele hoonetele, kuid kindlasti ei vähenda uue hoone rajamine Teie poolt nimetatud rahvuslike kultuurirajatiste vahetusse lähedusse nende oluliste hoonete ajaloolist, kultuurilist ja emotsionaalset tähendust ning visuaalset mõju linnaruumis.
2. Keskuse rajamiseks võetakse projekti kohaselt maha 16 puud, millest osa on haljastuslikult madala väärtusklassiga ning istutatakse juurde 2 puud Rävalla pst äärse ja Teatriväljaku poolse puuderea täiendamiseks. Võrreldes kehtestatud detailplaneeringu lahendusega on projektis Sakala keskuse juurdeehituse osas mahavõetava kõrghaljastuse hulk 4 puu võrra väiksem. Mahavõetavatele puudele taotletakse raieload ning teostatakse asendusistutused vastavalt Tallinna Keskkonnaameti ja Kesklinna Valitsuse haljastusspetsialistide nõuetele.
3. Projektis on esitatud parkimiskohtade kontrollarvutus lähtudes Tallinna Linnavolikogu poolt kinnitatud „Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014”, mille peatükk 4 sisaldab parkimisnormatiivi Tallinna territooriumil. Arvutusega on saadud kogu Sakala keskuse normatiivseks parkimiskohtade arvuks 230. Need kohad on keskuse hoone all tagatud, projekti kohaselt on neid 236.

4. Linnavalitsusel pole antud projektiga seoses kohustusi.
5. Keskuses saab eristada eraldiseisvaid ning iseseisvalt toimivaid üksusi koos neile vajalike lisapindadega: kontserdisaal, konverentsikeskus, Eesti Filmi Sihtasutus, 7-saaliga kino-kompleks, tantsustuudio ja proovisaalid.

Lugupidamisega

  
Edgar Savisaar  
linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei, Vana-Viru 12, 15080 Tallinn