



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Indrek Raudne  
Linnavolikogu liige  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru tn 12  
15080 TALLINN

Teie 31.05.2007

Meie 13.06.2007 nr LV-1/2450

Vastus arupärimisele

Austatud linnavolikogu liige Indrek Raudne

Vastuseks Teie 31. mai 2007 arupärimisele üürivõlglastest munitsipaalkorterites selgitan järgmist.

**1. Kas ja kuidas on Eesti Ekspressi artikli ilmumisest möödunud 9 kuu jooksul lahendatud mõlemad Erika 9 juhtumid?**

Mõlema eluruumi üürnikud on välja tõstetud kohtutäituri poolt 5. detsembril 2006.

**2. Mitmes munitsipaalkorteris elavad seisuga juuni 2007 edasi inimesed, kellel pole enam kehtivat üürilepingut ning kas ja mida on tehtud selleks, et need inimesed korteri vabastaksid?**

Jõustunud üürilepingu ülesütlemissavaldusi seisuga juuni 2007 on kolmteist, sh kahe üürniku suhtes on algatatud täitemenetlus võla sissenõudmiseks ja eluruumi vabastamiseks, kuue üürniku suhtes peatati menetlus linnaosade sotsiaalosakondade poolt (tegemist on puudega isikute ja alaealiste lastega peredega), kahe üürniku suhtes on algatatud väljatõstmise menetlus ja kolm üürnikku on saanud maksekäsu võla tasumiseks.

**3. Mitu munitsipaalkorterit on seisuga juuni 2007 võlgu üle 3 kuu? Kui suur on võla kogusumma ja millised on suuremad üksiksummad? Kas ja mida on tehtud selleks, et võlgnikud võla tasuksid? Kas on rakendatud üürilepingu ülesütlemissi?**

3.1 Tallinna linna üürnikest on seisuga 30.04.2007 üle 3 kuu võlgu 510 üürnikku, võla summa kokku 5 592 340 krooni, suurim võlasumma 95 160 krooni.

3.2 Igal järgneval üüriarvel kajastatakse eelmise perioodi võlg, kui üürnik ei ole tasunud üüriarvet kaks kuud järjest, saadetakse meeldetuletuskiri, üle kolme kuu võlgnevuse korral tehakse kirjalik hoiatus koos elektrienergia väljalülitamise hoiatusega, üürivõla likvideerimiseks antud tähtaja möödumisel saab üürnik ülesütlemissavalduse.

3.3 Iga kuu saadetakse informatsioon linnaosade valitsustele üle kahe kuu võlgu olevate üürnike kohta.

3.4 MTÜ Eesti Akadeemiline Sotsiaalturva Ühing koostöös Tallinna Sotsiaaltöö Keskuse, Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti ja Tallinna Elamumajandusametiga alustas 28.05.2007 pilootprojekti linnaelanikest üürivõlglaste aktiivseks sotsiaal- ja võlanõustamiseks.

3.5 Juuni 2007 seisuga on kolmteist jõustunud ja kuus jõustumata üürilepingu ülesütlemissavaldust.

Kokkuvõtlikult võib märkida, et võla summa on vähenenud, näiteks seisuga 31.12.2004 oli võla summa 9 679 048 krooni, seisuga 31.12.2005 oli võla summa 9 083 830 krooni ja seisuga 31.12.2006 oli võla summa 8 703 380 krooni, kuigi linn on kasutusse andnud uusi munitsipaal- ja sotsiaaleluruume.

**4. Kas Te valdate informatsiooni, et munitsipaalkorteri saanud isikud, kes ei tasu üüri ega kõrvalkulusid, annavad samas allüürile nii oma majaesist parkimiskohta kui kogu korterit?**

Eluruumide ja parkimiskohtade allüürile andmise fakte ei ole tuvastatud.

Lugupidamisega



Eha Võrk  
Abilinnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu kantselei, Vana-Viru tn 12, 15080 TALLINN