



TALLINNA LINNAVALITSUS

Pr Liisa-Ly Pakosta
Hr Nikolai Stelmach
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie 20.09.2007 nr F1-11.2/1184

Meie 04.10.2007 nr LV-1/4106

Vastus arupärimisele

Lugupeetud linnavolikogu liikmed

Täname Teid esitatud küsimuste eest. Enne nendele vastuste andmist, selgitame Teile Tallinna Pärnamäe kalmistu ajaloo ja kalmistu maa-alal oleva matmiskvartalite sisese Äigrumäe tee kasutamise kohta järgmist: Tallinna Pärnamäe kalmistu on asutatud 1963. aastal.

Kalmistu krundi piirid on kindlaks määratud Tallinna Linnavalitsuse (tollal RSN täitevkomitee) 28.12.1979. a. otsusega nr 309, mille alusel määrati kindlaks kalmistu krundi pindala ja piirid looduses. Krundi piiridesse jäi ka Äigrumäe tee.

Maakasutamiseõiguse riiklik akt, maa loodusesse eraldamise akt ega 1980. a. RSN TK Kommunaalmajanduse Valitsusele väljaantud akt selle kohta, et Pärnamäe kalmistu alla on antud 105,1 ha riigi maad (maakasutuse plaanil näidatud piirides) ei sisalda mingit viidet selle kohta, et kalmistut läbiv Äigrumäe tee on määratud avalikuks kasutamiseks. Tegemist oli riigi omandis oleva maaga ja teele kui rajatisele on 1997. aastal koostatud Kommunaalprojektis tehniline pass, kindlaksmääratud ei ole teemaa piire ja tee on munitsipaliseerimata.

Praegu jätkub 1996. aastal Maa-ameti poolt algatatud kalmistute maade munitsipaliseerimise protsess: katastritoimikute koostamine, riigi maakatastris maa omandi registreerimine, kinnistusraamatusse kandmine, valitseja määramine. Munitsipaliseerimiseks ettevalmistatud dokumentide kohaselt jääks edaspidi Äigrumäe tee staatus tegelikkusele vastavaks st jääb kalmistu siseteeks. Kehtiva teeseaduse § 4 lg 1 kohaselt on avalikult kasutatav tee muuhulgas ka kohalik tee, mis teeseaduse § 5¹ järgi on valla- või linnavolikogu otsuse alusel kohaliku liikluse korraldamiseks rajatud maantee, tänav, jalgtee ja jalgrattatee ning kohalikuks liiklemiseks ettenähtud talitee. Meie andmetel sellist volikogu otsust, mis määraks kalmistut läbivat Äigrumäe teed Viiksi vallaga ühendatavaks avalikuks teeks, ei ole planeeringute kehtestamiste ega ka muude otsuste näol olemas. Vabariigi Valitsuse 28.07.2005. a. määrusega nr 199 „Riikliku teeregistri asutamine ja registri pidamise põhimäärus” § 8 kohaselt on teeregistrisse kantud andmetel ainult *informatiivne* tähendus. Tallinna kalmistute kasutamise eeskiri (kinnitatud TLV 11.06.1993 määrusega nr 155) kohustab haldajat kalmistuid ümbritsema piirdega. Arvestades Eestis läbi aegade kasutusel olnud matusetavasid ja enamuse euroopa riikide senist praktikat, peaksid kõik kalmistud olema ööseks ka suletud. Muinsuskaitseadusega (Kultuuri- ja

Haridusministri 1.06.95. a. määrus nr 19/2) on kõik Tallinna haldusterritooriumil tegutsevad kalmistud tunnistatud kultuurimälestisteks. Seaduse § 24 lg 4 kohaselt on kinnismälestisel ilma muinsuskaitse (Tallinnas Kultuuriväärtuste Ameti) loata ajalooliselt väljakujunenud tänavate-võrgu, ehitusjoone ja kruntide (kinnistute) piiride muutmine ning kruntimine keelatud. Tallinna kalmistute arengusuunad aastani 2012 (Tallinna Linnavolikogu 20.12.2004 määrus nr 59) näeb ette lähiaastatel sulgeda kalmistute sissesõidu teed värvavatega. Kalmistutele sissesõidu vajadusel (matuse autod, invaliidid, hooldusmasinad) tuleb vormistada kalmistute kontorites vastav luba. Linnavalitsuse seisukohast sulgeda Äigrumäe tee autoliikluseks ka *de facto* on Viimsi vald teadlik juba palju aastad. Toimunud on pikk kirjavahetus ja rida nõupidamisi. Viimsi vallavalitsuses 30.09.2005 toimus koosolek teemal *Viimsi vald Äigrumäe küla Loigi 25 DP maauksuse ajutised juurdepääsuteed*. Nõupidamise kutsus kokku ja protokollis kinnisvaraarendaja - AS Martinoza juhatuse liige. Teiste hulgas osalesid seal ka Viimsi vallavalitsuse kommunaalameti juhataja ja teedeinsener. Otsustati, et Tallinna Maa-ameti ja Kommunaalameti esindajad ei nõustu ettepanekuga kasutada asumile ajutise juurdepääsuteena Pärnamäe surnuaia territooriumit läbivat Äigrumäe teed. Kõigi osapoolte ühisel arvamusel tuleb juurdepääs maauksusele tagada läbi Liilia ja Varjulille tee. AS Martinoza lepib kokku lahenduse tingimustes Kommunaalametiga ja täpsustab, kuidas on kavandatud detailplaneeringu kohane juurdepääs planeeritud elurajoonile. teavitab sellest ka Pirita Linnaosa Valitsust, korraldab koostöös Viimsi vallaga läbirääkimised tee rajamiseks Varjulille tänavast Loigi 25 maauksuseni jäävate maaomanikega. Vallavalitsus jätkab tööd piirkonnale alternatiivsete juurdepääsuteede lahenduste leidmiseks.

Ülaltoodust lähtuvalt ei saa kuidagi väita, et tegemist oleks Tallinna Linnavalitsuse omavoliga või kalmistutöötajate poolt korraldatud „üllatusaktsiooniga”.

Alljärgnevalt vastame Teie esitatud küsimustele:

1. Kas ja millega on põhjendatav Äigrumäe põigu elanike hoidmine infosulus, eeskätt nende 16. juuli kirjale ja 03. septembri e-kirjale reageerimata jätmine?

Äigrumäe elanike infosulus hoidmine ei ole kellegi kurikaval plaan. Mulle 03. septembril k.a saadetud e-kirjale koheselt reageerimata jätmine on muidugi kahetsusväärne, kuid tulenes mitmete asjaolude kokkulangemisest. Nimelt viibisin ma 31.08.-04.09.2007 lähetuses Moskvast, 05.09.-09.09.2007 puhkusel ja 10.09.-11.09.2007 lähetuses Viinis. Edaspidi palun mulle mõeldud kodanike e-kirjad saata koopia ka linnavalitsuse postikeskusesse, kus need registreeritakse. 16. juuli kirja saatjaga, proua Liisa Kähriga on Tallinna Transpordiameti liikluskorralduse osakonna juhataja Vello Lõugas telefoni teel vestelnud, selgitades liikluse korraldamise põhimõtteid ja Pärnamäe kalmistu siseteed sulgemise vajadust ning juhtinud tähelepanu, et Äigrumäe küla juurdepääsuks on olemas alternatiivtee – Kõlviku tee.

2. Kas linnavõim on käitunud Äigrumäe tee kui registrijärgselt avaliku tee sulgemisel kooskõlas seadusega?

Tee avaliku staatuse määramise ja muutmise õigus on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Teeseaduse § 5¹ järgi Kohalik tee on valla- või linnavolikogu otsuse alusel kohaliku liikluse korraldamiseks rajatud kohalik maantee, tänav, jalgteed ja jalgrattateed ning kohalikuks liiklemiseks ettenähtud talitee. Vabariigi Valitsuse 28. juuli 2005. a määruse nr 199 “Riikliku teeregistri asutamine ja registri pidamise põhimäärus” § 8, mis sätestab Registrisse kantavate andmete õigusliku režiimi, kohaselt Registrisse kantud andmetel on informatiivne tähendus.

3. Kas ja kuidas on kaitstud nende mis tahes Tallinna kandi elanike, kes täna kasutavad koju jõudmiseks mõnda avalikku teed, õigused selle tee ootamatu sulgemise vastu?

Pärnamäe kalmistu taha rajatud elamurajoon asub Viimsi valla territooriumil ja seal elavad Viimsi valla elanikud. Tallinna linna elanikud elavad Tallinna linna territooriumil. Nagu eespool selgitatud, ei olnud antud juhtumi puhul tegemist ei ootamatu sulgemisega ega Tallinna elanike huvide rikkumisega. Tallinna linnas on senini teavitatud ja kavatses takse ka edaspidi teavitada linnakodanikke õigeaegselt kõikidest teede sulgemistest.

4. Kuivõrd väidetavalt suleti Äigrumäe tee lähtuvalt vajadusest tagada hauarahu eriti intensiivseks muutunud liikluse tõttu ning et eeldatavalt langetati tee sulgemise otsus kaalutletult (vähemalt hea halduse tava seda eeldab), siis palun nimetage täpne kriteerium, miks otsustati Äigrumäe põigu elanike kodutee sulgeda.

Rõhutame, et Äigrumäe tee ei ole suletud jalakäijatele, vaid autoliiklusele. Kalmistut läbiv tee ei ole algselt rajatud avalikule sõiduteele vastavatele normidele ning seetõttu võib mittenõuetekohane tee kasutamine tekitada kahju nii omanikule kui Tallinna linnale. Tee on kitsas, ilma tugeva aluspõhjata kergliiklustee. Raskeveokid lõhuvad teepinnast, rääkimata autode poolt kalmistuküllastajatele tekitatud ohtlikust olukorrast matuste toimumise ajal. Autod sõidavad kalmistul suure kiirusega, ehitusmaterjaliga koormad on üldjuhul katmata. Suureks probleemiks on saanud kalmistule visatud olmeprügi. Kalmistutöötajatel tuleb iga päevaga koristada üha suuremates kogustes toidujäätmeid, külmkappe, WC potte, koormate viisi ehitusjäätmeid, mis on kalmistule sattunud kalmistut läbivate sõidukite tõttu. Tee sulgemise kavatsusest ja sellest tulenevast liikluse ümberkorraldamise vajadusest on Keskkonnaamet kirjalikult informeerinud Viimsi Vallavalitsust viimati 21.11.2006.

5. Kes vastutab selle eest, et hauaplatsid moodustati ning eraldati avalikule teele sedavõrd lähedale?

Kalmistu asutamisel ja väljaehitamisel 1963. aastal ei olnud kalmistut läbiv Äigrumäe tee planeeritud avaliku teena. Segadust põhjustanud olukorra tekitanud ametnikku, kes tegi teeregistrisse 1967. aastal kande ja ametnikku, kes 1980. a. RSN TK Kommunaalmajanduse Valitsusele väljaantud riiklikus maakasutuse aktis ja sellega kaasasolnud maa-ala plaanil ei teinud vastavat märget pole võimalik tänasel päeval välja selgitada ega vastutusele võtta. Kalmistute territooriumil võivad hauaplatsid paikneda vahetult kvartalite vaheliste teede ääres.

6. Praktiliselt kõigil kaartidel on Äigrumäe küla peamiseks ja esmaseks juurdepääsu teeks märgitud Äigrumäe tee. Juhtub külas kellelgi mõne operatiivteenuse abi vaja olema, siis suure tõenäosusega proovivad need külla sõita just kõnealuse suletud tee kaudu. Teist teed teavad vähesed ja nii võibki juhtuda, et väärtuslikud (vahest lausa eluhinnalised) minutid kaovad. Ümbersõitu telefoni teel juhendada on parajalt keeruline. Kas Äigrumäe tee sulgemisel mõeldi ka sellele, et teatud juhtudel võib kaotatud aeg põhjustada inimohvreid(d)?

Tuleks siiski usaldada Viimsi vallavalitsuse töötajaid ja lubada neil lahendada oma valla probleeme ja elanike muresid ise. Eeskätt on siin tegemist Viimsi vallavalitsuse ametnike tegemata tööga, kelle esmane kohus on oma elanikke valla territooriumil toimuvast teavitada. Valla territooriumil tegutsevad kinnisvaraarendajad on samuti täitmata jätnud omale 2005. aastal võetud kohustused. Kui linnavalitse ametnike milleski süüdistada, siis selles, et nad pole täitnud 1993. aastast kehtivat Tallinna kalmistute kasutamise eeskirja – kalmistu ei ole senini piiratud piirdeaiaga ja kalmistul pole tagatud hauarahu, nagu Euroopas levinud matusekombed ja hea tava ette näevad. Eeskirja mittetäitmisel on väga proosaline põhjus – kalmistud on olnud aastaid alarahastatud. Tänaval päeval on kalmistutel puudu ligi 12 km piirdeaedu.

7. Kas enne Äigrumäe tee sulgemise otsustamist teostati vaatlusi/loendusi, kui palju sõidukeid teatud ajaühikus teel liikleb ning kas need on veomasinad, kalmistu küllastajate autod või kohalike elanike sõidukid? Kas peate võimalikuks avada tee tingimusel, et pannakse välja liiklusmärgid a la „lubatud vaid kohalikele elanikele”, välja arvatud veoautod” vms?

Ametlike vaatlusi ja uuringuid sotsioloogilisi uuringuid läbiviivatelt firmadelt tellitud ei ole. Kalmistu töötajad, kes iga päev viibivad kalmistu territooriumil, suudavad nähtut analüüsida ja saadud informatsiooni üldistada, et linnavalitsus omakorda saaks andmete põhjal teha vajalikke järeldusi. Nagu öeldud pole tee jalakäijatele ega kalmistu tavaküllastajatele suletud. Tee on suletud transiitliikluseks. Asjakohaseid liiklusmärke paigaldatakse kalmistutele pidevalt. Ebapiisava valve tõttu kaovad need kahjuks väga ruttu ära. Teiepoolt väljapakutud märk „lubatud vaid kohalikele elanikele” liikluseeskirjades lubatud märkide loetelus ega kirjelduses meie andmetel ei ole. Meile teadaolevatel andmetel ka kalmistutel kedagi alaliselt ei ela.

8. Millist konkreetset lahendust ja millisel ajal kavandab Tallinna linn, pakkumaks Äigrumäe põigu elanikele inimväärsed (sh elu, tervist ja vara säästvat) võimalust koduni jõudmiseks?

Tallinna Linnavalitsus on esitanud Viimsi vallale ettepaneku vastavate ametkondade kokkusaamiseks Pärnamäe ja Kõlviku tee ristmikul, et kooskõlastada liikluskorralduslikud meetmed ristmiku paremaks läbimiseks ja ohutumaks muutmiseks. Käesoleva seisuga on kokku lepitud kommunaalameti, transpordiameti ja Viimsi vallavalitsuse esindajate kohtumine kohapeal 05. oktoobril.

9. Lähtuvalt haurahu tagamise vajadusest, kas linnavõim kavatseb läbi kaevata ja/või betoonblokkidega sulgeda ka Muuga tee, mis samuti Pärnamäe kalmistu vahelt läbi jookseb - seal ju liiklus sadades kordades tihedamgi kui õnnetul Äigrumäe teel?

Linnavalitsusel ei ole selliseid kavatsusi. Selgituseks – Muuga tee on avalik tee, millele on kindlaksmääratud teekaitsevöönd ja teised liikluse tõrgeteta sujumiseks vajalikud parameetrid. Muuga tee on kalmistu krundipiiridest väljaarvatud transpordimaa.

Lugupidamisega


Edgar Savisaar
linnapea

Lisa: koopia Pärnamäe kalmistu maakasutuse plaanist, Maakasutusõiguse riiklikust aktist, TL RSN TK 26.12.1979. a. otsusest nr 309, Viimsi Vallavalitsuses 30.09.2005. a. toimunud protokollist

Koopia: Linnavolikogu kantselei, Vana-Viru 12, 15080 TALLINN

Riiklik akt on välja antud
Государственный акт выдан

TALLINNA LINNA RSN

(maakasutaja nimi — наименование)

Управлению коммунального

TÄITEVKOMITEE KOMMUNAALMAJANDUSE VALITSUSELE

землепользователя)

asukohaga ^{хозяйства} Исполкома Таллинского городского СНД

находящемуся в TALLINNA LINNAS

городе Таллине

Eesti Nõukogu de Sotsialistlikus Vabariigis

TALLINNA

демонской Советской Социалистической Республики Таллинским

Rajooni (Linna) Töörakva Saadikute Nõukogu Täitevkomitee

Rahvasaadikute

исполнительным комитетом районного (городского) Совета

poolt selle kohta, et üldnimetatud maakasutajale kinnistatakse

~~депутатов трудящихся~~ в том, что за указанным землеполь-

tähtajata ja tasuta kasutamiseks

зователем закрепляются в бессрочное и бесплатное пользование

105,01

hektarit maad maakasutuse plaanil näidatud

piirides.

гектаров земли в границах согласно плану

землепользования.

Maa on antud

PÄRNAMÄE KALMISTU ALLA

Земля предоставлена для под Пярнамяэское кладбище

(kasutamise sihtotstarve — цель, назначение)

Käesolev riiklik akt on koostatud kahes eksemplaris,

Настоящий государственный акт составлен в двух экзем-

millest esimene on välja antud maakasutajale, teine

плянрах, из которых первый выдан землепользователю, второй

säilitatakse TALLINNA

Rahvasaadikute

хранится в Таллинском исполнительном комитете

Saadikute Nõukogu Täitevkomitees.

народных депутатов

районного (городского) Совета ~~депутатов трудящихся~~.

Akt on registreeritud maakasutamiseõiguse riiklike aktide

Акт зарегистрирован в Книге записей государственных

registreerimise raamatus nr.

11 all.

актов на право пользования землей за №

TALLINNA

Rahvasaadikute

Rajooni (Linna) Töörakva Saadikute Nõukogu

Председатель исполнительного комитета

Täitevkomitee esimees

народных депутатов

районного (городского) Совета ~~депутатов трудящихся~~

P. K.

M. P.

Pea- (vanem-) insener-maakorraldaja

Главный (старший) инженер-землеустроитель

Tamme

M. Tamme

„03.“ jaanuar 1980 a.

Parandus „Töörakva Saadikute“ asemel „Rahvasaadikute“ õige

Исправленному „депутатов трудящихся“ на „народных депутатов“ верить

B № 000745

Vaneminsener-maakorraldaja

(Старший инженер-землеустроитель)

LESTI NSV TALLINNA LINNA
RAHVASAADIKUTE NÕUKOGU TÄITEVKOMITEE

O T S U S

28.12.1979.a., nr. 309
Tallinn

Maakasutamissoiguse riikliku
akti väljaandmise kohta

Kooskõlas Eesti NSV Ministrite Nõukogu 20.05.1975.a. määrusega nr. 245 ja "Maakasutamissoiguse riiklike aktide koostamise väljaandmise (vahetamise) ja säilitamise juhendiga"

Tallinna Linna Rahvasaadikute Nõukogu Täitevkomitee

o t s u s t a b :

1. Kinnitada Tallinna Linna RSN Täitevkomitee Kommunaalmajanduse Valitsuse Tallinna linnas asuvate alljärgnevate kalmistute looduses tähistatud piirid ja suurused ning anda maakasutajale välja maakasutamissoiguse riiklikud aktid:

1.1. Metsakalmistu, Kloostrimetsa tee, suurus 46,41 ha;

1.2. Pärnamäe kalmistu, Pärnamäe tee 36, suurus 105,01 ha;

2. Kinnitada Tallinna Tuletõrje Uhingu Tallinna linnas Lauliku 6/Liiviku 6 asuva ehituskruudi suurus 0,284 ha ja looduses tähistatud piirid ning anda maakasutajale välja maakasutamissoiguse riiklik akt.

3. Kinnitada Põhja Kõrgepingevõrkude Tallinna linnas asuva Laagri-Pääsküla 35 kV elektriliini mastide alune maa 353 m² ja anda maakasutajale välja maakasutamissoiguse riiklik akt.

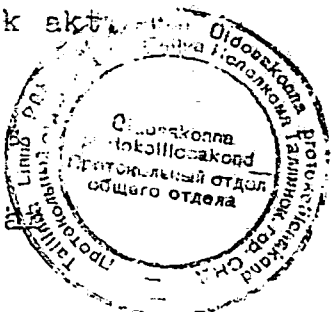
4. Kinnitada tehas "Ilmarine" Tallinna linnas Paldiski mnt 85/87 asuva ehituskruudi suurus 0,214 ha ja looduses tähistatud piirid ning anda maakasutajale välja maakasutamissoiguse riiklik akt.

Esimees

A. Norak

Sekretär

E. Pragi



Viimsi vald Äigrumäe küla Loigu-25 detailplaneering
Maaüksuse ajutised juurdepääsuteed
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn/Viimsi vald

30. september 2005.a.

Osavõtjad

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Indrek Mäeküngas | Viimsi Vallavalitsus, kommunaalameti juhataja |
| 2. Harri Lugu | Viimsi Vallavalitsus, kommunaalameti teedeinsener |
| 3. Peeter Arjut | Tallinna Transpordiamet, liikluskorralduse osakonna peaspetsialist |
| 4. Ain Orav | Tallinna Kommunaalamet, ehituse ja järelevalve osakonna peaspetsialist |
| 5. Inga Raadik | Tallinna Kommunaalamet, registriosakonna juhataja |
| 6. Anne Kass | Tallinna Maa-amet, osakonna juhataja asetäitja |
| 7. Margus Kluge | AS Martinoza, juhatuse liige |
| 8. Valmar Moritz | AS Martinoza, juhatuse liige |

Protokollija

Margus Kluge

Päevakord

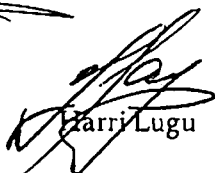
Viimsi vald Äigrumäe küla Loigu-25 detailplaneeringu järgselt ettenähtud juurdepääsuteedega tutvumine ning ajutiseks juurdepääsuks sobiva lahenduse leidmine.

Otsustati

1. Tallinna Maa-ameti ja Tallinna Kommunaalameti esindajad ei nõustunud ajutise juurdepääsuna kasutada Äigrumäe bussipeatusest Pärnamäe surnuaia territooriumit läbivat teed ning Äigrumäe asutit läbivat teed, kuna need asuvad Pärnamäe surnuaia maaüksusel.
2. Kõigi osapoolte ühisel arvamusel tuleb ajutine juurdepääs maaüksusele tagada läbi Liilia tee -Varjulille tee tänava.
3. Liilia tee ning Varjulille tee tänava lahenduse osas lepib arendaja AS Martinoza kokku juurdepääsutee kasutamise tingimused (hilisem taastamine vajadusel, tee garantiiküsimused) Tallinna Kommunaalametiga.
4. AS Martinoza täpsustab, kuidas on kavandatud detailplaneeringu kohane juurdepääs kõnealusele planeeritud elurajoonile.
5. AS Martinoza teavitab Pirita Linnaosa Valitsust elurajoonile kavandatud juurdepääsu teest ja võimalikest ehitustähtaegadest.
6. AS Martinoza korraldab koostöös Viimsi vallaga läbirääkimised tee rajamise osas Varjulille tänavast Loigu-25 maaüksuseni jäävate maaomanikega.
7. Viimsi Vallavalituse kommunaalamet jätkab tööd Äigrumäe piirkonnale alternatiivsete juurdepääsuteede lahenduste leidmiseks.

Osavõtjad:


Indrek Mäeküngas


Harri Lugu


Peeter Arjut


Ain Orav


Inga Raadik


Anne Kass


Margus Kluge


Valmar Moritz