



TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Märt Kubo
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 20.09.2007 nr F1-11.2/1188

Meie: 02.10.2007 nr LV-1/4096

Vastus arupärimisele

Austatud linnavolikogu liige

Vastuseks Teie 20. septembri 2007 arupärimisele üürivõlglastest munitsipaalkorterites selgitan järgmist.

1. Kas linnavalitsusel on teave selle kohta, mis põhjustel ei maksa kodanikud oma korteri eest üüri?

Üle kahe kuu võlgu olevate üürivõlglaste üüriarvete mittetasumise põhjused on teada.

Näiteks: töötu; haige; teised võlad ja pangaarve arestitud; üksikvanemad; paljulapselised pered; sotsiaalselt mittetoimetulevad isikud (endised lastekodu kasvandikud, alkohoolikud, narkomaanid jt) ja isikud, kes arvavad, et nemad üüriarveid ei peagi maksma.

2. Missuguseid meetmeid ja kui suures ulatuses on kasutatud, et üürivõlglastel oma kohustused linna ja teiste linnakodanike ees täidaksid?

MTÜ Eesti Akadeemiline Sotsiaalturva Ühing koostöös Tallinna Sotsiaaltöö Keskuse, Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti ja Tallinna Elamumajandusametiga alustas 28.05.2007 pilootprojekti linnaelanikest üürivõlglaste aktiivseks sotsiaal- ja võlanõustamiseks.

Pilootprojekti sihtrühmaks on munitsipaal- ja sotsiaaleluasemete üürivõlglastel ja eesmärgiks on üürivõlglaste nõustamine ja motiveerimine oma võlgnevuste likvideerimisele, mis läbi väheneb linnal vajadus kohtu kaudu võlgnevusi välja nõuda ja peresid eluruumidest välja tõsta. Üürivõlglaste väljatõstmise eluruumist on ebaefektiivne, kuna linn peab väljatõstetavatele enamasti taas uue eluruumi tagama (nt lastega pered, töövõimetuspensionärid, puudega isikud, eakad).

Üürivõlglaste kajastub järgneva kuu üüriarvel ja kui üürnik jääb võlgu kahel järjestikulisel kuul külastab võlglast eelnimetatud pilootprojekti raames sotsiaal- ja võlanõustaja.

Sotsiaal- ja võlanõustaja selgitab välja arvete mittetasumise põhjused ja vastavalt sellele suunatakse üürnik asukohajärgse linnaosavalitsuse sotsiaalhoolekande osakonda või algatatakse üürilepingu lõpetamise menetlust, pööratakse Tallinna Üürikomisjoni või kohtusse eluruumi tagastamiseks ja võla sissenõudmiseks.

Tallinna linnal on kaks sotsiaalmajutusüksust, Akadeemia tee 34 ja Tuulemaa tn 6, kokku 132 voodikohta ja 51 peretuba, kohtade arv sõltub majutatava pere liikmete arvust. Sotsiaalmajutusüksusesse majutatakse korterist väljatõstetud isikud.

3. Kas uued munitsipaalkorterid, mida on ehitatud ja mida veel ehitatakse, on selliste variantidega, mis võimaldaksid väikese sissetulekuga üürnikel valida oma võimalustele vastav ja sobiv elamispind?

Valida saab ainult suuremat või väiksemat korterit, so 1-, 2-, 3- ja 4-toalised.

4. Kas linnavalitsusel on kava, kuidas üürnike võlgnevusi vähendada, ja kui on, millal enam ei maksa ühed maksumaksjad kinni teiste elamist?

Võlglastega on tegeletud ja tegeletakse ka edaspidi, samuti kasutame jätkuvalt sotsiaal- ja võlanõustaja teenust. Kuid vastavalt sotsiaalhoolekande seaduse § 14 lõikele 1 on kohalik omavalitsus kohustatud andma eluruumi isikule või perekonnale, kes ise ei ole suuteline ega võimeline seda endale või oma perekonnale tagama, luues vajaduse korral võimaluse sotsiaalkorteri üürimiseks, seega ei saa kunagi olema nii, et üürivõlglaste üldse ei oleks.

Isikute resotsialiseerimiseks on eelkõige vaja arendada ja juurde ehitada sotsiaalmajutusüksusi, kus osutatakse ajutist toetatud elamispinna teenust koos rehabilitatsiooniprogrammiga. Sotsiaalmajutuse teenus on motiveeritud isikutele vaheetapiks öömaja- ja eluasemeteenuse vahel.

Sotsiaalmajutusüksuse koha taotlusi on hetkel 305 (koos pereliikmetega), üksikisikuid kes majutamist vajaks on nendest 203.

Lugupidamisega



Edgar Savisaar
linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu kantselei, Vana-Viru tn 12, 15080 TALLINN