



TALLINNA LINNAVALITSUS

Pr Maimu Berg
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 06.09.2007 nr F1-11.2/1190

Meie: 04.10.2007 nr LV-1/4102

Vastus arupärimisele Vene Kultuurikeskuse
remondirahade kasutamise kohta

Lugupeetud proua Berg

Vastuseks Teie arupärimisele teatan järgmist.

Tallinna Linnavolikogu revisjonikomisjon kontrollis 29. novembril 2006 välja antud kontrolli-
ülesande nr 15 alusel Tallinnas, Mere pst 5, Vene Kultuurikeskuse kapitaalremondiks ettenähtud
vahendite kasutamist aastatel 2004 – 2006. Kontrolli tulemusena koostati revisjonikomisjoni
kontrollakt nr 15/06.

Tallinna Linnavolikogu revisjonikomisjon tutvus kontrollaktiga ning võttis 3. septembri 2007
otsusega nr 6 akti teadmiseks. Tuleb märkida, et revisjonikomisjoni otsuses ei tuvastatud Teie
nimetatud tõsiseid rikkumisi Vene Kultuurikeskuse kapitaalremondiks ettenähtud vahendite
kasutamisel. Antud temaatika käsitlemisel tuleb arvesse võtta, et mitmed kontrollakti järeldused,
mis puudutavad 2006. aastal korraldatud avatud pakkumismenetlusega riigihanget „Vene
Kultuurikeskuse keldrikorruse, I korruse ja III korruse osaline renoveerimine” (viitenumber
026542), on ebatäpsed ja ei kajasta õigesti riigihanke korraldamise asjaolusid.

Riigihanke pakkumise kutsedokumentide (edaspidi PKD) koostamise korraldas ja omaniku-
järelvalvet teostas Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti tellimusel AS Tallinna Linnaehitus
(käsundusleping nr 21-06K 14. veebruar 2006).

Riigihanke käigus esitasid pakkumise AS Irbistero, Tarrest Ehituse OÜ ja AS Facio Ehituse AS.

Riigihangete seadus § 43 lg 4 p 2 alusel on ostja kohustatud lükkama ostja pakkumise tagasi kui
pakkumine ei vasta pakkumise kutse dokumentides esitatud tingimustele. Kuna Facio Ehituse AS
ja AS Irbistero hinnapakumine ei sisaldanud kandekonstruksioonide vahetust PKD-s toodud
ulatuses (aluseks on firmade kirjalikud vastused riigihanke käigus esitatud järelepärimisele), tegi
riigihanke komisjon ameti juhatajale ettepaneku tagasi lükata Facio Ehituse AS ja AS Irbistero
poolt esitatud pakkumised. Riigihankete seaduse § 43 lg 4 p 2 alusel lükkas ameti juhataja
kohusetäitja käskkirjaga vastavad pakkumised tagasi (kontrollaktis on ebaõigesti tuvastatud, et

kõik pakkumised tunnistati vastavaks, millele Kultuuriväärtuste amet juhtis tähelepanu 8. juuni 2007 vastuskirjas).

Riigihanke „Vene Kultuurikeskuse keldri I ja III korruse renoveerimise teostamine” menetluses kvalifitseerus ja pakkumisele vastas vaid OÜ Tarrest pakkumine, mis ameti juhataja kohusetäitja 29. mai 2006 käskkirjaga nr 1-14/28-Ü tunnistati edukaks. Seega ei tunnistatud edukaks mitte kõige kallim pakkumine (nagu kontrollaktis kajastatakse), vaid ainus kõikidele pakkumise kutse dokumendis esitatud tingimustele vastav pakkumine. Seaduse kohaselt ei ole võimalik tunnistada edukaks pakkumist, mis ei vasta PKD-s ning selliselt ka riigihangete seaduses sätestatud nõuetele.

Riigihangete seadus § 61 sätestab, et pakkumismenetluses osalev isik, kes leiab, et pakkumismenetluse käigus on rikutud tema õigusi ja kahjustatud tema huve, võib esitada vaide. Antud pakkumismenetluses vaideid ei esitatud. Riigihanke pakkumise kutsedokumendid ja hanke korraldus oli viidud läbi vastavalt riigihangete seadusele ja linna juhendmaterjalidele. Kuna mitmed kontrollaktis toodud faktid põhinevad riigihanke tulemuste ebatäpsel tõlgendusel, siis nende järelustega ei saa ka nõustuda.

Lisaks eeltoodud selgitustele vastan alljärgnevalt Teie arupärimises sisalduvatele küsimustele.

1. Riigihanke „Vene Kultuurikeskuse keldri I ja III korruse renoveerimise teostamine” oli korraldatud vastavuses riigihangete seadusega ja ei kahjusta Tallinna pürgimist Euroopa kultuuripealinnaks aastal 2011.
2. Nõustume revisjonikomisjoni ettepanekuga, et kõik tööd ei toimunud antud ehitusetapis AS Kommunaalprojekti poolt koostatud projekti mahus. 2006. aastal teostati vaid **osaline rekonstrueerimine mahus 11,5 mln krooni** (2001. aastal koostatud projektdokumentatsiooni alusel hinnati tööde mahuks 110 mln krooni). Etapiviisiline ehitamine on tülikas nii hoone kasutajale kui ka ehitajale. Ka teiste kultuuriobjektide rekonstrueerimisel tuleb tõsiselt kaaluda, kas on otstarbekas remondi ajaks kultuuriasutuse hoone kasutamine lõpetada või hoida maja töös ja teha töid etapiviisiliselt. Etapiviisiliselt on rekonstrueeritud Tallinna Linnateater. Loomaaed ja mitmed teised kultuuriasutused.
3. Riigihanke korralduse kohta vaideid ei esitatud ja hanke eest vastutavat töötajat ei ole alust karistada. Riigihanke kaudu ehitaja leidmisel tunnistati **edukaks mitte kõige kallim pakkumine** (nagu kontrollaktis kajastatakse), **vaid ainus kõikidele PKD-s esitatud tingimustele vastav pakkumine**. Kultuuriväärtuste amet tellib nii riigihangete korralduse kui ka omanikujärelvalve teenuse sellele tööle spetsialiseerunud firmadelt, kellel on kvalifitseeritud töötajad ja vastav oskusteave nende toimingute teostamiseks.
4. 2006. aastast korraldab Vene Kultuurikeskuse kapitaalremondi tööde juhtimist Tallinna Kultuuriväärtuste Amet. Vene kultuurikeskuse direktor Juri Poljakov ei korralda riigihankeid, ei sõlmi ehitustööde lepinguid ega tasu teostatud ehitustööde eest.
5. Vene Kultuurikeskuse nõukogu pädevuses on toodud põhimääruse kohaselt:
 - ettepanekute tegemine asutuse tegevuskava, eelarve, juhtivate töötajate valiku ja asutuse tegevuse kohta. Vene Kultuurikeskuse nõukogu ei saa kanda vastutust Kultuuriväärtuste ameti töövaldkonda kuuluvate ülesannete täitmise eest.
6. Kultuuriväärtuste ametis viiakse käesoleva aasta oktoobris-novembris läbi järjekordne audit kontrollimaks 2006. aasta investeeringute kasutamist.
7. Kontrollaktis on toodud põhjalik ülevaade aastatel 2004-2006 rahaliste vahendite kasutamisest. Kokku on kolme aasta jooksul hoonesse investeeritud 22 183 669 krooni. Vene Kultuurikeskuse rekonstrueerimiseks oli 2006. aastal ette nähtud **11.5 mln krooni** (9 mln põhieelarves: 1 mln I lisaelarves ja 1.5 II lisaelarves). 2006. aasta investeeringud jagunesid alljärgnevalt:

Riigihanke viitenumber	Tööde sisu	Tööde teostaja	Maksumus kroonides
025583	Riigihangete korraldamine ja omaniku järelvalve teenus	Tallinna Linnaehitus AS	305 620
026542	Kultuurikeskuse keldri I ja III korruse osaline renoveerimine peatöövõtumeetodil	OÜ Tarrest Ehitus	10 143 934
031029	Teatrisaali lavakardinate ostmine	Stratus OÜ	585 516
031521	Teatrisaali valgus- ja helitehnika ostmine	IS Music Trading	350 696
	autorijärelvalve	AS Kommunaalprojekt	50 445
	Lavakardinate ja heli ja valgustehnika riigihangete korraldus ja projektijuhtimine	Tallinna Linnaehitus	60 180
	Kokku		11 496 391

8. AS Kommunaalprojekti poolt koostatud rekonstrueerimisprojekti (töö 26821) teostamiseks on vajalik 89 499 336 krooni, millele lisandub käibemaks 16 109 880 krooni. Projekt ei sisalda lava rekonstrueerimist ja lavatehnoloogilisi vahendeid. Kultuuriväärtuste amet kavandab 2007. aasta ja 2008. aasta investeeringud suunata Vene Kultuurikeskuse saali ja saaliga seotud ruumide rekonstrueerimiseks. Kui 2008. aasta eelarves on võimalik Vene Kultuurikeskusele eraldada suurusjärgus 40 mln krooni, siis on perioodil veebruarist oktoobrini 2008 võimalik teostada saali rekonstrueerimine. Kahjuks ei ole meil võimalik korraga ühele objektile suunata suurusjärgus 100 mln krooni, mistõttu tuleb ka edaspidi leppida etapiviisilise rekonstrueerimisega.

Lugupidamisega


Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu kantselei, Vana-Viru 12, 15080 TALLINN