



TALLINNA LINNAVALITSUS

Tiina Mägi
Linnavolikogu liige
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 20.09.2007 nr F1-11.2/1195

Meie: 04.10.2007 nr LV-1/4092

Vastus arupärimisele

Austatud proua Mägi

Täna järjekordse tähelepanu juhtimise eest Tallinna vanalinna ajaloolise pärandi saatust puudutavates küsimustes. Vastan Teie küsimustele nende esitamise järjekorras.

1. Kultuuriministeeriumi poolt on seni Vabariigi Valitsusele esitamata taotlus Niguliste kiriku, kui olulise kultuuriobjekti tagastamata jätmiseks. Küsite, kas oleksin nõus jõulisemalt sekkuma Niguliste muuseum-kontserdisaali küsimuse lahendamisse. Vastuseks selgitan järgmist:

Niguliste tänav 3 asuva hoone ja endise kinnistu nr 584 maa, suurusega 5528,58 m² puhul on tegemist õigusvastaselt võõrandatud varaga, mille tagastamist Eesti Evangeelne Luterlik Kirik taotleb. Tallinna Linnavalitsusel lasub seadustest tulenev kohustus Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku vara tagastamise taotluse lahendamiseks.

Aadressil Niguliste tänav 3 asub Kunstimuuseumi bilansis ning Kultuuriministeeriumi haldusalas olev Niguliste muuseum-kontserdisaal. Kultuuriministri 2. juuli 1999 käskkirjaga nr 128 on jäetud Niguliste tänav 3 paiknev maa suurusega 5810 m² (katastritunnus 78401:101:2290) riigi omandisse ja 24. jaanuari 2001 kinnistamisotsusega on avatud registriosa nr 3245301 ning kinnistatud nimetatud maaüksus Eesti Vabariigi nimele. Riigivara valitsejana nimetatakse kandes Kultuuriministeeriumi.

Kõnealuse hoone tagastamata jätmine on võimalik Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse § 12 lg 3 p 5 ja Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud „Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra” punkti 31 alusel, mille kohaselt on **ministeeriumil, kelle valitsemisalas oleva asutuse bilansis õigusvastaselt võõrandatud hooned on**, võimalik teha ettepanek Vabariigi Valitsusele jätta see vara tagastamata, juhul kui tegemist on olulise sõjalise-, korrakaitse-, sotsiaal- või kultuuriobjektiga.

Neist asjaoludest on informeeritud Eesti Kunstimuuseumi 2. mai 2001 kirjaga nr 2-8/1769 ja Kultuuriministeeriumi 2. mai 2001 kirjaga nr 2-8/1770. Kultuuriministeerium teatas oma 4. juuni 2001 kirjas nr 6-3-2/2258, et esitab Vabariigi Valitsusele taotluse jätta see vara

tagastamata, kuid vajab oma taotluse juurde Tallinna Linnavalitsuse seisukohta. 16. oktoobril 2001 kirjaga nr 11/3496 avaldas Tallinna Linnavalitsus oma toetust sellele otsusele.

Käesoleva ajani ei ole me saanud tagasisidet selle kohta, kas Vabariigi Valitsusele on selline taotlus tõepoolest esitatud ja kas Vabariigi Valitsus on seda ka arutanud ning milline on tulemus. Tallinna Linnavalitsus pöördus viimati Kultuuriministeeriumi poole 18. septembril 2007 kirjaga nr LV-1/4001 paludes informatsiooni milliseid samme on astunud vara tagastamata jätmise taotlemisel. Vastust sellele pöördumisele ei ole seni saanud.

Kuivõrd Vabariigi Valitsusele vara tagastamata jätmise taotluse esitajaks saab olla vaid ministeerium, siis ei saa linn siinkohal kahjuks enamat teha. Linnaametnike korduvad pöördumised ministeeriumi ametnike poole palvega asuda tegutsemisele, esitada Vabariigi Valitsusele, kas lubatud taotlus või teatada linnavalitsusele, et taotluse esitamise mõttest on loobutud ning vara tagastamise osas ei esine mingeid vastuväiteid, ei ole seni andnud tulemusi.

Linnapeana olen seisukohal, et Niguliste muuseum-kontserdisaali Vabariigi Valitsuse otsuse alusel tagastamata jätmise oleks riigi ja kodanike huvisid silmas pidades oluline ning juhul, kui seadus annaks võimaluse selliste toimingute tegemiseks riigiorganite eest me vastava taotluse ka esitaks.

2. Vanaturu Apteegi sulgemiseni viinud protsessi osas küsite lisaks minu hinnangule ka arvamust meetmete kohta, millistega saaks selliseid situatsioone tulevikus vältida. Siinkohal annan edasi alljärgneva informatsiooni:

Vanaturu Apteek paiknes aadressil Vene tn 1/Vanaturu kael 7. 1995. aastast arvates kasutas apteegiruumi, üldpindalaga 150,6 m² OÜ Vanaturu Apteek 10. augustil 1995 sõlmitud mitteeluruumide rendilepingu nr 02-546 alusel. Avalduse lepingu esemeks oleva mitteeluruumi erastamiseks esitas rentnik 27. novembril 2000.

16. märtsil 2005 sõlmitud ühinemislepinguga ühendas OÜ Patrika endaga OÜ Vanaturu Apteek (ühendatav ühing). Kooskõlas äriseadustiku § 391 lg 4 läks ühendatava ühingu vara ühendavale ühingule üle.

Kuna esitatud oli mitteeluruumi erastamise avaldus ning Tallinna Linnavolikogu ei ole kõnesolevate apteegiruumide erastamisele mittekuuluvaks tunnistamist pidanud otstarbekaks, puudus erastamisest keeldumiseks seaduslik alus. Tulenevalt õiguse üldpõhimõtetest saab mitteeluruumi erastamisest keeldumisel tugineda mitteeluruumi erastamisele mittekuuluvaks tunnistavale volikogu otsusele tugineda vaid siis, kui otsus on vastu võetud enne erastamise avaldust. Antud juhul oleks seega pidanud vastav volikogu otsus olema tehtud enne 2000. aasta novembrit.

Mitteeluruumi erastamisel täiendavate kohustuste (näiteks vara senisel sihtotstarbel kasutamise jätkamine sh apteegi säilitamine) kehtestamist seadus ei võimalda.

Tallinna Kesklinna Valitsus vara valitsejana korraldas antud ruumide erastamise vastavuses Vabariigi Valitsuse 18. juuni 1996 määrusega nr 175 kinnitatud mitteeluruumide erastamise korrale. Mitteeluruumide erastamise seaduse § 5 lg 3 p 2 tulenevalt omas äriühing mitteeluruumi alghinnaga erastamises õigust. Tallinna Linnavalitsuse 22. detsembri 2004 korraldusega nr 2745-k kinnitati Vene tn 1/Vanaturu kael 7 mitteeluruumi hindamise akt nr 914/P/2, mille kohaselt oli vara väärtuseks 7 900 000 krooni. Mitteeluruumi erastamise müügileping ja asjaõigusleping (märgitud hinnaga) sõlmiti Tallinna linna ja OÜ Patrika (registrikood 10942750) vahel 29. mail 2007.

Kokkuvõtvalt märgin siinkohal, et sarnaste, linnale oluliste objektide mitteeluruumidena erastamise vältimiseks on ainus võimalus nende tunnistamine erastamisele mittekuuluvateks ning kasutan siinkohal juhust kutsudes volikogu liikmeid üles sellistest objektidest teada andma ning otsustusprotsessis aktiivselt osalema. Ka linnavalitsus esitab lähiajal Tallinna Linnavolikogule taotluse mitteeluruumide erastamisele mittekuuluvaks tunnistamiseks ning loodetavasti tuleb vastav taotlus peagi arutusele.

Meie armsat vanalinna puudutavates küsimustes peegeldate Teie avalikku arvamust ja linlase südametunnistust, mistõttu loodan Teie toetustele esitatava taotluse menetlemisel.

Lugupidamisega


Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei, Vana-Viru 12, 15080 TALLINN

