



TALLINNA LINNAVALITSUS

Pr Maimu Berg
Hr Remo Holsmer
Hr Matti Tarum
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 04.10.2007 nr F1-11.2 /1260/1

Meie: 17.10.2007 nr LV-1/4376

Vastus arupärimisele Vjatšeslav Leedo
kinnisvarafirma poolt Tihase tänavale rajatavate
korterimajade kohta

Austatud linnavolikogu liikmed

Olete esitanud arupärimise Vjatšeslav Leedole kuuluva kinnisvarafirma poolt Tihase tänavale rajatavate korterimajade kohta ning sellest lähtuvalt edastate oma fraktsiooni esindajatena küsimused, millele vastan nende püstitamise järjekorras:

1. Kõnesolevat Tihase tn 17, 19, 23, 25 ja 27 kinnistute detailplaneeringut ei ole Tallinna Linnavalitsuses algatatud, seega ei saa püstitada ka küsimust detailplaneeringu kehtestamise kavatsusest. See oleks lühidalt vastus küsimuse esimesele poolele, aga selgitusena Teile tuleb ilmselt lisada järgmist: planeerimistegevuse aluseks on planeerimisseadus, mis reguleerib riigi, kohalike omavalitsuste ja teiste isikute vahelisi suhteid planeeringute koostamisel. Tallinna linnas reguleerib planeerimis- ja ehitusvaldkonda Tallinna linna ehitusmäärus (kinnitatud Tallinna Linnavolikogu 29. mai 2003 määrusega nr 35) põhinedes kohaliku omavalitsuse korralduse seadusel, planeerimisseadusel ja ehitusseadusel. Siinkohal tuleks selgitada, et detailplaneeringu menetlus koosneb alljärgnevatest etappidest: algatamine, koostamine, vastuvõtmine, avalikustamine ja kehtestamine. Antud juhul on tegemist detailplaneeringu algatamise eelse menetlusega ehk detailplaneeringu eskiisiga. Käesolevas etapis ei ole (seisuga 18. oktoober 2007) planeeringu eskiisile laekunud ühtegi vastuväidet ei piirkonna elanikelt, linna ametitelt ega ka Tallinna Linnavolikogu Linnamajanduskomisjonilt (Tallinna Linnavolikogu Linnamajanduskomisjoni 9. oktoobri 2007 otsus oli kooskõlastada detailplaneeringu eskiisi). Planeeringu eskiisi etapis, enne selle algatamist, võetakse kooskõlastused Tallinna linna ehitusmääruse § 14 lg 10 märgitud isikutelt ja asutustelt. Alles seejärel saab kohalik omavalitsus (Tallinna Linnavalitsus) kaaluda, kas algatada detailplaneering või mitte. Juhul, kui Tallinna Linnavalitsus algatab detailplaneeringu, esitatakse detailplaneeringu eskiislahendus avalikkusele tutvumiseks. Täpsema ja detailsema kirjelduse detailplaneeringu menetluse käigust leiuate Tallinna linna ehitusmäärusest, mis on kättesaadav ka Tallinna linna kodulehel www.tallinn.ee.

Tallinna Linnavalitsus langetab oma otsused igas menetlusetapis põhjendatud kaalutluste alusel, pidades silmas kõigi ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestavaid tingimusi, seejuures kedagi eelistamata.

2. Teie väide, et Keskerakonna liikmed hääletasid linnaehituse komisjonis ja halduskogus erinevalt, on eksitav. Kristiine halduskogu linnaehituse komisjoni kuulub üks Keskerakonna liige, kes ei muutnud oma seisukohta ka halduskogu istungil. Vastuseks Teie küsimusele Keskerakonna erihuvidest võin kinnitada, et meid huvitavad kõik linnaruumi arendavad ning innovatiivsed planeeringud, sest vaid arendustegevus tagab linnaruumi taastootmise ning inimväärse elukeskkonna jätkusuutlikuse.

3. Teie poolt viidatud kinnistu Sõpruse puiestee ja Tihase tänava nurgal, aadressiga Tihase tn 27, kuulub vastavalt kinnistusregistri andmetele (sissekanne 26. juulist 2005) Riverwoods OÜ-le. Tallinna Linnavalitsus ei tegele isikute ja firmade vaheliste seoste uurimisega ning seepärast ei oska me Tallinna Linnavalikogu esimehe hr Toomas Vitsuti venna seoseid eelnimetatud planeeringuga kinnitada ega ümber lükata. Palun Teil oma küsimused adresseerida Teid huvitavale isikule.

4. Kompakt Kinnisvara OÜ-le kuuluvad kinnistud on avaliku teabena kõigile nähtavad kinnistusregistrist. Nimetatud firmaga seostuvad lisaks Teie arupärimises nimetatud detailplaneeringud: Pärnu mnt 271, 27 ning Kadaka tee 64. Informatsiooni menetluses olevate ehitusprojektide ja detailplaneeringute (nn arendustegevuse) kohta saate Tallinna linna kodulehelt www.tallinn.ee planeeringuteregistrist ning ehitusregistrist www.ehr.ee.

Lugupidamisega


Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavalikogu kantselei, Vana-Viru 12, 15080 Tallinn