



TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Indrek Raudne
Tallinna Linnavolikogu Kantselei
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 15.11.2007 nr F1-11.2/1439/1

Meie: 29. nov 2007 nr LV-1/5239

Loomaaia asukaid heidutava müra kohta

Austatud härra Raudne

Praegune olukord loomaaia ja Ehitajate tee vahelisel alal on aastate jooksul välja kujunenud väga mitmesuguste arengute ning juhuste kokku langemise tulemusena. Teatavasti kuulus praegune loomaaia territoorium umbes kolmandiku ulatuses Haabersti küla talunike heina- ja karjamaadena eraomandisse ning üksnes Veskimetsa rajoon (21 hektarit kaitsealust tammemetsa) ning selle lääneservaga piirnenud puukooli maa-ala kuulus Tallinna Linna valduste hulka.

Toona õnnestus linnajuhtidel saavutada olukord, kus suures osas maa tagastamistaotlustega piirkonnast tagastati õigusjärgsetele omanikele vaid see osa taodeldavast maast, mis jäi loomaaia piirdest väljapoole ning ülejäänud kompenseeriti, kui loomaaia ekspluatatsiooniks hädavajalik ala. See osa munitsipaliseeriti koos sõjaeelselt linnale kuulunud osaga ühtse 865147 m² loomaaia krundina ning kanti katastrisse (5762/78406:602:0100). Loomaaia parklaks ette nähtud ala pole õnnestunud korduvatest katsetest hoolimata seni munitsipaliseerida ning sellel riigile kuuluval krundil on linnale kuuluva vallasvarana osaliselt välja ehitatud loomaaia läänevärava parkla. Järjekordne linna maa-ameti katse selle ala munitsipaliseerimiseks on taas menetlemise järgus ja lootus on sellega seekord edukalt lõpule jõuda. Tänapäevase Meistri tn 20 aadressi kandev ala oli algselt kavandatud samuti loomaaia parklaks (enne erastamisaja saabumist juba asfalteeritudki), kuid on nüüdseks õigusjärgsete omanike poolt kohtuotsuse korras kui väljaspool loomaaia aeda olev ala erastatud.

Küllaldase laiusega loomade turvalist tagalat võimaldava kõrghaljastusena rajatud kaitsetsooni kõige minimaalsemate mõõtmetega alternatiiviks muude Euroopa maade kogemuste kohaselt oleks vähemalt 4 m kõrgune betoonmüür, mille äärde oleks istutatud rida suuri puid. Niisugused tingimused on linn püstitanud näiteks arendajatele, kes omandasid loomaaia naabruses maa aadressil Veskimäe tn 11 ning taotleb sinna korruselamute ehitamise õigust. Meistri tn äärses lõigus on praegusel linnavalitsusel küllaltki keeruline, et mitte öelda võimatu, sealsetelt arendajatelt väga radikaalseid abinõusid nõuda, kuna suures osas on nende tegevusel varasemate linnavalitsuse ja –volikogu poolt menetletud juriidiline alus. Tõenäoliselt on ainsaks reaalseks

lahenduseks ühiselt vastastikusel mõistmisel põhinevate hädaabinõude rakendamine, saavutamaks minimaalne tagala turvalisus loomaaia selle osa (alpinaariumi) asukatele, mis toob linnale kindlasti kaasa ka arvestatavaid kulutusi. Varemkehtestatud planeeringute tühistamised tooksid kindlasti linnale kaasa ebameeldivaid kohtuprotsesse ja kompensatsiooninõudeid, mistõttu tuleks ilmselt eelistada edaspidistelt arendajatelt nõuda loomaaia piirnevate kõrghaljastusribade rajamist ja /või vähemalt 4 m kõrguste betoonist kaitsemüüride ehitamist.

Lugupidamisega



Kaia Jäppinen
Abilinnapea