



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Arvo Uukkivi  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru 12  
15 080 TALLINN

Teie: 13.12.2007 nr F1-11.2/1592/1

Meie: 07.01.2008 nr LV-1/07/5976

Vastus arupärimisele

Austatud härra Uukkivi

Vastuseks Teie 13. detsembri 2007 arupärimises esitatud küsimustele maamaksu kohta selgitan järgmist:

1. Tallinna kanaliseerimise nõue ja lõpptähtaeg tulenevad Euroopa Liidu asulareovee direktiivi (91/271/EMÜ) nõuetest, mis on sätestatud ka Veeseaduses. Veeseaduse § 24 lõige 4 järgi kohalik omavalitsus peab põhjavee kaitseks tagama reovee kogumisalal kanalisatsiooni olemasolu reovee suunamiseks reoveepuhastisse ja heitvee juhtimiseks suublasse. Sätestatud nõue tuleb täita reoveekogumisaladel, mille reostuskoormus on 10 000 inimekvivalenti või rohkem, hiljemalt 2009. aasta 31. detsembriks ja reoveekogumisaladel, mille reostuskoormus on alla 10 000 inimekvivalenti, hiljemalt 2010. aasta 31. detsembriks (Veeseadus § 40<sup>1</sup> lõige 2).

Kanaliseerimistööde teostamiseks on linnavalitsusel käesoleval aastal plaanis kasutada muuhulgas ka maamaksust laekuvaid summasid.

Tänavune maamaksu tõus on seotud oluliste muudatustega maa turuväärtuses ja maa maksustamishinna küsimusega. Maa korralist hindamist on viidud läbi kolmel korral: 1993, 1996 ja 2001 aastal. Kui kahe esimese hindamise vaheline periood oli 3 aastat ning teise ja kolmanda vahele jäi 5 aastat, siis viimasest hindamisest on möödunud 7 aastat!, lisaks on teada, et 2008 aastal korralist hindamist ei ole kavandatud. Nagu eelpool märgitud, on seadusest tulenevalt teiseks korralise hindamise läbiviimise aluseks olulised muudatused turuväärtuses. Maa turuväärtuses on võrreldes aastaga 2001 toimunud olulised muutused.

2. Viimane maa korraline hindamine viidi läbi 2001. a ja selle tulemusel muutusid maa maksustamishinnad alates 2002. a. Hindamise tulemusena tõusis Tallinnas asuvate maatükkide maksustamishind kordades. Kuna maaomaniku poolt aastast makstava maamaksu summa leidmiseks rakendatakse maatüki maksustamishinnale maamaksu määra, oleks maksumäära alandamata ka maaomanike 2002. a maamaks tõusnud kordades. Seega tulenes 2002. a maamaksu määra alandamise vajadus otseselt 2001. a maa korralise hindamise läbiviimisest, määra alandamise eesmärgiks oli leevendada maa korralisest hindamisest tulenevat maamaksu tõusu.