



TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Arvo Uukkivi
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 21.02.2008 nr F1-11.2/198/1

Meie: 5.03.2008 nr LW-1/1178

Arupärimine

Austatud SDE fraktsiooni aseesimees

Planeerimisseadus eristab planeeringu menetlemise erinevaid etappe. Planeeringu vastuvõtmisega on kohalik omavalitsus andnud planeeringulahendusele sisulise heakskiidu, millega planeeringu koostamise etapp on lõppenud. Pärast koostamise etappi on huvitatud isikutel planeeringu avaliku väljapaneku käigus õigus ja võimalus esitada endapoolseid vastuväiteid ja ettepanekuid, kuid planeeringulahenduses muudatuste tegemine ei tingi planeeringu uut vastuvõtmist.

Pirita linnaosa üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusel tehtud muudatused ei ole muutnud planeeringu põhilahendust. Avalikustamise tulemusel on planeeringu maakasutusplaani eristatud vanad väljakujunenud pereelamupiirkonnad ja alles arengujärgus olevad uuselamualad. Elanike soovil on määratletud miljööväärtuslikud alad ning nende kaitse- ja kasutustingimused.

Kuna seoses TOPi piirkonna detailplaneeringuga on kerkinud üles vaidlused, on Pirita üldplaneeringus seda piirkonda ning teisi, tihedalt mitmefunktsioonilisi alasid, käsitletud suuremas üldistusastmes, määrates neile juhtfunktsiooniks segahoonestusala.

Vastuseks Teie arupärimisele teatan, et:

1. Meie hinnangul on üldplaneeringu menetlus toimunud kooskõlas õigusaktidega.
2. Olukorras, kus menetlustoiminguid rikutud ei ole, ei saa ka rääkida süüdlastest ega nende karistamisest.
3. Linnavalitsus teeb kokkuvõtte üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest, korraldab avaliku arutelu ning vajadusel täiendab planeeringut. Pärast muudatuste tegemist esitatakse üldplaneering Harju maavanemale heakskiidu saamiseks ning seejärel Tallinna Linnavolikogule kehtestamiseks.

4. Tallinna Linnaplaneerimise Amet kui kõnesoleva planeerimismenetluse läbiviija vaatab läbi kõik avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväited ja ettepanekud arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve, sealhulgas linna kui terviku kui ka linnaosa huve ning samuti linnaelarvelisi võimalusi planeeringu realiseerimisel.

Lugupidamisega



Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei