



TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Nikolai Stelmach
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie 21.02.2008 nr F1-11.2/201

Meie ~~06.~~ 03.2008 nr LV-1/1186

Vastus arupärimisele

Austatud härra Stelmach

Küsimus: Kas linn on arvestanud kokku, kui suur on Ühisteenuste omavolilise maahõivamise tulemusel Lastekodu 48 ees teenitud ebaseaduslik tulu? Kas nimetatud ebaseaduslik tulu nõutakse firmalt välja?

Vastus: AS Ühisteenused paigaldas segadust tekitanud märgid linna teemaale, aadressil Lastekodu 48 oktoobris 2007. Märgid võeti maha ja seega ebaseaduslik maahõivamine lõpetati 13. veebruaril 2008. Lastekodu 48 parklas koguti parkimistasu summas 21 374 krooni. Kodanikele on tagasi makstud 67000 krooni nende poolt esitatud 134 leppetrahvi nõude alusel. Tagasi makstava summa lõplik suurus sõltub esitatud leppetrahvi tühistamise nõuete koguarvust. Võlaõigusseaduse § 3 p 5 kohaselt on võlasuhte tekkimise alus tasu avalik lubamine. AS Ühisteenused on avalikult kinnitanud, et kõigile leppetrahvi tühistamise nõudega pöördujatele makstakse raha tagasi, kui nõude menetlemise käigus selgub, et kodanik oli parkinud linna maal. Seega on isikute õigused parkimistasu saamiseks seadusega kaitstud. Ebaseaduslikult kogutud rahale ei ole Tallinna linnal ei juriidilist ega moraalset õigust. Seda saavad nõuda üksnes kahju kannatajad, ehk parkimistasu maksnud sõidukite juhid.

Küsimus: Kas on tuvastatud Ühisteenuste isetegevust eelviidatud Ahtri 8, Rannamäe tee 5, ja Pärnu maantee 45 parklates?, samuti PM poolt mainitud Gonsiori tänaval Selveri parklas ja Peterburi tee 62 Parklas? Kui jah, siis kui suur on sealne ebaseaduslik tulu ning kas nende parklate osas on linnapoolsed nõuded esitatud?

Vastus: Ahtri 8 parklas ei ole AS Ühisteenused ebaseaduslikku parkimistulu kogunud. Nimetatud parklas parkimise korraldamine toimus Tallinn Transpordiametiga kooskõlastatud liiklusskeemi alusel (kooskõlastati 22.06.06). Antud parklast kuulub osa eraomanikule (WTC) ja osa linnale. Kuna kinnistu piir läbib mitmeid sõidukite parkimiskohti keskelt, siis ei olnud võimalik parkimist korraldada selliselt, et sõiduki juht tasuks poole sõiduki parkimise eest linnale ja poole eest erakinnistu omanikule. Muu liikluslahenduse korral oleks linna ja ka erakinnistu parkimiskohtade arv oluliselt vähenenud. Parkimiskohtade arvu piiramine ei ole avalikes huvides. Seetõttu kasutati optimaalset liikluslahendust ning lähtuti sellest, et linna parkimiskohtade arv ei oleks väiksem protsentuaalselt linna maaga antud kohas. Kontrollimise käigus ilmnes, et linnale on laekunud parkimistulu vastavalt linna maa suurusele antud parklas.

Rannamäe tee 5 parklas - ei ole AS Ühisteenused ebaseaduslikku parkimistulu kogunud.
Pärnu mnt 45 parklas - korraldas AS Ühisteenused parkimist 04.07.07 Forum Cinemas AS-iga sõlmitud lepingu alusel. Arusaamatus parkimiskorralduse õiguse suhtes tulenes AS Ühiteenuste ja Forum Cinemas AS-i vahelisest lepingust. Forum Cinemas eeldas ekslikult, et parkimise korraldamiseks antud maa on kino Kosmose teenindusmaa ja on Tallinna linna ning Forum Cinemas AS-i vahelise rendilepingu eseme osa. Käesolevaks ajaks on asjaolud kontrollitud ning lepinguliste suhete selgus tagatud. Selgitamisel on veel kogutud parkimistulu suurus ning seejärel selle kandmine linna tuludesse.

Gonsiori tänava Selveri parklas korraldas AS Ühisteenused parkimist ajavahemikul 17.04.2007-28.05.2007 ning seal parkimistasu ei kogutud. Parklas koostati 96 leppetrahvi summas 48 000 krooni, millest on AS Ühiteenustele laekunud 23 040 krooni.

Peterburi tee 62 parklas, linna teemaal, korraldas AS Ühisteenused parkimist ajavahemikul 03.03.2007 – 13.09.2007 ning seal parkimistasu ei kogutud. Linnamaale jäävatel parkimiskohtadel koostati 53 leppetrahvi summas 26 500 krooni, millest on AS Ühiteenustele laekunud 12 190 krooni.

Küsimus: Kas linnavalitsus ja Transpordiamet on suutelised Ühiteenuste võimalikku jätkuvat isetegevuslikku parklapidamist tõkestama, laiemalt – Ühiteenuseid ohjeldama?

Vastus: Linn on võimeline Ühiteenuseid ohjama. Käesoleval ajal toimub eraparklate ülevaatus. Samas oleme tänulikud kodanikele, kes annavad vihjeid rikkumiste kohta parkimiskorralduses.

Küsimus: Kuidas suhtute Lastekodu 48 ja analoogsete juhtumite valguses võimalusse parkimise järelvalve erafirma käest ära võtta ja see valdkond (taas) munitsipaliseerida?

Vastus: Parkimiskorraldust ei ole kavas munitsipaliseerida.

Lugupidamisega



Jaanus Mutli
Abilinnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei