



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Lp hr Andres Öpik  
Tallinna Linnavolikogu liige  
Vana-Viru 12  
15080 TALLINN

Teie: 21.02.2008 nr F1-11.2/202/1

Meie: 5. 03. 2008 nr 22-1/1188

Vastus arupärimisele

Lugupeetud härra Andres Öpik

Täna Teid küsimuste eest ning teatan, et Tallinna Linnavalitsuses on ka varasemalt arutatud Väike-Karja 1/ Sauna 1 kinnistu korrastatuse küsimust. Allpool on vastused Teie küsimustele:

1. Kellele kuulub Heliose kompleks?

Kinnistusraamatu andmetel on kinnistul 3 kaasomanikku, kelleks on Aili Grištšenko, Ellen Nellis ja Jaana Tool. Kinnistule on seatud hoonestusõigus 29 aastaks OÜ Freier Projekt nimele.

2. Kuidas päästa Heliose kompleks?

Tallinna Linnavalitsus saatis 29.06.2007 kirja kinnistu omanikele, milles toonitati, et senine omanikepoolne tegevus ei ole rahuldav ning osa hooneid kinnistul ei vasta Tallinna linna heakorra eeskirja § 5 sätestatud nõuetele ja hooned on kasutusest väljalangenud. Omanikel paluti hiljemalt 10. augustiks 2007 esitada Tallinna Linnavalitsusele kinnistul asuvate hoonete rekonstrueerimise ja kasutuselevõtuks kavandatavate tööde täpne ajakava. Hoonestusõiguse omanik OÜ Freier Projekt on saatnud 07.08.2007 vastuse, milles lubatakse, et Sauna ja Väike-Karja tänava poolsete hoonete fassaadide täiemahuline renoveerimine algab hiljemalt aprill- mai 2008. Heliose hoone on konserveeritud ning hoonestusõiguse omaniku poolt tegeletakse sobiva idee ja väärilise rentniku otsimisega.

3. Kuidas Heliose kompleks ellu äratada?

Heliose kompleks ärkab ellu vaid siis kui kompleksile leitakse sobilik idee ja rentnik. Juhul kui hoonestusõiguse omanik ei täida enda poolt antud lubadusi hoonete renoveerimise ja kasutuselevõtmise osas ning ei tee seda ka nõutud tähtajaks, on põhjendatud vajadusel ning

üldistes huvides põhimõtteliselt võimalik algatada ka kinnistu sundvõõrandamine  
Sundvõõrandamise seaduse §3 lg 1 p 8 kohaselt.

Lugupidamisega

  
Edgar Savisaar  
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei