



TALLINNA LINNAVALITSUS

Ülle Rajasalu
Tallinna Linnavolikogu
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 06.03.2008 nr F1-11/252/1

Meie: *AB*, aprill 2008 nr *LN - 1/1543*

Vastus arupärimisele

Lugupeetud pr Rajasalu

Tänan Teid arupärimise eest ja vastan küsimustele nende esitamise järjekorras.

1. Loodetavasti nõustute minuga, et küsimusele, milline hoone kuulub lammutamisele, ei ole alati kerge vastust leida. Teise isiku vara kallale minek on oluline põhiõiguste riive ning see saab toimuda ainult õigusaktides sätestatud juhul ja viisil. Alus hoonete lammutamiseks tuleneb ehitusseaduse § 40 esimesest lõikest, mille kohaselt peab inimese elule, tervisele, varale või keskkonnale ohtliku ehitise omanik sellise ehitise kas viima vastavusse ehitisele esitatavatele nõuetele või lammutama ettekirjutusega määratud tähtpäevaks, viisil ja tingimusel. Nimetatud sättest ning Riigikohtu lahenditest (nt 26.11.2002 haldusasi nr 3-3-1-64-02) tulenevalt on lammutusettekirjutuse kui isiku omandiõiguste enim puudutava ettekirjutuse tegemine viimane samm, millele eelneb isikule võimaluse andmine hoone korrastada. Seega ei oma kohalik omavalitsus ilma hoone omaniku nõusolekuta piiramata õigust lammutamist taotleda. Johtuvalt ehitusseaduse § 23 lg 4 ja 8 väljastatakse ehitusluba lammutamiseks hoone omanikule 20 päeva jooksul ehitusprojekti ekspertiisi esitamisest.

2. Linna omandis olevad sh lagunevad puidust majad asuvad reeglina miljööväärtuslikel aladel. Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 09. jaanuarist 2008 nr 18-k on moodustatud ajutine komisjon, mille tegevuse eesmärgiks on miljööväärtuslikel aladel asuvate inimeste elule, tervisele, varale või keskkonnale ohtlike ja linnapilti risustavate ehitiste säilitamise või lammutamise kaalumine ja koordineerimine, arvestades nimetatud piirkondade arhitektuurselt väärtuslikku interjööri ja ajaloolist eripära. Seega iga üksiku maja lammutamise otsustab komisjon. Nimetatud piirkondades on sageli esinenud tulekahjusid, milles on inimesed viga saanud. Hooned on asustatud asotsiaalsete eluviisidega inimeste poolt, kes teevad hoonetes sooja saamiseks tuld selleks mitte ettenähtud kohtades. Tallinna Munitsipaalpolitsei kontrollib ja teostab järelvalvet linna omandis või valduses oleva vara üle ning edastab informatsiooni linna ametiasutustele ja linnaosa valitsusele.

3. Munitsipaalpolitsei Amet on algatanud vastavalt „Tallinna linna heakorra eeskirjale“ kümneid vääртеomenetlusi eraomandis olevate, lagunenu majade omanike suhtes.

Peamisteks vääртеo tunnusteks on korratud hoone fassaadid, mis on nõuetekohaselt värvimata või ei ole vastavuses kinnitatud ehitusprojekti. Vääртеomenetlus algatatakse ka nende kasutusel

mitteolevate ehitiste omanike suhtes, kes ei taga hoone ja krundi heakorda, ei minimiseeri rajatise varisemisohu, ega sulge sissepääse hoonesse ja ligipääsu krundile. Seadusest tulenevalt on õigus karistada tõestatud süü korral füüsilisest isikust omanikku kuni 6000 krooniga ja juriidilisest isikust omanikku kuni 20 000 krooniga. Peale karistusotsuse tegemist, teostab Munitsipaalpolitsei mõistliku aja jooksul järelkontrolli, et selgitada välja menetlusprotsessi tulemuslikkus. Seega tulenevalt eelpooltoodust kasutab linnavõim igati seaduses ettenähtud võimalusi eraomandis olevate lagunenenud majade omanike korrale kutsumiseks.

4. Eluasemeprobleemidega inimestele pakutakse linnas alljärgnevaid teenuseid:

öömaja- avatud 21.00- 9.00

varjupaik- avatud 24 h

sotsiaalmajutusüksus

sotsiaalkorter

munitsipaalkorter

Öömaja ja/või varjupaigateenuse saamiseks võib abivajaja pöörduda otse vastavaid teenuseid pakkuvate asutuste poole: Kopli 79, Alasi 8 ja Akadeemia tee 48.

Sotsiaalmajutusüksuse teenuse, sotsiaalkorteri ja munitsipaalkorteri saamiseks tuleb vastava taotlusega pöörduda linnaosavalitsuse poole, kelle territooriumil on või olid abivajajad elukoha andmed kantud rahvastiku-registrisse.

5. Maksumaksja turvalisuse tagab iga kodaniku seaduskuulekas käitumine. Tallinna Munitsipaalpolitsei teostab regulaarselt kontrolli hoonete üle mille omanikud ei ole ettekirjutusi täitnud. Koostöös politsei ja päästeteenistusega vähendatakse pidevalt omanike poolt hooletusse jäetud majade arvu ja tagatakse sellega naabermajade elanike turvalisus.

Lugupidamisega



Edgar Savisaar
Linnapea