



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Hr Arvo Uukkivi  
Vana-Viru 12  
10142 TALLINN

Teie: 20. 03. 2008 nr F1-11.2/299/1

Meie: 05.04. 2008 nr LV-1/1852

Pirita linnaosa Merivälja asumile oluliste teede  
väljaehitamist ja ühistranspordist

Austatud härra Uukkivi

Käesolevaga vastame Teie poolt 20. märtsi 2008 istungil esitatud arupärimisele, mis käsitleb Pirita linnaosa Merivälja asumile oluliste teede väljaehitamist ja ühistransporti:

**Esiteks on Mähe ja Merivälja asumite vahelisel arendusalal, Lodjapuu teed ja Ranniku teed ühendaval Lodumetsa teel jäetud umbes 350 meetrine teelõik väljaehitamata, mille tõttu on kahest otsast korralikult väljaehitatud tee mitte kasutatav.**

Lodjapuu teed ja Ranniku teed ühendav Lodumetsa tee koosneb kolmest erineva omanikuga kinnistust. 2001 aastal kehtestati detailplaneering krundile Ranniku tee 56A. 2003 aasta detsembris kinnitati Ranniku tee 56A krundi jagamine ja jagamisel tekkivate kruntide aadresside ja sihtotstarbe määramine. 2004 aasta septembris sai Lodumetsa tee lõik F (4642 m<sup>2</sup>) katastritunnuse ja kanti maaregistrisse kui Tallinna linnale kuuluv transpordimaa.

Näeme võimalust linnale kuuluva teelõigu projekteerimiseks ja väljaehitamiseks kvartalisiseste teede ja kõnniteede kapitaalremondiks eraldatavate rahaliste vahendite arvelt. Nimetatud eelarverealt finantseeritakse käesoleval aastal Vabaõhukooli tee (Osja tee - Rahvakooli tee) kapitaalremonttöid.

Lodumetsa teelõigu väljaehitamise võimalused sõltuvad Pirita Linnaosa Valitsuse prioriteetidest ja Tallinna Linnavolikogu poolt teedeinvesteeringuteks eraldatavatest rahalistest vahenditest.

**Teiseks on lahendamata Ranniku tee ühendamise Lehiku teega.**

Ranniku tee ühendamise Lehiku teega on pidurdunud maa omandivormide tõttu. Hetkel on Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt peatatud kehtiv detailplaneering alal, mis piirneb Lauri teega. Koos kinnistu omanikuga koostatakse uut detailplaneeringut, mis peab lahendama Lauri tee lõpliku asukoha küsimuse. Peale eelnimetatud detailplaneeringu kehtestamist on võimalik linna ja kinnistuomanike koostöö korras käivitada Ranniku tee ja Lehiku tee ühendamise projekt.

**Kolmandaks on jätkuvalt lahendamata Merivälja asumi põhjapoolse elamupiirkonna elanikele normaalse ja nõuetekohase ühistranspordi tagamine. Eelpool-mainitud teede kiire väljaehitamise kaudu on võimalik tagada ohutum liiklus Randvere tee ja Lodjapuu tee vahel, aga ka leida lahendused Merivälja bussiliiklusele.**

Autobussiliikluse korraldamiseks puudub Merivälja asumi põhjapoolses elamupiirkonnas sobilik teedevõrk.

**Neljandaks on vaja poolikult väljaehitatud Sarapiku tee pikendada Kaasiku bussipeatuseni, kas või ajutise jalakäijate teena, mis võimaldaks lühemat ja kergemat juurdepääsu Ranniku tee elanikele oma kodudesse.**

Sarapiku tee puhul on tegemist eramaaga, kus 1999. aastal kehtestatud detailplaneering kohustab ehitusloa taotlejat omavahendite arvelt välja ehitama detailplaneeringukohased teed ja tehnovõrgud. Samas ei ole tolleaegsetes õigusaktides fikseeritud arendajale pandud kohustuste täitmise tähtaega, mistõttu on paljude arendajate kohustused käesoleva ajani täitmata. Tekkinud olukorra lahendamiseks on Tallinna Kommunaalamet pöördunud märgukirjadega arendajate poole ning nõudnud detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate teede väljaehitamise kiirendamist.

Lugupidamisega

  
Edgar Savisaar  
Linnapea

Koopia: Pr Hilja –Anne Merzin Tallinna Linnavolikogu Kantselei Vana-Viru 12 15080 Tallinn