



TALLINNA LINNAVALITSUS

Pr Ülle Rajasalu
Tallinna Linnavolikogu Kantsleil
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie 03.04.2008 nr F1-11.2/346

Meie 25.04.2008 nr LV-1/2228

Kulud ja tulud korrelatsioonis

Lugupeetud pr Ülle Rajasalu

Täna Teid, et esitasite mulle arupärimise Tallinna linna kanaliseerimisega seotud küsimustes.

Vastan Teie küsimustele alljärgnevalt:

- Nüüd mind huvitabki, millal siis kanaliseerimisega reaalselt pihta hakatakse-Tallinna kodulehel on kanaliseerimisplaan üleval, aasta algus on olnud äärmiselt soodne ehitustööde alustamiseks, millal näeme ehitustööde algust?**

Vastus: Lähtuvalt möödunud talvel valitsenud tavalisest kõrgemast keskmisest temperatuurist alustasid vee-ettevõtjad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademetevee rajatiste ehituseks vajalike tegevustega koheselt sobivate ilmastikutingimuste saabumisel.

Lisaks moodustas Tallinna Linnavalitsus AS-iga Tallinna Vesi, kui Tallinna suurima vee-ettevõtluspiirkonna ettevõttega, võrkude laiendamise kavas toodud eesmärkide elluviimiseks ja koostöö parendamiseks ehitustööde teostamise järelevalve töögrupi. Töögrupp koguneb nõupidamisteks vähemalt üks kord kalendrikuus. Töögrupi kohtumise järel esitatakse informatsioon tööde teostamise hetkeseisust linnavalitsuse istungile.

Täna on lõpetatud Raudtee tn 133/134 kinnistu veektorustiku ehitus. Tööd lõpetati 25.03.2008 Samuti on teostatud Raudtee tn 98 – Valve tn reovee kanalisatsiooni ehitus. Tööde lõpp oli 10.03.2008.

Linnaosade lõikes on AS Tallinna Vesi sõlminud töövõtu lepinguid alljärgnevalt:

Linnaosa	Lepingute maht seisuga 05.03.2008	Lepingute maht seisuga 16.04.2008	Kokku planeeritud 2008	Lepinguga katmata 16.04.2008
Nõmme	0,4 km	12,0 km	14,8 km	2,8 km
Pirita	2,3 km	2,3 km	3,5 km	1,2 km
Kristiine	3,5 km	3,9 km	4,9 km	1,0 km

Haabersti	2 km	2 km	7,3 km	5,3 km
Mustamäe	0.4 km	0,4 km	0,4 km	0 km
Kesklinn	0 km	0 km	0.6 km	0,6 km
Lasnamäe	0 km	0,04 km	0,04 km	0 km
Mõigu	1,1 km	1.1 km	1,1 km	0 km
Raku-Raudalu	0,6 km	0,6 km	0.6 km	0 km
KOKKU	10,3 km	22,3 km	33,2 km	10,9 km

Kokku on lepinguid sõlmitud 22.3 km torustike ehituseks, millest on tänaseks välja chitatud kokku 3.4 km. Lepingud on sõlmimata veel 10,9 km ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehituseks.

2. Tahaks vastust küsimusele, miks me üldse täna sellises seisus oleme ja kas Tallinna LV nõudis 2006. aastal AS-lt Tallinna Vesi kokkulepitud kanaliseerimistööde teostamist? Mil viisil konkreetselt?

Vastus: Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning sademetevee rajatise on iga-aastaselt rajatud vastavalt vee-ettevõtjate poolt esitatud ning Tallinna Linnavalitsuse poolt kooskõlastatud ehituskavadele. Ehituskavade koostamisel ning tööde planeerimisel on aluseks võetud vee-ettevõtjate tehnilised võimalused. Linnavalitsuse poolt kooskõlastatud ehituskavades toodud tööde teostamata jätmisel on linnal võimalik rakendada sanktsioone õigeaegselt täitmata jäetud tööde mahus vastavalt Teenuslepingus sätestatule.

2006. aasta ehituskava koostamisel võtsid vee-ettevõtjad aluseks 2005. aasta tööde ühikmaksumused. 2006. aastal välja kuulutatud riigihangetele esitatud pakkumised suurenesid aga seoses ehitusturul toimunud olukorraga 1,3 kuni 5,5 korda. Seda eelkõige seetõttu, et oluliselt vähenes ehitusturul konkureerivate toruehitusfirmade arv. Ehitushindade järsk tõus viitas sellele, et ehitusturul ei olnud vaba ehitusvõimsust mis pidurdaks hindade tõusu. Seetõttu võis eeldada, et ehitushinnad kallinevad ka järgnevatel aastatel. Osaliselt suurenesid ehitusmaksumused ka projekteerimise käigus selgunud täiendavate lisatööde tõttu. Lähtuvalt eeltoodust, tegi AS Tallinna Vesi linnavalitsusele ettepaneku tühistada Mähe arendusala ehitushanke tulemused ja kuulutada välja uued Mähe ja Veskimetsa arendusala ehitushanked lõpptähtajaga 2007. aasta oktoober. Sellega oli võimalik vähendada tööde maksumusi. Samuti palus AS Tallinna Vesi täiendavalt, seoses ehitusfirmade ehitusressursside ammendumisega, linnavalitsuse nõusolekut mõningate ehitusobjektide lõpptähtaegade üleminekuks 2007. aastasse.

3. Palun vastake, kuidas tekkis kanaliseerimistööde mahajäämus algselt kokku lepitud arendamiskavale?

Vastus: Vastavalt vee-ettevõtjatega sõlmitud Teenuslepingutele esitasid ettevõtted linnale igal aastal 01. juuliks järgmisel ehitusaastal kavandatavad objektilised kavad. Linnavalitsus vaatas ehituskavad läbi ning viis need kooskõlla teede-ehituskavadega. Ehitusmahud kooskõlastati seejärel linnavalitsuse istungil ehitusaasta alguses. vastavalt Tallinna Linnavolikogu poolt kinnitatud eelarvelistele võimalustele. Linna kohustus oli igal läbi vaadata ettevõtete võrkude laiendamise maht ning tagada, et iga järgmise aasta eelarves oleksid olemas vahendid võrkude laiendamise kulude hüvitamiseks.

30.novembril 2007. Tallinna linna ja AS Tallinna Vesi vahel sõlmitud Teenuslepingu ja 30. septembri 2002 lepingu ja 14. märtsi 2005 lepingu ja sademetevee lepingu ja tuletõrjehüdrantide lepingu muutmise lepinguga lepidi kokku võrkude laiendamise kava arenduspiirkondade, tänavate ning arvestuslike meetrite kaupa 2008. aastast kuni 31. märtsini 2011. Juhul, kui Võrkude laiendamise kavas ettenähtud tööd ei ole tähtaegselt lõpetatud tasub aktsiaselts linnale leppetrahvi 1000 krooni kalendrikuus iga kinnistu ja/või krundi kohta, millel puudub tehniline liitumisvõimalus, v.a. juhul, kui viivituse tingis linnapoolne suutmatus väljastada vajalikke lubasid.

Seega on sõlmitud lepinguga kõik kohustused ja riskid võrkude laiendamise kavas toodud tööde tähtaegse lõpetamise tagamisel jäetud vee-ettevõtja kanda.

2007. aasta detsembris kinnitati Tallinna Linnavolikogu poolt esmakordselt pika-ajaline ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning sademetevee rajatiste ehitamise objektiline kava kuni aastani 2011. Eelnevatel aastatel toimus ehituskavade kinnitamine ühe ehitusaasta kaupa. Nimetatud muudatusega fikseeriti kogu teostatavate tööde maht, et tagada vajalike ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike väljaehitamine 2011. aastaks, vastavalt õigusaktides sätestatud nõuetele.

Soovin Teile kinnitada, et veevarustuse, kanalisatsiooni ning sademetevee rajatiste ehitustööd jätkuvad kinnitatud ehituskavade kohaselt kõikides vee-ettevõtjate tegevuspiirkondades: AS Tallinna Vesi poolt Tallinna põhitegevuspiirkonnas, Tehnovõrkude Ehituse OÜ poolt Kakumäel, AS Esmar Ehitus poolt Mähel ja AS Teede REV-2 poolt Vana-Pääskülas.

Austusega



Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu kantselei