



TALLINNA LINNAVALITSUS

Lp pr Tiina Mägi
Tallinna linnavolikoguliige
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie: 03.04.2008 nr FI-11.2/348/1

Meie: 04. 2008 nr LW-1/2230

Vastus arupärimisele

Austatud proua Mägi

Tänan Teid rohkete küsimuste eest ja allpool annan neile vastused.

1. Kui kaugele on linnavalitsus jõudnud läbirääkimistel riigiga Niguliste kiriku saatuse asjus?

Niguliste kirik ja selle alune maa on jäetud riigi omandisse ja selle riigivara valitsejaks on määratud Kultuuriministeerium. Vabariigi valitsuse 05. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra punkti 31 kohaselt on ministeeriumil, kelle valitsemisalas oleva asutuse bilansis õigusvastaselt võõrandatud hooned on, võimalik teha ettepanek Vabariigi Valitsusele jätta see vara tagastamata.

Kultuuriministeerium on juba 2001. aastal teavitanud, et esitab taotluse vara tagastamata jätmiseks, kuid käesoleva ajani ei ole Vabariigi valitsus küsimust arutanud. Linnavalitsus on korduvalt pöördunud kõnealuses küsimuses Kultuuriministeeriumi poole. 2008. märtsis kohtus abilinnapea riigi esindajaga, kes jätkuvalt kinnitas riigi huvi Niguliste kui olulise kultuurilise tähtsusega objekti säilimise vajadust ning lubas esitada täiendavad kirjalikud materjalid edasiseks menetluseks.

2. Millisel viisil jätkab oma tegevust Mustpeade maja?

Mustpeade Vennaskond taotleb jätkuvalt Mustpeade maja tagastamist. Tallinna Linnavolikogu asus 05. oktoobri 2006 otsusega nr 300 seisukohale, et Mustpeade Maja hoonetekompleksi tagastamine omandireformi õigustatud subjektiks tunnistatud Mustpeade Vennaskonnale ei ole otstarbekas ja tegi Vabariigi Valitsusele ettepaneku jätta hoonetekompleks kui oluline kultuuriobjekt tagastamata. Linnavolikogu ei ole oma otsust muutnud.

3. Kuidas arenevad asjad nn Lühike jalg 9 kinnistu võimalikuks kohaldamiseks koostöös Taani saatkonna ja Taani Instituudiga huvitavaks kultuurikompleksiks?

Neitsitorn ja Tallitorn koos müüriga (ehitiste alune maa) on käesoleval ajal Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi omandis. Endisel kinnistul paiknevad lisaks Neitsitornile ka Lühikese jala Väravatorn,

Tallitorn ja linnamüür ning nende vaheline õueala, kus legendi kohaselt kukkus taevast alla Taani lipp ja mis on üldsusele tuntud Taani Kuninga Aiana. Antud ala kohta (ehitised ja maa suurusega 2773,69 m²) on Tallinna Linnavalitsusele esitatud ka vara tagastamise avaldus millega seondult toimub käesoleval ajal kohtumenetlus.

Tallinna linn on korduvalt pöördunud Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi poole taotlusega vaidlusalune vara üle anda, kuid seni on linnale vara üleandmisest keeldutud. Isegi siis, kui vara linnale üle antakse on linn kohustatud lahendama vara tagastamiseks esitatud avalduse ja/või taotlema Vabariigi Valitsuselt kõnesoleva vara, kui olulise kultuuriobjekti tagastamata jätmist, millist otsust on taas võimalik kohtus vaidlustada.

Antud alaga seonduvad vaidlused kestavad kindlasti veel aastaid ning täna ei ole võimalik üheselt prognoosida, millal ja millise otsusega need lõppevad.

07.04.2008 toimus Tallinna linnasekretär Toomas Sepa juures kohtumine Taani suursaadikuga, kus arutati Lühike jalg 9 kinnistu perspektiivseid kasutamise võimalusi.

4. Kas ja milliseid meetmeid on linnavalitsus rakendanud hoonete omanike teavitamisel sobimatust suhtumisest varasse? Kooli tn 9 ja nn Heliose kvartal?

Kooli tn 9 ja nn Heliose kvartalil on ühed ja samad omanikud, kellele on Tallinna Linnavalitsus teinud 2007 aastal ettekirjutused vara korrastamiseks ja kasutuselevõtmiseks. Kooli tn 9 hoonetele on omanike poolt tellitud muinsuskaitse eritingimused ning omanike poolt on antud lubadus alustada projekteerimistöödega peale projekteerimistingimuste saamist. 19.märtsil käisid Kultuuriväärtuste Ameti ja Keslinna Valitsuse esindajad Heliose kvartalit inspekteerimas. Lisaks fassaadide halvale seisundile fikseeriti ka Heliose hoone sisemuse halb olukord. Kuna omanikku objektile esindanud majahaldur ei osanud vastata Tallinna Linnavalitsusele 2007. aasta augustis saadetud vastuses lubatud fassaadide renoveerimistööde alguse kohta, esitas Kultuuriväärtuste Ameti juhataja asetäitja Boris Dubovik nõude, et hiljemalt kuu aja jooksul tuleb esitada Kultuuriväärtuste Ametile mälestise renoveerimiseks vajalikud muinsuskaitse eritingimused, tööde projekt ja tööde ajakava. Tänapäevaks ei ole veel omanik nõuet täitnud. Peale tähtaja möödumist arutab Kultuuriväärtuste Amet järgmiste meetmete rakendamist.

5. Kohtu tn 12, Uus tn 9, Poska tn 19, 41, 53, Pikk 56?

Kohtu 12 kinnistu omanik tegeleb hetkel projekteerimistöödega. Uus tn 9 kinnistu tagastamisprotsess on lõpetamata, mistõttu on hoone omaniku poolt takerdunud ka kinnistu korrastamine. Paari aasta eest tehti kindlustustööd avariiohu vältimiseks. Kultuuriväärtuste Amet on võtnud plaani objekti inspekteerimise. Poska tn 19 osas on tehtud omanikule mitmeid ettekirjutusi. Kultuuriväärtuste Amet on andnud 1. maiks 2008 tähtaja korrastamistööde teostamiseks, mille möödudes saab rakendada sunniraha määramist. Poska tn 41 hoonet on Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti poolt inspekteeritud. Tegemist on hooletusse jäetud majaga, kuid avariiohtlikkust ei ole. Hoone on omanike poolt müüki pandud ning Kultuuriväärtuste Amet jälgib jätkuvalt hoone seisundit. Poska tn 53 hoone on halvas seisundis, mille korrastamise vajalikkust on kaasomanikele korduvalt meelde tuletatud. Üks kaasomanikest ühe korteri osas on ka Tallinna linn, kuid ilma teiste kaasomanike panuseta ei saa linn tagada hoone kordategemist. Arupärimises toodud Pikk tn 56 kinnistu on meie hinnangul rahuldavas olukorras.

6. Kuhu on paigutatud kuulsad interjöörid?

Pika jala baar- nimetatud baariruumid/hoone aadressil Pikk jalg 16 on antud kasutusse tähtajatu üürilepingu alusel Tallinna Keslinna Valitsuse poolt. Linnaosa valitsus on 04.02.2008 koostatud üürnikule järelepärimine, et miks restoran/baar ei ole avatud. Üürnik vastas, et teeb ruumides sanitaarremondi ja tehnosüsteemide parendamist, misjärel avab kevadel taas toitlustusasutuse. Baari sisustus on viimastel aastatel olnud kasutusel järjepidevalt, olenemata sellest, kes on baari/restorani operaatorfirma või selle omanik(ud).

Vanaturu apteek- nimetatud apteek erastati tulenevalt mitmeluguruumide erastamise seadusest ostueesõigusega apteegi operaatorfirmale OÜ-le Patrika. Peale erastamist võõrandas viimane omakorda ruumid OÜ-le M. Villadisain, kes on hetkel kõnealuse pinna omanikuks.

Peale ruumide võõrandamist viis OÜ Patrika apteegisisustuse oma opereerimisel olevasse Pirita apteeki aadressil Merivälja tee 24 ning see täidab kenasti oma esialgset funktsiooni.

Neitsitorn ja Tallitorn koos müüriaga – vt vastus 3. küsimusele.

7. Millal ja millisel tasandil hakkab arutelu Uus tn 19 kinnistu ja seal asuvate hoonete tuleviku kohta?

Tallinna Kesklinna Valitus on tellinud Uus tn 19 hoone kasutusse andmise otsustamise eelselt muinsuskaitse eritingimused ning säilitamist ja eksponeerimist vajavate hoone osade/detailide inventariseerimise. Tallinna Kesklinna Valitsuse, kui vara valitseja poolt on moodustatud töögrupp, kelle ülesandeks on eelpoolnimetatud eritingimustest lähtuvalt hoone avalikkusele suunatud kasutamist tagava kasutusse andmise ettepaneku ettevalmistamine ning Tallinna Linnavalitsusele ja Linnavolikogule lõplikuks otsustamiseks esitamine. Eeldatavalt tuleb otsuse eelnõu Linnavolikogu menetlusse 2008. aasta jooksul.

8. Millal Nunne tänaval töid teinud firma oma praagi parandab ja kas nad trahvi said halva töö eest?

Nunne tänaval teostati 2007 sügisperioodil OÜ Jaotusvõrk tellimusel elektrikaablite paigaldustöid. Kaevetööde järgne kiviparketi taastamine ei olnud piisava kvaliteediga ning Tallinna Kommunaalamet nõudis kiviparketi ümberladumist. Kaevetööde taastamistöödele kehtib kaheaastane garantii. Tallinna Kommunaalamet korraldab käesoleva aasta kevadperioodil ülevaatus, kus fikseeritakse Nunne tn kiviparketi seisukord ja määratakse vajalike parandustööde mahud.

9. Kas linnavalitsus ei tea, et lõplik otsus Lümandu arendamise asjus on tulusam kui mõttetud kulud kokkuhoitud prahi äraveol?

Lümandu mõisa osas on linnavara valitsejaks määratud Spordi- ja Noorsooamet. 2006 aastal tehti ameti poolt hoone konserveerimiseks katusetöid ja suleti kõik akende ja uste avad. Spordi- ja Noorsooamet on keskkonnategevuse arengukava koostamisel teinud ettepaneku rajada mõisa baasil looduskeskus. Mõisa rekonstrueerimise küsimust arutatakse järgmise aasta eelarve menetlemisel.

10. Riigikogu alla Kuberneriga aia alla parkla ehitamisest. Ega Tallinna linnavalitsus ometi hakka seda ettepanekut tõsiselt arutama?

Tallinna Linnavalitsuse poole pole ametlikult antud küsimuses pööratud. Tallinna Kultuuriväärtuste Amet ei näe arheoloog Jaan Tamme ekspert hinnangule toetudes võimalust Kuberneriga aeda maa-alust parklat rajada.

Lugupidamisega



Edgar Savisaar
Linnapea

Koopia: Tallinna Linnavolikogu Kantselei

Kaia Sarnet 6457203