



## TALLINNA LINNAVALITSUS

Arvo Uukkivi  
Tallinna Linnavolikogu  
Vana-Viru 12  
15080 TALLINN

Teie: 17.04.2008

Meie: 30.04.2008 nr LV-1/2578

### Arupärimine

Austatud härra Uukkivi

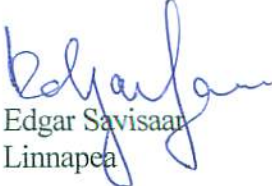
1. Pirita linnaosa üldplaneeringu koostamisprotsess on toimunud pidevas koostöös linnaosa valitsuse ja halduskogu erinevate koosseisudega alates 2001. aastast. Juba 2002. a korraldati 2 planeeringu lähteseisukohtade, eskiislahenduse ja strateegilise keskkonnamõju hindamise tutvustust. Planeeringu eskiislahendusi on korduvalt tutvustatud erinevatel linnavalitsuse üritustel, näiteks Pirita seltside ümarlaual 2006.a kevadel, kohtumisel seltside esindajatega 2007.a sügisel jne. Koostööd on tehtud: Tallinna Linnavalitsuse erinevate ametitega ülelinnaliste tegevusvaldkondades, nagu ühistransport, kommunaal-, keskkonna- ja muinsuskaitseküsimused, linnaosa valitsuse ja erinevate komisjoni liikmetega ehituspiirkondade maakasutus- ja ehitustingimuste väljatöötamisel ning sotsiaalobjektide asukoha määramisel. Koostööd on tehtud ka Viimsi ja Jõelähtme vallaga ning Kesklinna ja Lasnamäe linnaosavalitsusega näiteks teedevõrgu ja haljaskoridoride asukoha täpsustamisel. Uute hoonestusalade juhtfunktsioonide täpsustamisel on kaasatud planeeringuala maaomanikke. Konsulteeritud on Harju Maavalitsuse, riiklike ametkondade ja võrguvaldajate esindajatega. Planeering on kooskõlastatud 28 erineva asutuse ja organisatsiooniga sh ministeeriumide ja riiklike ametkondadega, kõigi naabervaldade ja naaberlinnaosade valitsusega. Tallinna Linnavolikogu on planeeringu vastu võtnud, väljendades sellega oma nõustuvat seisukohta. Planeeringu avalikud väljapanekud ning arutelud toimusid 2007. a ja 2008. aasta alguses ning nendel esitatud ettepanekuid ning vastuväiteid on vastavalt võimalustele ja otstarbele arvestatud. Tehtud muudatused planeeringu põhilahendust ei muutnud, samuti on see jätkuvalt kooskõlas 2001. a kehtestatud Tallinna üldplaneeringus toodud Pirita linnaosa peamiste ruumiliste arengusuundadega.

2. Pirita Linnaosa valitsus, halduskogu ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet on korraldanud Pirita linnaosa seltside esindajatega planeeringumuudatuste arutamiseks kohtumise 01.04.2008. Järgmine kohtumine lõplike planeeringumuudatuste tutvustuseks toimub 06.05. 2008, pärast mida esitatakse planeering maavalitsusele järelevalve teostamiseks ja planeeringuvaidluste lahendamiseks.

3. Hädaolukorraks valmisoleku seaduse kohaselt peavad valla- ja linnavalitsused tegema riskianalüüsi. Tallinna riskianalüüsi koostaja on Tallinna Kommunaalamet. Käesoleval ajal on valminud "Tallinna riskianalüüs 2007" ja kriisireguleerimisplaan. Analüüsi kohaselt Pirita linnaosa territooriumil ei asu ohtliku ega suurõnnetusega ettevõtteid. Ohuallikad asuvad Viimsi valla territooriumil. Kui Viimsi vald jõuab kriisireguleerimisplaani koostamiseni, tuleb Viimsil ja Tallinnal need kooskõlastada. Võimaliku õnnetuse korral on vaja tegutseda koos elanike teavitamisel ja evakueerimisel.

Kehtivas Tallinna riskianalüüsis ei ole ennetusmeetmete all välja toodud linnaehituslikke ega maakasutuslikke nõudeid, näiteks täiendavaid teid, varjendeid vms, mida tuleks Pirita linnaosa üldplaneeringus kajastada. Pirita linnaosa üldplaneering on kooskõlastatud Harjumaa Päästeteenistusega. Mingeid täiendavaid nõudmisi planeeringulahendusele ei esitatud.

Lugupidamisega

  
Edgar Savisaar  
Linnapea