



TALLINNA LINNAVALITSUS

Pr Helge Hallika
Vana-Viru 12
15080 TALLINN

Teie 15.05.2008 F1-11.2/493/1

Meie 28.05.2008 nr LV-1/3209

Vastus arupärimisele

Lugupeetud Helge Hallika

Küsimus 1: Milline on Tallinna poolt hallatavate teede ja magistraalteede kilometraaž?

Tallinna Teeregistri andmete põhjal on Tallinna linna omandis olevaid sõiduteid 7 165 393m2 e. 770 km ja kõnniteid 1 661 946m2 e 597 km.

Sellest 5 771 379 m2-il korraldab hooldust kommunaalamet ja 3 055 960 m2-il linnaosavalitsused.

Küsimus 2: Millised firmad tagavad täna Tallinna teede ja tänavate korrashoidu?

Tallinna Kommunaalamet on sõlminud 2007 aastal läbiviidud riigihanke tulemusena lepingud viies puhastuspiirkonnas peamagistraalide ja teerajatiste aastaringseks hoolduseks aastani 2014.

Kesklinna piirkond -Tänavapuhastuse AS aastane maksumus 52 mln krooni, Ida ja Lõuna piirkonnad – AS Teho aastane maksumus 61 mln krooni, Lääne ja Põhja piirkonnad OÜ Jaaksoni Linnahooldus aastane maksumus 41 mln krooni.

Linnaosade valitsustelt saadud andmete kohaselt on kõrvaltänavate hoolduseks sõlmitud alljärgnevad lepingud:

Linnaosa	Lepingu tähtaeg	Maksumus mln krooni	Tööde teostaja
Kesklinna Valitsus	01.06.08-31.08.08	0,12	Tänavapuhastuse AS
Kristiine Linnaosa	01.11.07-30.09.08	2,6	Tänavapuhastuse AS
Nõmme linnaosa	01.01.08-31.12.10	10,9	AS Teho
Põhja-Tallinna linnaosa	01.01.08-30.09.09	3,9	Jaaksoni Linnahoolduse OÜ
Lasnamäe linnaosa	04.04.08-17.03.13	m2 hind 0,41 krooni	Tallinna Teede AS
Pirita linnaosa	01.11.07-31.10.08	1,4	AS Teho
Mustamäe linnaosa	01.12.07-30.11.10	11,7	Jaaksoni Linnahoolduse OÜ
Haabersti linnaosa	04.01.08-31.12.08	2,0	Jaaksoni Linnahoolduse OÜ

Küsimus 3: Milliseid ja kui palju vahendeid (s.h puhastusmasinaid ja inimesi) kasutatakse Tallinna teede ja tänavate korrashoiuks (s. h päevas keskmiselt).

Läbiviidud riigihankes ei ole määratletud puhastustehnika arvu vaid hooldusteenuse kvaliteedi tagamise plaanis on kirjeldatud seisundinõuetele vastava puhastuskvaliteedi saamiseks vajalike tööoperatsioonide teostamist ettenähtud tegutsemisaja piires.

Keskmiselt on suvel päevas väljas piirkonniti :

Kesklinna piirkonnas (s.h. vanalinn) 14 puhastusmasinat + 24 käsitsi töötajat

Ida ja lõuna piirkonnas 10 puhastusmasinat +30 käsitsi töötajat
Lääne ja põhja piirkonnas 11 puhastusmasinat +15 käsitsi töötajat

Küsimus 4: Milliseid nõudeid peab Tallinna linn arvestama teede ja tänavate puhastamisel?

Puhastusteenus peab vastama allpool toodud õigusaktides kehtestatud nõuetele

1. Teeseadus 23.03.1999;
 2. Tee seisundinõuded (MKM 17.12.2002 määrus nr 45);
 3. Teehoiutööde tehnoloogianõuded (MKM 13.05.2004 määrus nr 132);
 4. Liikluskorralduse nõuded teetöödel (MKM 16.04.2003 määrusega nr 69);
 5. Liiklusseadus 14.12.2000;
 6. Jäätmeseadus; 28.01.2004;
 7. Talihooldete tehnoloogianõuded (Teede- ja sideministri 13.05.2004.a. määrus nr 132);
 8. Tallinna Linnavalikogu 08.03.2007 määrus nr 6 "Tallinna Jäätmehoolduseeskiri";
 9. Tallinna Linnavalikogu 22.06.2006 määrus nr 45 "Tallinna linna heakorra eeskiri";
 10. Tallinna Linnavalikogu 25.08.2005 määrus nr 43 "Tallinna linna avaliku korra eeskiri ja avaliku koosoleku korraldamise nõuded";
 11. Tallinna Linnavalikogu 20.12.2004.a määrus nr 58 "Tallinna tänavate gruppideks jaotuse kehtestamine";
 12. Tallinna Linnavalitsuse 28.12.2001 määrus nr 137 "Tallinna linna omandis olevate tänavate talvise seisunditaseme tõstmine";
 13. Tallinna Linnavalitsuse 15.10.2003 määrus nr 96 „Tallinna tänavate liigituse kinnitamine”
 14. Tallinna Linnavalitsuse 06.06.2007 määrus nr 57 „Tallinna linna omandis olevate tänavate seisunditasemete tõstmine”;
 15. Tallinna Linnavalitsuse 29.06.2007 määrus nr 70 "Tallinna linna omandis olevatel teedel ja teemaal asuvatel haljasaladel heakorratööde korraldamine”;
- Teede ja tänavate hooldustööde teostamine toimub tänavatele kehtestatud seisunditasemete kohaselt. Nimetatud nõuded on kõikide puhastusteenuse osutamise lepingute lahutamatuks osaks.

Küsimus 5. Milliseid tänavaid ja teid ning kui tihti pestakse?

Kommunaalameti lepingupartneritel on lepingujärgne kohustus kindlustada aastaringselt puhastatavate tänavate seisundi vastavus tänavatele kehtestatud seisunditasemetele (lume- ja libedusetõrje, lumevedu kevadine puistematerjalide koristus, suvine märgpuhastus, vajadusel tänavate pesemine ja kastmine.) Üleminekul talviselt puhastusperioodilt suvisele teostatakse ühekordne tänavate survepesu. Suvetööde pikkaelisel kuivaperioodidel teostatakse magistraalteede pesemist hommikuti vastavalt vajadusele ja rahalistele võimalustele. Keslinna piirkonnas toimub pesemine Estonia pst, Teatri väljak- Viru väljak, Vabaduse väljak, Pärnu mnt jne.

Küsimus 6: Kas lammutuslubade väljastamisel jälgitakse, et lammutustööd ei toimuks ühes piirkonnas üheaegselt ja seega ei oleks ühes kohas üheaegselt mitut õhu kvaliteeti halvendavat faktorit?

Ehitusseadus ei sätesta võimalust keelduda lammutusloa väljastamisest põhjusel, et samas piirkonnas on väljastatud lammutuslube ja sellise õigusnormi sätestamine oleks ka küsitav. Seega puudub KOV-il võimalus reguleerida lammutustöid ajaliselt ja/või asukohaliselt. Lammutuslubasid väljastab Tallinna Linnaplaneerimise Amet.

Küsimus 7: Kas lammutuslubade väljastamisel võetakse arvesse kas ja kui palju paisatakse õhku ohtlikke aineid?

Lammutusloa (ehitusluba lammutamiseks) väljastamise aluseks on lammutusprojekt (ehitusprojekt ehitiselise lammutamiseks), mis vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määruse nr 70 §-s 11 sätestatule peab sisaldama:

- 1) lammutatavad konstruktsioonid;
- 2) lammutustööde kirjeldus, kasutatav tehnoloogia ja järjekord;
- 3) konstruktsioonide ajutise toetamise viisid;
- 4) lammutatavate ehitismaterjalide ja -toodete ligikaudsed kogused ja käitlemiskohad.

Seega lammutatavate ehitismaterjalide ja -toodete ligikaudsetest kogustest on teoreetiliselt võimalik tuletada ka õhku paiskuvate (sh ohtlike) ainete ligikaudseid koguseid. Lammutustööde

läbiviimisel tuleb maksimaalsel viisil tõkestada tolmu õhku paiskumist ja ohtlike ainete puhul tuleb kasutada asjakohaseid erivahendeid ja –tehnoloogiaid.

Küsimus 8: Milliseid nõudeid esitatakse lammutustöödele?

Lammutustöödele erinõudeid kehtestatud ei ole, kuid nagu mistahes ehitustööde puhul on ehitise omanikul või ehitusettevõtjal kohustus tagada ohutus ümbruskonnale. Seega tuleb ka lammutustööde puhul järgida keskkonnaohutuse nõudeid ja Tallinna heakorra eeskirja nõudeid.

Küsimus 9: Kas ja mida on lammutustööde teostaja kohustatud tegema, et õhku paisuks võimalikult vähe tolmu ja ohtlikke aineid ?

Tolmu õhku paiskumise minimiseerimise põhivahendiks on lammutatava konstruktsiooni kastmine ja nagu ka muudel juhtudel tuleb ka lammutustööde puhul järgida ohtlike ainete käitlemise nõudeid.

Küsimus 10: Kas linn teostab järelevalvet lammutustööde s.h. ehitusjäätmete käitlemise üle? Kes ja millisel viisil sellega tegeleb?

Kõrvuti ehitusseaduses sätestatud korras teostatava ehitusjärelevalvega (arhitektuur-ehituslikud nõuded) teostatakse ehituse üle ka mitmeid eriotstarbelisi järelevalveid (tule-, tervise- ja keskkonnaohustusnõude) vastavates seadustes sätestatud korras. Lammutustöödele teostab järelevalvet Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelevalve osakond.

Küsimus 11: Milliseid samme on Tallinna linn teinud või teeb, et pealinna õhusaastatust vähendada?

Et vähendada tolmuosakeste sisaldust sissehingatavas õhus, tuleb linnas haljastuse osakaalu suurendada, seda eriti avalikus välisruumis. Valminud on Tallinna rohealade teemaplaneering, mis käsitleb kogu Tallinna linna haldusterritooriumit ja on esimene Tallinna rohealade ning laiema linn maastike ja välisruumi arengule suunatud planeering. Käesoleval aastal koostab Keskkonnaministeerium koostöös Tallinna Linnavalitsusega peente tahkete osakeste vähendamiseks tegevuskava, mille tulemused avalikustatakse Tallinna linna kodulehel.

Hetkel on valminud teemaplaneeringu „Tallinna tänavavõrk ja kergliiklusteed” keskkonnamõju hindamise aruanne, mis on esitatud kinnitamiseks. Nimetatud planeeringu eesmärgiks on ettepanekute tegemine uute liikumisteede rajamiseks vajalike koridoride reserveerimiseks, vältimaks maa-alade jätkuvalt kiiret täisehitamist. Tallinna linnavalitsuse eesmärgiks on korraldada häireteta, sujuvat, võimalikult kiiret, ohutut ning keskkonda minimaalselt kahjustavat liiklust.

Tallinna linn on järjest enam tähtsustamas ühistransporti, parandades pidevalt selle kvaliteeti: valgusfoorid, spetsiaalsed sõidurajad ning muretsedes uusi ühissõidukeid. On arutanud koostöövõimalusi lähivaldadega ühistranspordi edendamiseks, rajamaks lähivaldadega ühtsed bussiliinid ja piletihinnad. Juba praegu on meil kasutusel pargi ja reisi parklad (P ja R).

Menetletavates planeeringutes on ülekaalus, sellised lahendused, kus parkimine lahendatakse keldrikorrustel, mitte maapealsete parklatena, mis võimaldab suurendada haljastuse osakaalu.

Lisaks eelnevale on Linnavalitsus kehtestanud kaugkütte piirkonnad, mille läbi eelistatakse vähem saastavaid kütteviise ja kütuseid.

Lugupidamisega



Deniss Borodits
Abilinnapea