



# TALLINNA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Tallinn

19. detsember 2001 nr 5398 -k

Liivalaia tn 7 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine korteriomandi seadmiseks

Võttes aluseks Maareformi seaduse § 20 lg 3, Eluruumide erastamise seaduse § 21<sup>1</sup>, § 21<sup>2</sup>, § 23 lg 2, Asjaõigusseaduse § 140, § 158, Muinsuskaitse seaduse § 23, Vabariigi Valitsuse 12. veebruari 2001 määruse nr 54 Vabariigi Valitsuse 1. juuli 1993. a määruse nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" muutmine § 2, Kultuuriministri 30. augusti 1996 määruse nr 10, Tallinna Linnavalitsuse 28. veebruari 2001 määrusega nr 42 kinnitatud Korteriomandi seadmise korra, Tallinna Linnavalitsuse 23. mai 2001 määrusega nr 72 kinnitatud Katastrimõõdistamisega ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramise korra, AS Elisor poolt koostatud katastriüksuse plaani töö nr G-037-01 ja avalduse

1. Määrata Kesklinna linnaosas ehitiste teenindamiseks vajalik maa korteriomandi seadmiseks alljärgnevatel tingimustel:

1.1 asukoht: Liivalaia tn 7

1.2 pindala: 3750 m<sup>2</sup>

1.3 sihtotstarve: korruselamumaa (EK) 75 %, ärimaa (Ä) 20 %, sotsiaalmaa (Ü) 5 %

1.4 kitsendus: krunt on osa arheoloogiamälestisest.

2. Isik, kelle taotlusel ehitiste teenindamiseks vajalik maa määratakse:

2.1 nimi: Korteriühistu Liivalaia tn 7

2.2 asukoht: Liivalaia tn 7, Tallinn 10118

2.3 registrikood: 80106965.

3. Korteriomanikel tagada juurdepääs olemasolevatele maapealsetele ja maa-alustele tehnovõrkudele ja mitte kahjustada neid.

4. Korteriomanikud on kohustatud tasuma korteriomandi seadmise käigus katastriüksuse moodustamisel katastrimõõdistamise teel kohaliku omavalitsuse kantud kulude katteks rahas 200 (kakssada) krooni Tallinna Maa-ameti erastamise arvele nr 10022069556000 AS Eesti Ühispank, kood 401. Kulud tasuvad korteriomanikud rahas enne korteriomandi kinnistamist proportsionaalselt, lähtudes korteriomandi mõtteliseks osaks oleva maa mõttelise osa suuruselt.

5. Korraldus jõustub vastuvõtmisest.

  
Edgar Savisaar  
Linnapea

  
Toomas Sepp  
Linnasekretär

